

# unibail-rodamco

Paris, Amsterdam, le 1<sup>er</sup> juillet 2009

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Versement de 2,25 € par action au titre du solde du dividende 2008 d'Unibail-Rodamco et d'une distribution d'un montant prélevé sur les réserves distribuables et primes d'apport le 15 juillet 2009**

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires d'Unibail-Rodamco SE, réunie le 14 mai 2009 a approuvé les comptes 2008 et décidé une **distribution totale de 7,50 € par action** au titre de l'exercice 2008, comme suit :

- un dividende fixé à 5,50 € par action se traduisant - après prise en compte des 3 acomptes sur dividende de 1,75 € par action chacun, versés respectivement le 15 octobre 2008, le 15 janvier 2009 et le 15 avril 2009 - par le versement d'un dividende final de 0,25 € par action ;
- une distribution d'un montant de 2,00 € par action par prélèvement sur les postes "réserves distribuables" et "primes d'apport".

La mise en paiement du solde et de la distribution de 2,25 € par action interviendra le **15 juillet 2009**.

La date de détachement du solde du dividende de 0,25 € et de la distribution de 2,00 € sur les titres Unibail-Rodamco interviendra le 10 juillet 2009. Date d'arrêté des positions : 14 juillet 2009. Les actions Unibail-Rodamco sont cotées et négociées sur les marchés Euronext Paris et Euronext Amsterdam de NYSE Euronext.

Comme annoncé le 29 mai 2009, les ratios d'ajustement de la parité des ORA, des ORNANE et des options de souscription d'actions, seront rendus publics le 10 juillet 2009 par communiqué de presse après clôture de bourse et le 15 juillet 2009 par avis au BALO et dans la presse en France et aux Pays-Bas.

Au plan fiscal, la distribution de 2,00 € par action sera pour partie constitutive de dividende éligible à la réfaction de 40% prévue par l'article 158-3 2° du Code général des impôts et pour partie constitutive d'un remboursement d'apport au sens de l'article 112-1° du Code général des impôts. La répartition entre les deux montants sera rendue publique le 15 juillet 2009.

**Pour plus d'informations, merci de contacter :**

**Relations Presse**  
Maxence Naouri  
+33 1 53 43 75 47

**Relations investisseurs**  
Fabrice Mouchel  
+33 1 53 43 73 03

Pierre Juge  
+31 20 658 2515