

LISTE DES ACTIFS EN EXPLOITATION DU GROUPE

1. FRANCE : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation ¹
CENTRES COMMERCIAUX EN ILE-DE-FRANCE		
Westfield Carré Sénart (Lieuxaint)	155 500	IG
Westfield Les 4 Temps (La Défense)	142 000	IG
Westfield Parly 2 (Le Chesnay)	129 800	IG
Westfield Vélizy 2 (Vélizy-Villacoublay)	124 300	IG
Westfield Rosny 2 (Rosny-sous-Bois)	114 500	IG & MEQ-CE
Aéroville (Roissy-en-France)	84 900	MEQ-EA
Westfield Forum des Halles (Paris 1)	75 700	IG
So Ouest (Levallois-Perret)	56 900	MEQ-EA
Ulis 2 (Les Ulis)	54 200	IG
CNIT (La Défense)	28 400	IG
L'Usine Mode & Maison (Vélizy-Villacoublay)	21 100	IG
Carrousel du Louvre (Paris 1)	13 500	IG
Les Ateliers Gaité ² (Paris 14)	n.a.	IG
CENTRES COMMERCIAUX DE PROVINCE		
La Part-Dieu (Lyon)	156 400	IG
La Toison d'Or (Dijon)	78 700	MEQ-EA
Polygone Riviera (Cagnes-sur-Mer)	75 200	IG
Westfield Euralille (Lille)	67 700	IG
Villeneuve 2 (Villeneuve-d'Ascq)	56 600	IG
Rennes Alma (Rennes)	55 700	MEQ-EA
Confluence (Lyon)	53 900	MEQ-EA
La Valentine (Marseille)	39 500	IG
AUTRES ACTIFS		
Bel-Est (Bagnole)	48 800	IG
Aquaboulevard (Paris)	38 400	IG
Maine Montparnasse (Paris)	35 500	IG
Villabé (Corbeil)	35 300	IG
Go Sport (Saintes)	2 500	IG

¹ IG = intégration globale ; MEQ-CE = coentreprises mises en équivalence ; MEQ-EA = entités associées mises en équivalence ; AC = activités conjointes.

² En cours de restructuration.

2. FRANCE : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Trinity (La Défense)	49 700	IG
Shift ³ (Issy-les-Moulineaux)	47 000	IG
Les Villages de l'Arche (La Défense)	41 900	IG
CNIT (Bureaux) (La Défense)	37 100	IG
Versailles Chantiers (Versailles)	16 300	IG
Tour Rosny (Rosny-sous-bois)	13 600	IG
Le Sextant (Paris 15)	13 400	IG
7 Adenauer (Paris 16)	12 200	IG
Hilton CNIT (La Défense)	10 800	IG
29, rue du Port (Nanterre)	10 300	IG
Novotel Lyon Confluence (Lyon)	7 600	MEQ-EA
Le Blériot (Rueil Malmaison)	3 400	IG
Michelet-Galilée ⁴ (La Défense)	n.a.	IG
Gaîté-Montparnasse ⁴ (Paris 14)	n.a.	IG
Pullman Paris-Montparnasse ⁴ (Paris 14)	n.a.	IG

3. FRANCE : CONGRES & EXPOSITIONS

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
ILE-DE-FRANCE		
PROPRIETE ET EXPLOITATION DU FONDS DE COMMERCE		
Paris Nord (Villepinte)	246 300	IG
Paris Porte de Versailles ⁵ (Paris 15)	238 900	IG
Le Palais des Congrès de Paris ⁶ (Paris 17)	48 100	IG
CNIT (La Défense)	24 000	IG
Espace Champerret (Paris 17)	8 500	IG
Carrousel du Louvre (Expos) (Paris 1)	6 600	IG
Espace Grande Arche (La Défense)	5 000	IG
EXPLOITATION DU FONDS DE COMMERCE		
Paris, Le Bourget (Le Bourget)	79 700	IG
Palais des Congrès d'Issy-les-Moulineaux (Issy-les-Moulineaux)	3 000	IG
Hôtel Salomon de Rothschild (Paris 8)	1 300	IG
Palais des Sports (Paris 15)	n.a.	MEQ-CE

³ Cédé le 21 janvier 2021.

