

Paris, Schiphol, le 9 janvier 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

ACOMPTE SUR DIVIDENDE MIS EN PAIEMENT LE 15 JANVIER 2008

Unibail-Rodamco S.A. annonce la mise en paiement le 15 janvier 2008 d'un acompte sur dividende de **1,70 €** par action dans le cadre de sa politique de distribution trimestrielle.

Conformément aux termes du contrat d'émission des obligations remboursables en actions Unibail-Rodamco (« ORA »), chaque ORA donnera droit à un acompte sur coupon de **1,70 €** également payé le 15 janvier 2008.

Suite à l'harmonisation des règles sur l'ensemble des marchés Euronext en matière de paiement du dividende, la date de détachement de cet acompte sur dividende interviendra le 9 janvier 2008 (à la clôture du marché) sur Euronext Paris et sur Euronext Amsterdam. A compter du 10 janvier 2008, l'ensemble des négociations sur les actions Unibail-Rodamco seront exécutées coupon détaché.

La date de détachement de l'acompte sur coupon au titre des ORA demeure inchangée et interviendra à la date de mise en paiement de l'acompte sur coupon, soit le 15 janvier 2008. L'attention des porteurs d'ORA est attirée sur les conséquences que peuvent avoir ces dispositions en cas de conversion des ORA en actions.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations Presse

Arie Bos

+31 10 217 6439

Maxence Naouri

+33 1 53 43 75 47

Relations Investisseurs

Fabrice Mouchel

+33 1 53 43 73 03

www.unibail-rodamco.com