

Communiqué de presse

Paris, le 17 novembre 2011

DOCKS 76, le premier centre commercial en France certifié selon le référentiel environnemental en exploitation « BREEAM in Use » niveau « Very Good »

Docks 76, centre de commerces et de loisirs du Groupe Unibail-Rodamco inauguré le 23 avril 2009 à Rouen reçoit la certification « BREEAM in Use » niveau « Good » pour le bâtiment et « Very Good » pour le management.

Cette certification en exploitation fait suite à l'obtention de la certification construction BREEAM niveau « Good » obtenue à l'ouverture du centre commercial en avril 2009 (premier centre commercial en Europe à être certifié selon le référentiel « BREEAM Europe Retail »). Cette certification en exploitation vient confirmer les qualités intrinsèques du bâtiment (score "Good") et permet de mettre en évidence les bonnes pratiques d'Unibail-Rodamco en matière d'exploitation technique, de performance environnementale et de maîtrise des risques (score « Very Good » pour la partie management).

Selon Amaury Hanotaux (Directeur Technique Sécurité & Environnement) des DOCKS 76, cette certification en exploitation s'inscrit dans une démarche de progression, mettant en valeur le savoir-faire et les systèmes de management déployés sur le centre commercial des DOCKS 76, concernant le carnet hygiène & environnement et le système de management environnemental « sustainable attitude » développé par le groupe Unibail-Rodamco sur son patrimoine existant.

Pour François Cantin, Directeur du Développement Durable Groupe « Cette nouvelle distinction pour les DOCKS 76 vient réaffirmer la volonté d'Unibail-Rodamco d'engager une démarche systématique de certification auprès de ses centres existants, détenus et gérés en Europe, selon le référentiel *BREEAM in Use*. Nous entendons poursuivre demain ce même niveau de certification auprès de trois autres centres commerciaux majeurs situés en France, Suède et Espagne qui devraient obtenir d'ici la fin de l'année la certification « BREEAM in use » et venir confirmer la position de leadership au d'Unibail-Rodamco en la matière»...

A propos de Docks 76 :

Docks 76, développé et géré par Unibail-Rodamco, leader européen de l'immobilier commercial, est un nouveau concept de loisirs et de shopping plaisir 7 jours sur 7 inauguré le 23 avril 2009 à Rouen. Il réunit près de 80 boutiques, dont plusieurs moyennes surfaces et restaurants autour d'un multiplexe cinématographique de 14 salles. Il s'inscrit dans la logique de reconquête urbaine des quartiers ouest du centre-ville. Au cœur d'un environnement destiné à accueillir d'importants projets résidentiels et tertiaires ainsi que le Palais des Sports de Rouen (6 000 places), Docks 76 a été dessiné par Jean-Michel Wilmotte qui a réhabilité les anciens entrepôts portuaires. Le Centre de Commerces et de Loisirs bénéficie d'une implantation et d'une accessibilité d'exception rive droite : dans le quartier des docks, au bord de la Seine, à côté du centre-ville et face au nouveau pont Gustave Flaubert. www.docks76.com

À propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 24,8 Mds€ au 30 juin 2011. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne. Le Groupe se distingue de par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI World et Europe, FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders. Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

A propos de BREEAM

BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments la plus ancienne et la plus utilisée à travers le monde, avec plus de 110,000 bâtiments certifiés et plus d'un demi-million enregistrés. BREEAM est devenu le standard en termes de certification de construction durable et la méthode d'évaluation utilisée de facto pour décrire la performance environnementale d'un bâtiment. Les points sont distribués entre neuf catégories et attribués selon la performance du bâtiment. Ces points sont ensuite additionnés afin d'obtenir un score final unique sur une échelle graduée de Pass, Good, Very Good, Excellent à Outstanding, également équivalents à un système de notation de 1 à 5 étoiles. Le fonctionnement de BREEAM est supervisé par un Conseil de Développement Durable (Sustainability Board) indépendant, constitué de représentants d'un large échantillon de l'industrie de la construction. www.breeam.org

Pour plus d'informations, merci de contacter :**Relations presse**

Chloé Hubidos
+33 1 76 77 57 94

Relations investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

Paul Douay
+33 1 76 77 57 40