⁴ En cours de restructuration.

⁵ Inclut les hôtels Novotel et Mama Shelter.

⁶ Inclut Les Boutiques du Palais.

4. EUROPE CENTRALE : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
REPUBLIQUE TCHEQUE		
Centrum Cerny Most (Prague)	107 600	IG
Westfield Chodov (Prague)	101 400	IG
Metropole Zlicin (Prague)	54 000	MEQ-CE
POLOGNE		
Westfield Arkadia (Varsovie)	117 400	IG
Wroclavia (Wroclaw)	72 400	IG
Galeria Mokotow (Varsovie)	68 400	IG
Zlote Tarasy ⁷ (Varsovie)	66 400	MEQ-EA
CH Ursynow (Varsovie)	46 300	MEQ-CE
Wilenska (Varsovie)	41 300	IG
SLOVAQUIE		
Aupark (Bratislava)	59 600	IG

5. EUROPE CENTRALE : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Wilenska (Varsovie)	13 600	IG
Wroclavia (Wroclaw)	8 500	IG

6. ESPAGNE : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Parquesur (Madrid)	159 000	IG
Bonaire (Valence)	135 000	IG
La Vaguada (Madrid)	87 000	IG
La Maquinista (Barcelone)	75 600	IG
Glòries (Barcelone)	68 800	IG
Splau (Barcelone)	55 800	IG
Garbera (San Sebastian)	40 000	IG
Equinoccio (Madrid)	36 800	IG

7. ESPAGNE : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
La Vaguada (Madrid)	10 300	IG

⁷ Non géré par URW.

8. PAYS NORDIQUES : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
SUEDE		
Westfield Mall of Scandinavia (Stockholm)	105 100	IG
Täby Centrum (Stockholm)	84 300	IG
Nacka Forum (Stockholm)	57 200	IG
Solna Centrum (Stockholm)	49 800	IG
DANEMARK		
Fisketorvet (Copenhague)	59 200	IG

9. PAYS NORDIQUES : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
SUEDE		
Solna Centrum (Stockholm)	29 900	IG
Täby Centrum (Stockholm)	21 600	IG
Nacka Forum (Stockholm)	13 500	IG

10. AUTRICHE : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Shopping City Süd (Vienne)	198 500	IG
Donau Zentrum (Vienne)	127 300	IG

11. AUTRICHE : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Donau Zentrum (Vienne)	9 800	IG
Shopping City Süd (Vienne)	9 000	IG

12. ALLEMAGNE : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
CentrO (Oberhausen)	242 000	MEQ-CE
Ruhr Park (Bochum)	117 700	IG
Paunsdorf Center (Leipzig)	113 700	MEQ-CE
Gropius Passagen (Berlin)	94 700	MEQ-EA
Höfe am Brühl (Leipzig)	51 300	IG
Pasing Arcaden (Munich)	46 300	IG
Palais Vest (Recklinghausen)	45 800	IG
Minto (Mönchengladbach)	41 500	IG
Gera Arcaden (Gera)	33 400	IG

13. ALLEMAGNE : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Pasing Arcaden (Munich)	6 800	IG
Gera Arcaden (Gera)	5 000	IG
Höfe am Brühl (Leipzig)	4 900	IG

14. PAYS-BAS : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
CENTRES COMMERCIAUX		
Citymall Almere (Almere)	89 500	IG
Stadshart Zoetermeer (Zoetermeer)	84 100	IG
Stadshart Amstelveen (Amstelveen)	81 300	IG
Westfield Mall of the Netherlands ⁸ (Région de La Hague)	n.a.	IG
AUTRES ACTIFS		
De Els (Waalwijk)	14 500	IG
Kerkstraat (Hilversum)	12 200	IG
In den Vijfhoek (Oldenzaal)	8 100	IG
Zoetelaarpassage (Almere)	6 500	IG

15. PAYS-BAS : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Stadshart Amstelveen (Amstelveen)	6 800	IG
Stadshart Zoetermeer (Zoetermeer)	5 400	IG

⁸ En cours de restructuration.

