

Le 28 janvier 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

**La CCIP et Unibail-Rodamco fusionnent
leurs activités de congrès-expositions
et lancent une nouvelle extension de Paris-Nord Villepinte**

La Chambre de commerce et d'industrie de Paris ("CCIP") et le Groupe Unibail-Rodamco annoncent aujourd'hui, en présence de Christine LAGARDE, Ministre de l'Économie, des Finances et de l'Emploi, et de Luc CHATEL, Secrétaire d'État chargé de la Consommation et du Tourisme, la signature définitive des accords permettant le rapprochement effectif de leurs activités dans le domaine des congrès - expositions tant au niveau de la propriété et de la gestion des sites que de l'organisation de salons.

Cette signature marque l'aboutissement d'un processus de rapprochement engagé l'an dernier, autorisé après avis du Conseil de la Concurrence (Bulletin Officiel du 6 décembre 2007) par le Ministère de l'Économie, des Finances et de l'Emploi, et publié au JO le 25 janvier 2008.

La gestion des sites se fera désormais sous une nouvelle marque unique : VIPARIS.

VIPARIS, le nouveau propriétaire et opérateur des sites franciliens de congrès-expositions

VIPARIS constitue un leader européen et mondial dans le secteur des congrès et salons avec 9 lieux d'accueil en région parisienne disposant tous d'un positionnement unique et complémentaire et qui représentent un total de 575 000 m² de surfaces dédiées.

Les sites concernés sont :

- pour la CCIP : le Palais des Congrès de Paris, le Parc d'Expositions de Paris-Nord Villepinte, le Palais des Congrès de Versailles, le Parc des Expositions de Paris Le Bourget,
- pour Unibail-Rodamco : le Parc des Expositions de la Porte de Versailles, le CNIT, le Carrousel du Louvre, l'Espace Champerret et l'Espace Grande Arche.

Leur gestion sera regroupée dans deux sociétés, détenues à parité par la CCIP et Unibail-Rodamco.

Naissance d'un leader français de l'organisation d'événements

Ce rapprochement crée également l'un des leaders français dans l'organisation d'événements avec plus de 180 salons à son actif représentant 35.000 exposants et 4,1 millions de visiteurs par an avec le rapprochement de Comexpo et Exposium. Le nouveau nom de cette entité combinée sera défini d'ici à la fin du 1^{er} trimestre 2008.

Celle-ci sera également détenue à parité par la CCIP et Unibail-Rodamco.

Renforcer l'attractivité de la France et proposer une offre nouvelle

L'objectif de l'opération est de doter durablement Paris et la région Ile-de-France de moyens renforcés face à la concurrence européenne et internationale dans le secteur des congrès-expositions et de répondre ainsi à l'ambition des pouvoirs publics de disposer d'une filière d'excellence dans ce domaine.

Un nouveau hall de 36 000 m² à Paris-Nord Villepinte

Premier effet de ce rapprochement, le lancement officiel de l'extension du Parc d'Expositions de Paris-Nord Villepinte avec la construction d'un nouveau hall de 36 000 m² dont la mise en exploitation est prévue dès 2010.

Avec une capacité de 240 000 m² environ en surface d'exposition, le parc atteindra le 6^e rang européen. Son rayonnement et sa compétitivité internationale s'en trouveront renforcés en favorisant le développement des salons déjà présents et en accueillant de nouvelles manifestations.

Cette extension s'inscrit dans la stratégie de développement de la place de Paris en termes de congrès-expositions. Elle constitue la première étape d'un programme qui vise, en concertation avec l'État, les collectivités locales et l'AFTRP (aménageur de la zone), à étendre progressivement les surfaces d'exposition du Parc d'Expositions de Paris-Nord Villepinte jusqu'à 350 000 m².

À propos de la CCIP

Au service des 320 000 entreprises de Paris, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, la Chambre de commerce et d'industrie de Paris :

- Représente leurs intérêts auprès des pouvoirs publics
- Accompagne chaque étape de leur développement
- Forme leurs collaborateurs et futurs dirigeants
- Développe les foires, salons et congrès

À propos d'Unibail-Rodamco

Unibail-Rodamco (Euronext Paris et Euronext Amsterdam) est le premier investisseur et développeur européen d'immobilier commercial. Détenteur d'un patrimoine évalué à 23,9 milliards d'euros (portefeuille au 30 juin 2007). Unibail-Rodamco opère sur trois segments majeurs : les centres commerciaux, les bureaux et les centres de congrès-expositions. Le groupe a choisi de se spécialiser sur des biens de grande qualité qui ont un très fort positionnement sur leur marché, en raison de leur taille, de leur performance technologique, de leur emplacement ou de leur notoriété. Cette stratégie se fonde sur l'investissement et la gestion active de ces actifs de premier plan idéalement placés en Europe. Unibail-Rodamco est implantée dans 14 pays européens et emploie plus de 1 600 personnes.

Pour plus d'information, www.unibail-rodamco.com

Visuels disponibles sur demande

Contacts presse :

Isabelle de Battisti
CCIP
Responsable du service Presse
Tel. : + 33 1 55 65 70 55
Email : idebattisti@ccip.fr

Maxence Naouri
Unibail-Rodamco
Responsable Relations Publiques
Tel. : +33 1 53 43 75 47
Email : maxence.naouri@unibail-rodamco.com