

Communiqué de presse
Paris, le 1^{er} novembre 2021

TOUR TRIANGLE :

Unibail-Rodamco-Westfield s'associe à AXA IM Alts pour la réalisation de la Tour Triangle

Le Groupe URW annonce avoir signé un partenariat avec AXA IM Alts, agissant pour le compte de ses clients investisseurs, en vue de la construction de la Tour Triangle.

Ce partenariat vient valider l'ambition du projet et atteste de sa grande qualité. URW confirme ainsi son attachement à des projets structurants pour le rayonnement de la ville et du territoire, tout en respectant sa stratégie claire d'optimisation de l'allocation de ses ressources.

Conçue par Jacques Herzog et Pierre de Meuron, lauréats du prestigieux prix Pritzker, la Tour Triangle recrée pour les Parisiens un espace urbain fort et animé, trait d'union avec Issy-les-Moulineaux. Il participe à la création d'une nouvelle centralité du Grand Paris.

« Ce que nous souhaitons surtout atteindre avec ce bâtiment, c'est qu'il soit ouvert pour tout le monde. Nous avons conçu Triangle pour Paris et les Parisiens. » précisent les deux architectes.

Crèche, centre de santé, centre culturel, espaces de travail... autant d'usages qui font de Triangle un lieu de grande mixité et accessible à tous. La Tour Triangle offre aux riverains une nouvelle rue parisienne tout en proposant à ses occupants de nouveaux modes de travail. La conception de sa structure et de sa façade lui permet d'accueillir tous types d'usages et en font un projet réversible, capable de s'adapter aux besoins présents et futurs.

Avec une consommation d'énergie conventionnelle exemplaire et une trajectoire d'émissions carbone compatible avec les objectifs du plan climat de Paris, Triangle fait preuve d'une exigence environnementale de la construction à l'exploitation du projet et vise les certifications HQE Exceptionnel et BREEAM minimum Excellent.

La Tour Triangle sera un atout pour le développement économique et le rayonnement de la capitale. Le projet générera pendant sa construction plus de 5 000 emplois directs et indirects. Le démarrage des travaux, confiés à l'entreprise générale BESIX, est prévu d'ici la fin de l'année pour une livraison attendue en 2026.

Pour Jean-Marie Tritant, président du directoire d'Unibail-Rodamco-Westfield : « *C'est un accomplissement pour le Groupe de donner vie à la Tour Triangle et de contribuer à la création du Grand Paris. Notre savoir-faire unique et reconnu nous a permis de nous associer à un partenaire de renom pour construire Triangle. L'ambition environnementale de ce projet sans précédent, sa mixité et sa réversibilité en font un projet pérenne, adaptable aux évolutions futures.* »

Pour Isabelle Scemama, Global Head of AXA IM Alts, et CEO AXA IM Real Assets : « *Le projet de la Tour Triangle est un projet phare pour la ville de Paris et sa région. Il a été conçu comme un lieu particulièrement innovant et bénéficiera des meilleures certifications environnementales notamment en termes d'efficacité énergétique et d'empreinte carbone. Nous sommes fiers de nous associer aujourd'hui à ce projet unique et emblématique aux côtés de URW.* »

A propos d'Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield est le premier créateur et opérateur global de centres de shopping de destination, avec un portefeuille valorisé à 55 Mds€ au 30 juin 2021, dont 86% en commerce, 7% en bureaux, 5% en sites de congrès & expositions et 2% en services. Aujourd'hui, le Groupe possède 86 centres de shopping, incluant 53 « flagships » dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des États-Unis. Présent sur 2 continents et dans 12 pays, Unibail-Rodamco-Westfield propose une plateforme unique pour les enseignes et les événements des marques, et offre aux clients une expérience exceptionnelle et sans cesse renouvelée.

Grâce à ses 2 900 employés et à une expérience et un savoir-faire inégalés, Unibail-Rodamco-Westfield est en position idéale pour générer de la valeur et développer des projets d'envergure internationale.

Unibail-Rodamco-Westfield se distingue par sa stratégie « Better Places 2030 », qui a pour ambition de créer des lieux conformes aux plus hauts standards environnementaux et de contribuer ainsi à des villes meilleures.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco-Westfield sont cotées sur Euronext Amsterdam et Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess Depository Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation A- par Standard & Poor's et d'une notation A3 par Moody's.

Pour plus d'informations, consultez www.urw.com / Visitez notre bibliothèque média sur <https://mediacentre.urw.com/> / Suivez les actualités du Groupe sur Twitter @urw_group, LinkedIn @Unibail-Rodamco-Westfield et Instagram @urw_group

Contact media

Pauline Duclos Lenoir

+33 7 60 30 63 54

Pauline.duclos-lenoir@urw.com