

Paris, Amsterdam, 20 avril 2016

Communiqué de Presse

Unibail-Rodamco annonce le succès du placement d'1 milliard d'euros d'obligations

Unibail-Rodamco annonce avoir placé avec succès deux obligations dont :

- Une obligation de 500 millions d'euros avec une maturité de 11 ans et un coupon de 1,125% ;
- Une obligation de 500 millions d'euros avec une maturité de 20 ans, la plus longue jamais atteinte par une société foncière sur le marché obligataire euro, avec un coupon de 2,0%.

Le livre d'ordres a atteint plus de 5 milliards d'euros au total en moins de 2 heures.

Le Groupe a également ouvert simultanément une offre de rachat sur 8 de ses souches obligataires publiques arrivant à échéance en juin 2017, décembre 2017, août 2018, octobre 2018, mars 2019, novembre 2020, février 2021 et juin 2023. La clôture de l'offre de rachat est prévue le 26 avril 2016.

Ces transactions s'inscrivent dans le cadre d'une gestion proactive du bilan d'Unibail-Rodamco, qui vise à étendre la maturité moyenne de la dette du Groupe, tout en optimisant le coût de sa dette.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Marine Huet	Zeineb Slimane
+33 1 76 77 58 02	+33 1 76 77 57 22
marine.huet@unibail-rodamco.com	zeineb.slimane@unibail-rodamco.com

Antoine Onfray
+33 1 53 43 72 87
antoine.onfray@unibail-rodamco.com

Media Relations

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94
pauline.duclos-lenoir@unibail-rodamco.com

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco SE est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 37,8 milliards d'euros au 31 décembre 2015. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 996 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com