

unibail-rodamco

Paris, Schiphol, le 21 juillet 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

Unibail-Rodamco annonce l'acquisition de deux centres commerciaux en Espagne

Unibail-Rodamco annonce avoir finalisé l'acquisition auprès de Metrovacesa des centres commerciaux « La Maquinista » et « Habaneras » en Espagne.

Le centre commercial « La Maquinista », d'une surface de 71 570 m², est situé à Barcelone, l'une des plus grandes villes et une des principales destinations touristiques d'Europe continentale. La région de Barcelone bénéficie d'une réglementation très restrictive en matière d'urbanisme commercial, qui se traduit par une faible densité de surfaces commerciales par habitant. Unibail-Rodamco détient 59 330 m² de ce centre. Le centre, avec 15 millions de visites par an, accueille des enseignes locomotives internationales fortes. Cet actif a un potentiel de croissance significatif au vu de son faible taux d'effort actuel de 8,8%. Il dispose également d'un potentiel d'extension additionnelle.

Le centre commercial « Habaneras », d'une surface de 24 086 m², reçoit 5,1 millions de visites par an et est situé à Torrevieja, une destination touristique très populaire disposant d'une très bonne zone de chalandise.

Le coût total d'acquisition des deux centres incluant les frais de transaction s'élève à 434 millions d'euros. Le revenu locatif net attendu est de 26 millions d'euros.

L'accord avec Metrovacesa couvre également 28,5 millions d'euros supplémentaires pour l'extension de 17 800 m² de « La Maquinista » dont le paiement est soumis à l'obtention du permis de construire.

Guillaume Poitrinal, Président du Directoire d'Unibail-Rodamco, a déclaré : "La situation très spécifique de l'Espagne offre à Unibail-Rodamco l'opportunité d'acquérir l'un des meilleurs centres commerciaux en Europe. Grâce aux très forts fondamentaux de « La Maquinista » et à la valeur ajoutée de nos équipes de gestion, nous anticipons un retour sur investissement élevé sur cette opération".

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations Presse

Arie Bos
+31 20 658 25 00
Maxence Naouri
+33 1 53 43 75 47

Relations Investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03