

Paris, Amsterdam, le 18 décembre 2014

Communiqué de presse

Unibail-Rodamco SE finalise la cession de six actifs à Wereldhave en France

Suite à l'accord de cession communiqué le 3 novembre 2014, Unibail-Rodamco annonce la finalisation de la cession de six actifs français à Wereldhave (Rivétoile, Docks 76, Saint Sever, Mériadeck - Passages Mériadeck, Côté Seine et Docks Vauban).

La valeur totale de la transaction¹ s'élève à 850 M€, représentant un taux de rendement initial² de 5,5% et un prix moyen au m² de 4 200 €/m².

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Julie Coulot
+33 1 76 77 57 22

Relations presse

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 33,6 milliards d'euros au 30 juin 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe couvre toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 550 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-expositions dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

¹ Valeurs d'actifs à 100%, droits et frais de mutation inclus.

² Loyer contractuel annualisé du portefeuille (incluant l'indexation la plus récente et une garantie locative d'un an) net des charges, divisé par les valeurs d'actifs