

Paris, Amsterdam, le 5 mars 2015

Communiqué de presse

Unibail-Rodamco SE annonce la cession de Nova Lund à TIAA Henderson Real Estate

Unibail-Rodamco annonce avoir conclu un accord avec TIAA Henderson Real Estate, afin de lui céder le centre commercial Nova Lund (Lund, Suède). Le montant total de la transaction¹ s'élève à 1 635 MSEK (176 M€)², représentant un taux de rendement initial³ de 5,5% et un prix moyen au m² de 63 155 SEK/m² (6 791€/m²)². La réalisation de la transaction devrait intervenir au troisième trimestre 2015 et est soumise aux conditions suspensives d'usage.

Construit en 2002, le centre commercial Nova Lund, d'une superficie de 25 889 m² GLA, est situé à Lund (à 20 km au nord-est de Malmö), dans le sud de la Suède. La fréquentation du centre commercial atteint 2 à 3 millions de visites par an.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Julie Coulot
+33 1 76 77 57 22

Relations presse

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 34,6 milliards d'euros au 31 décembre 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 2 085 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

¹ Droits et frais de mutation inclus.

² Taux de change 1 EUR = 9.3 SEK

³ Loyer contractuel annualisé (incluant l'indexation la plus récente) net des charges, divisé par la valeur de l'actif.