

unibail·rodamco

Paris, Amsterdam, 11 Décembre, 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

Sortie du régime néerlandais dit FBI pour Unibail-Rodamco

Unibail-Rodamco SE annonce qu'à compter du 1er janvier 2010, les activités du groupe aux Pays Bas ne seront plus éligibles au régime de transparence fiscale dit FBI. Toutefois, Unibail-Rodamco SE considère que cette situation n'aura pas d'impact significatif sur ses résultats financiers, compte tenu d'un report de déficits fiscaux très important pour ses activités néerlandaises; celui-ci résulte des baisses de valeurs d'actifs immobiliers enregistrées depuis la fusion entre Unibail Holding SA et Rodamco Europe NV et de la mise en oeuvre d'autres dispositions. Les actifs immobiliers néerlandais représentent actuellement 13% de la valeur totale du portefeuille du Groupe Unibail-Rodamco.

Unibail-Rodamco SE est une SIIC, équivalent français du régime FBI. Dans l'hypothèse où le statut FBI néerlandais évoluerait conformément à la plupart des autres régimes REIT au plan international, Unibail-Rodamco SE pourrait envisager de réintégrer ce statut.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Relations Presse

Maxence Naouri
+33 1 53 43 75 47

Relations investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

Pierre Juge
+ 31 20 658 2515

www.unibail-rodamco.com