16. ETATS-UNIS : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
FLAGSHIPS		
Westfield Topanga ⁹ (Région de Los Angeles)	196 100	MEQ-CE
Westfield Garden State Plaza (Région de New York)	184 100	MEQ-CE
Westfield Valley Fair (Région de San Francisco)	180 700	MEQ-CE
Westfield Southcenter (Région de Seattle)	157 200	MEQ-CE
Westfield Old Orchard (Région de Chicago)	157 200	IG
Westfield UTC (San Diego)	127 500	MEQ-CE
Westfield Century City (Los Angeles)	124 600	IG
Westfield Galleria at Roseville (Région de San Francisco)	112 700	IG
Westfield Mission Valley ¹⁰ (San Diego)	111 400	MEQ-CE
Westfield San Francisco Centre (San Francisco)	109 800	IG et MEQ-CE
Westfield Montgomery (Région de Washington)	104 400	MEQ-CE
Westfield Culver City (Région de Los Angeles)	98 700	MEQ-CE
Westfield World Trade Center ¹¹ (New York)	34 900	IG
REGIONAUX		
Westfield Wheaton (Région de Washington)	140 000	MEQ-CE
Westfield Santa Anita (Région de Los Angeles)	137 200	MEQ-CE
Westfield Annapolis (Région de Washington)	126 500	MEQ-CE
Westfield Countryside (Région de Tampa)	117 000	IG
Westfield North County (Région de San Diego)	116 100	MEQ-CE
Westfield Oakridge (Région de San Francisco)	106 800	MEQ-CE
Westfield Brandon (Région de Tampa)	106 800	IG
Westfield Citrus Park (Région de Tampa)	106 000	IG
Westfield Trumbull (Région de New York)	105 000	MEQ-CE
Westfield Valencia Town Center (Région de Los Angeles)	101 400	MEQ-CE
Westfield Broward (Région de Miami)	97 600	IG
Westfield Plaza Bonita (Région de San Diego)	95 000	MEQ-CE
Westfield South Shore (New York)	94 200	IG
Westfield Palm Desert (Région de Los Angeles)	91 600	MEQ-CE
Westfield Fashion Square (Région de Los Angeles)	80 100	MEQ-CE
AUTRES ACTIFS		
Westfield Sarasota (Région de Tampa)	92 900	IG

⁹ Inclut "The Village".

¹⁰ Inclut Mission Valley West.

¹¹ Inclut Fulton.

17. ETATS-UNIS : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
San Francisco Centre (San Francisco)	32 200	IG & MEQ-CE
Palisade à Westfield UTC (San Diego)	26 900	MEQ-CE
Wheaton (Washington)	18 800	MEQ-CE
Old Orchard (Région de Chicago)	7 500	IG
Owensmouth (Région de Los Angeles)	4 100	MEQ-CE
Corbin (New York)	3 700	IG

18. ROYAUME-UNI : CENTRES COMMERCIAUX

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
CENTRES COMMERCIAUX		
Westfield London (Londres)	235 900	AC
Westfield Stratford City (Londres)	183 400	MEQ-CE
AUTRES ACTIFS		
Croydon (Région de Londres)	74 100	MEQ-CE
Whitgift ¹² (Région de Londres)	n.a.	MEQ-CE

19. ROYAUME-UNI : BUREAUX & AUTRES

Patrimoine au 31/12/2020	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Westfield London (Londres)	13 400	AC

¹² En cours de restructuration.