

Paris, Amsterdam, le 25 juillet 2012

## Communiqué de presse

### Succès de l'émission obligataire de 750 millions d'euros pour Unibail-Rodamco

Unibail-Rodamco SE annonce avoir émis avec succès une obligation de 6 ans arrivant à échéance le 1<sup>er</sup> août 2018 pour un montant total de 750 millions d'euros.

L'obligation offrira un coupon fixe de 2,25%. L'émission a été 4 fois sursouscrite, le livre d'ordres atteignant plus de 3 milliards d'euros en moins d'une heure et demie.

Cette émission confirme la confiance des investisseurs obligataires dans la qualité de crédit d'Unibail-Rodamco.

Les fonds issus de cette émission permettront de renforcer les liquidités du Groupe.

Unibail-Rodamco est notée A (perspective stable) par Standard & Poor's et FitchRatings.

#### Pour plus d'informations, merci de contacter :

##### Relations investisseurs

Fabrice Mouchel	Paul Douay
+33 1 53 43 73 03	+33 1 76 77 57 40

##### Relations presse

Camille Delomez  
+33 1 76 77 57 94

#### A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 27,5 milliards d'euros au 30 juin 2012. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)