

Paris, Schiphol, le 16 avril 2008

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Réalisation de la cession d'une partie du portefeuille de commerce néerlandais d'Unibail-Rodamco**

Unibail-Rodamco S.A. et Rodamco Europe N.V. annoncent conjointement la réalisation de la vente par Rodamco Europe d'une partie de son portefeuille de commerce aux Pays-Bas à IEF Capital N.V. et à divers autres acheteurs pour un montant total de 741 millions d'euros (hors droits) incluant un actif encore sujet au droit de préemption.

Cette transaction reflète un rendement initial net de 5,6 % basé sur la contribution attendue de ces actifs au revenu locatif net de charges d'Unibail-Rodamco en 2008 et d'une prime de 3 % calculée sur la valorisation de ces actifs par des experts externes au 31 décembre 2007.

Le prix final reflète un ajustement mineur du périmètre du portefeuille cédé par rapport à la transaction annoncée le 30 janvier 2008, ainsi que la mise à jour du montant des dépenses d'investissement et des revenus locatifs de ce portefeuille.

Unibail-Rodamco est très satisfaite de la réalisation de cette cession qui s'intègre totalement dans sa stratégie visant à se positionner sur des actifs de grande taille disposant d'un avantage compétitif par rapport à leurs concurrents dans les villes et régions clés d'Europe. Le Groupe entend poursuivre sa stratégie de cession sélective de façon opportuniste.

**Pour plus d'informations, merci de contacter :**

**Relations Presse**

Arie Bos  
+31 20 658 25 00

**Relations Investisseurs**

Fabrice Mouchel  
+33 1 53 43 73 03

Maxence Naouri  
+33 1 53 43 75 47

[www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)