

Paris, Schiphol, le 5 mars 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Unibail-Rodamco sécurise le droit de développer le plus grand
centre commercial de Stockholm**

Unibail-Rodamco S.A. et Rodamco Europe N.V., le plus grand propriétaire et opérateur coté de centres commerciaux en Europe, annoncent conjointement avoir signé un accord en vue d'acquérir les droits pour le développement d'un des plus grands centres commerciaux de Scandinavie qui sera appelé le « Mall of Scandinavia ».

Les 100.000 m² du « Mall of Scandinavia » s'intègrent dans un large projet de redéveloppement urbain incluant un nouveau stade international de football, des hôtels, des bureaux et du résidentiel.

La taille de ce futur centre commercial lui permettra d'attirer une large gamme de distributeurs nationaux et internationaux. Ce centre commercial s'adressera à un public étendu de consommateurs incluant amateurs de sport et touristes. Le « Mall of Scandinavia » apportera aux visiteurs une offre commerciale de première qualité dans un environnement moderne.

« Benoy Architects » qui a déjà réalisé les centres commerciaux de « Bluewater » et « Bullring » au Royaume-Uni ou « Forum Nacka » à Stockholm a été désigné par Unibail-Rodamco comme architecte de ce projet. Le « Mall of Scandinavia » comprendra 230 boutiques sur 3 niveaux et un parking de 4.000 places. La construction de ce centre commercial débutera en 2009 pour une livraison prévue en 2012.

« Ce complexe commercial est le premier de taille significative construit à Stockholm depuis de nombreuses années. Nous sommes ravis de travailler sur cette opportunité unique. Compte-tenu de la taille de ce projet et de son ouverture internationale, nous sommes fiers de pouvoir appeler ce centre commercial le « Mall of Scandinavia », indique Lars Johansson, Directeur Général des pays nordiques chez Unibail-Rodamco.

A propos de Unibail-Rodamco

Unibail-Rodamco (Euronext Paris et Euronext Amsterdam) est le premier investisseur et développeur européen d'immobilier commercial. Détenteur d'un patrimoine évalué à 25,2 milliards d'euros (portefeuille au 31 décembre 2007). Unibail-Rodamco opère sur trois segments majeurs : les centres commerciaux, les bureaux et les centres de congrès-expositions. Le groupe a choisi de se spécialiser sur des biens de grande qualité qui ont un très fort positionnement sur leur marché, en raison de leur taille, de leur performance technologique, de leur emplacement ou de leur notoriété. Cette stratégie se fonde sur l'investissement et la gestion active de ces actifs de premier plan idéalement placés en Europe. Unibail-Rodamco est implanté dans 14 pays européens et emploie plus de 1.600 personnes. Pour plus d'information, www.unibail-rodamco.com

Pour plus d'informations, merci de contacter:

Directeur Général des pays nordiques

Lars Johansson
+46 (0)8 586 233 44

Relations Investisseurs Unibail-Rodamco

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

Media Relations Unibail-Rodamco

Arie Bos
+31 20 658 25 00

Maxence Naouri
+33 1 53 43 75 47