



Paris, Amsterdam, le 15 octobre 2018

Communiqué de presse

Unibail-Rodamco-Westfield signe une promesse de vente pour la Tour Ariane à La Défense

Unibail-Rodamco-Westfield a signé le 15 octobre 2018 une promesse de vente portant sur la Tour Ariane à La Défense avec GIC, le fonds souverain de Singapour. Le prix net vendeur de 464,9 M€ représente une prime par rapport aux dernières évaluations externes.

Cette transaction est soumise aux conditions suspensives d'usage et devrait être finalisée avant la fin de l'année.

La Tour Ariane est une tour de bureaux de plus de 64 500 m² de surface utile brute locative (SUBL) située au cœur du quartier d'affaires de La Défense.

Cette transaction fait partie des 3 Mds€ de cessions annoncées par Unibail-Rodamco-Westfield pour les prochaines années dans le cadre de sa stratégie de rotation d'actifs européens. Plus de 55 % de ce programme a déjà ainsi été réalisé ou est en cours de réalisation depuis le 30 juin 2018.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Samuel Warwood

Maarten Otte

D : +33 1 76 77 58 02

Maarten.otte@urw.com

Relations presse

Tiphaine Bannelier-Sudérie

D : +33 1 76 77 57 94

Tiphaine.bannelier-suderie@urw.com



A propos d'Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield est le premier créateur et opérateur global de centres de shopping de destination. Avec un portefeuille valorisé à 63.7 Mds€ au 30 juin 2018, dont 86% en commerce, 8% en bureaux, 5% en sites de congrès & expositions et 1% en services, le Groupe possède 102 centres de shopping, incluant 56 « flagships » dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des Etats-Unis. Les centres du Groupe accueillent chaque année 1,2 milliard de visites. Présent sur 2 continents et dans 13 pays, Unibail-Rodamco-Westfield propose une plateforme unique pour les enseignes et les événements des marques, et offre aux clients une expérience exceptionnelle et sans cesse renouvelée.

Grâce à ses 3 700 employés et à une expérience et un savoir-faire inégalés, Unibail-Rodamco-Westfield est en position idéale pour générer de la valeur et développer des projets d'envergure internationale. Le Groupe dispose du portefeuille de projets de développement le plus important du secteur, d'une valeur de 12.5 Mds€.

Unibail-Rodamco-Westfield se distingue par sa stratégie « Better Places 2030 », qui a pour ambition de créer des lieux conformes aux plus hauts standards environnementaux et de contribuer ainsi à des villes meilleures.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Amsterdam et Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess Depository Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et d'une notation A2 par Moody's.

Pour plus d'informations, consultez www.urw.com

Visitez notre bibliothèque média sur <https://www.mediacentre.urw.com>