

Paris, Amsterdam, le 15 mai 2015

Communiqué de presse

Unibail-Rodamco SE annonce la signature d'un accord avec Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) à l'issue duquel CPPIB achètera une participation indirecte de 46,1% dans mfi AG

Unibail-Rodamco annonce avoir conclu aujourd'hui un accord avec CPPIB, afin de lui céder 46,1% de ses parts détenues dans mfi AG. CPPIB paiera une somme de 394 M€ à Unibail-Rodamco correspondant au montant des participations et contribuera par des fonds supplémentaires à la stratégie de financement de mfi. Le prix de la transaction fait ressortir un taux de rendement initial de 5,1% pour l'ensemble du portefeuille de mfi et un prix moyen de 5 000€/m².

En juin 2012, Unibail-Rodamco a acquis auprès de Perella Weinberg Real Estate Fund I une participation de 51% dans la société holding qui détenait alors 90,4% de mfi AG. Le 13 février 2014, Unibail-Rodamco et CPPIB se sont associés dans la gestion de CentrO, l'un des plus grands et des meilleurs centres commerciaux d'Allemagne situé à Oberhausen. Suite aux transactions du 2 juillet 2014 et du 30 avril 2015, la participation d'Unibail-Rodamco dans mfi s'élevait à 94,15%.

Unibail-Rodamco et CPPIB ont collaboré étroitement depuis la finalisation de l'acquisition de CentrO le 14 mai 2014. Le renforcement du partenariat avec CPPIB en Allemagne offre une opportunité unique à Unibail-Rodamco de faire converger les intérêts de CentrO et mfi. Cet accord regroupera au sein d'une joint-venture la plupart des centres commerciaux des deux parties en Allemagne¹. Cette nouvelle entité bénéficiera de l'excellence opérationnelle d'Unibail-Rodamco ainsi que de l'expertise au niveau mondial de CPPIB en matière d'investissement immobilier.

CPPIB nommera deux représentants au Conseil de Surveillance de mfi. En vertu des dispositions de ce nouvel accord, la participation d'Unibail-Rodamco dans mfi sera de 48,0% et le Groupe continuera à consolider mfi par intégration globale. La transaction proposée n'aura pas d'impact sur l'estimation de croissance du résultat net récurrent par action du Groupe en 2015 annoncée en janvier dernier.

La finalisation de cette acquisition est soumise aux conditions suspensives d'usage, dont l'accord des autorités de la concurrence. La réalisation de la transaction devrait intervenir au troisième trimestre.

Christophe Cuvillier, Président du Directoire d'Unibail-Rodamco, a déclaré :

« Nous sommes heureux d'annoncer le renforcement de notre partenariat avec CPPIB en Allemagne, initié en 2014 après notre acquisition d'une participation dans CentrO. Cette décision permet à Unibail-Rodamco et CPPIB de faire converger leurs intérêts et aux équipes de CentrO de participer activement à l'accélération de la croissance de mfi. Unibail-Rodamco et CPPIB s'allient pour développer leurs activités en Allemagne et y rechercher de nouvelles opportunités. »

Andrea Orlandi, Directeur Général et Responsable des Investissements Immobiliers Europe CPPIB, a déclaré :

« Cet accord permet à CPPIB de développer son partenariat avec Unibail-Rodamco, premier opérateur de centres commerciaux en Europe, grâce à cette nouvelle joint-venture en Allemagne. En tant qu'investisseur de long terme, cette transaction nous permet d'atteindre dès à présent une taille critique dans l'immobilier commercial de la première économie européenne. »

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Julie Coulot
+33 1 76 77 57 22

Relations presse

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 34,6 milliards d'euros au 31 décembre 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 2 085 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

¹ Hors intérêts du Groupe dans Ruhr-Park (Bochum) et Überseequartier (Hambourg).