

unibail-rodamco

Paris, Schiphol, le 22 mai 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

Unibail-Rodamco finalise l'acquisition de 140.400 m² du centre commercial « Shopping City Süd » à Vienne, Autriche

A la suite du communiqué du 21 décembre 2007, Unibail-Rodamco annonce l'acquisition auprès de Hans Dujisk Privatstiftung, de 140.400 m² du centre commercial « Shopping City Süd » à Vienne en Autriche. Cette transaction couvre 131.200 m² de commerces et 9.200 m² de bureaux. Unibail-Rodamco détient 100% de l'actif.

Le coût total d'acquisition de l'actif existant est de 607 millions d'euros, représentant un taux de rendement initial de 5% qui devrait croître avec la location des surfaces vacantes et une gestion plus active. Des terrains ont également été acquis afin de développer sur ce site de nouvelles surfaces commerciales sur environ 40.000 m² sur les cinq prochaines années.

Avec une surface totale d'environ 300.000 m², « Shopping City Süd » est le plus grand centre de commerce et de loisir d'Autriche. Avec des enseignes locomotives telles que Ikéa, InterSpar, Kleider Bauer, Peek et Cloppenburg, Leiner, Saturn, Zara, H&M, C&A et Humanic, ce centre s'intègre parfaitement au patrimoine d'Unibail-Rodamco composé d'actifs uniques par leur taille et leur qualité.

Guillaume Poitrinal, Président du Directoire d'Unibail-Rodamco, a indiqué :

"Cette opération est la plus grande acquisition d'un actif de centre commercial dans l'histoire du Groupe. L'acquisition de cet actif de grande qualité reflète parfaitement la stratégie d'Unibail-Rodamco qui vise à mettre en œuvre ses savoir-faire, en matière de gestion active et de développement dans un objectif de création de valeur".

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations Presse

Arie Bos
+31 20 658 25 00
Maxence Naouri
+33 1 53 43 75 47

Relations Investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

www.unibail-rodamco.com