

Paris, Amsterdam, 22 février 2016

## Communiqué de Presse

### **Unibail-Rodamco annonce la signature d'une promesse de vente pour l'immeuble de bureaux So Ouest situé à Levallois-Perret**

Unibail-Rodamco a signé vendredi 19 février 2016 une promesse de vente pour la cession de l'immeuble de bureaux So Ouest (Levallois-Perret), pour un prix net vendeur supérieur à 330 M€. Cette transaction est soumise aux conditions suspensives d'usage et devrait être finalisée au début du troisième trimestre 2016.

So Ouest est un immeuble de bureaux totalement rénové de 33 300 m<sup>2</sup> et entièrement loué depuis 2014 à SAP France et Pharmaceutical Research Associates avec des baux à long terme. Cet actif bénéficie d'un excellent emplacement dans le quartier Eiffel de Levallois-Perret juste au-dessus du centre commercial So Ouest. Il permet une utilisation efficace de l'espace grâce à des plateaux modulables, dispose de vues exceptionnelles sur Paris et La Défense, et a été certifié BREEAM-in-use et HQE.

**Pour plus d'informations, merci de contacter :**

#### **Relations investisseurs**

Antoine Onfray  
+33 1 53 43 72 87

Marine Huet  
+33 1 76 77 57 22

#### **Media Relations**

Pauline Duclos-Lenoir  
+33 1 76 77 57 94

#### **A propos d'Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 37,8 milliards d'euros au 31 décembre 2015. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 995 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)