

Paris, Amsterdam, 2 mai 2018

Communiqué de Presse

**Unibail-Rodamco annonce le succès du placement de 3 Mds€ d'obligations.
Le financement de la contrepartie en numéraire de l'acquisition de Westfield est désormais entièrement finalisé**

Après le succès de l'émission d'une transaction hybride double tranche de 2,0 Mds€ le 16 avril 2018, Unibail-Rodamco a émis aujourd'hui 3,0 Mds€ d'obligations senior en quatre tranches :

- Une obligation de 800 M€ avec une maturité de 3 ans et un coupon fixe de 0,125% ;
- Une obligation de 800 M€ avec une maturité de 7,3 ans et un coupon fixe de 1,125% ;
- Une obligation de 900 M€ avec une maturité de 12,7 ans et un coupon fixe de 1,875% ;
- Une obligation de 500 M€ avec une maturité de 20 ans et un coupon fixe de 2,250%.

Le carnet d'ordres combiné a atteint environ 5 Mds€. Le produit de cette opération contribuera au financement de la contrepartie en numéraire de l'acquisition de Westfield et permettra de poursuivre à hauteur de 3,0 Mds€ la réduction du crédit relais d'Unibail-Rodamco.

Les obligations ont été notées A2 (stable) par Moody's et A (stable) par S&P.

Pour accéder aux dernières informations sur l'acquisition de Westfield, dont la présentation investisseurs du 16 avril 2018, veuillez consulter la section Acquisition Westfield sur le site d'Unibail-Rodamco : www.unibail-rodamco.com

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Relations investisseurs

Maarten Otte

D : + 33 1 76 77 58 02

maarten.otte@unibail-rodamco.com

Relations presse

Nathalie Feld

D : +33 1 76 77 57 94

nathalie.feld.contractor@unibail-rodamco.com

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco SE est le premier groupe coté d'immobilier commercial en Europe, présent dans 11 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 43,1 Md€ au 31 décembre 2017. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe couvre toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 2 000 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres de shopping des villes majeures d'Europe, les grands bureaux et les centres de congrès-expositions en région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y divertir. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social est reconnu par son inclusion dans les indices FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour de plus amples informations, consultez : www.unibail-rodamco.com