

Paris, Amsterdam, le 10 juillet 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

Unibail-Rodamco annonce l'ajustement des droits des porteurs d'ORA, d'ORNANE et des bénéficiaires d'options de souscription et d'achat d'actions (« Options ») à compter du 15 juillet 2009 suite à la mise en paiement à cette date du solde de la distribution 2008 de 2,25€ par action dont 0,25€ par action au titre du solde du dividende pour l'exercice 2008 et d'une distribution de 2,00€ par action prélevée sur les réserves distribuables et sur la prime d'apport.

Comme annoncé les 29 mai et 1^{er} juillet 2009, à la suite de la mise en paiement le 15 juillet prochain de 2,25 € par action au titre du solde du dividende (0,25€/action) pour l'exercice 2008 et d'une distribution (2,00€/action) prélevée sur les réserves distribuables et sur la prime d'apport, les parités de remboursement des ORA, et de conversion des ORNANE ainsi que les modalités d'exercice des Options seront ajustées à compter du 15 juillet 2009 comme suit :

- ORA – [code ISIN FR0010474056] : (*Article 5.10(4) de la note d'opération visée par l'Autorité des Marchés Financiers le 18 mai 2007 sous le numéro 07-152*) : le nouveau Ratio de Remboursement est : 1,02.

- ORNANE – [code ISIN FR0010751396] : (*Articles 4.16.8(a)(5) et 4.16.8(a)(11) de la note d'opération visée par l'Autorité des Marchés Financiers le 21 avril 2009 sous le numéro 09-104*) : le nouveau Taux de Conversion est : 1,02.

- Options attribuées par la Société : (*Article R 228-91-3° du Code de Commerce*), le coefficient d'ajustement applicable au nombre d'Options et leur prix d'exercice est: 1,02.

Conformément aux dispositions légales et contractuelles, les ratios d'ajustement ont été calculés d'après la moyenne pondérée par les volumes des cours constatés de l'action Unibail-Rodamco sur le marché d'Euronext Paris des trois dernières séances de bourse qui précèdent la date de détachement du coupon (soit les 7, 8 et 9 juillet 2009).

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations Presse

Maxence Naouri
+33 1 53 43 75 47

Relations investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

Pierre Juge
+31 20 658 2515

www.unibail-rodamco.com