

Paris, Amsterdam, le 31 mars 2015

Communiqué de presse

Unibail- Rodamco SE et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France (CCIR) annoncent avoir signé un accord d'exclusivité avec Charterhouse lui permettant d'acquérir une participation dans Comexposium.

Afin d'accélérer le développement international de Comexposium et de renforcer le partenariat de la CCIR dans Comexposium, Unibail-Rodamco et la CCIR signent accord d'exclusivité avec Charterhouse pour la cession de 50 % des parts détenues par Unibail-Rodamco dans Comexposium. Cette opération valorise Comexposium à 550 M€¹.

Unibail-Rodamco et la CCIR ont fusionné leurs activités de congrès/expositions au début de l'année 2008 au sein de deux entités : Viparis, en charge de la gestion des sites, et Comexposium, en charge de l'organisation des salons. Comexposium est issu du rapprochement des activités événementielles d'Exposium pour Unibail-Rodamco et de Comexpo pour la CCIR. Ce rapprochement a permis de donner naissance à l'un des leaders mondiaux dans l'organisation d'événements.

Aujourd'hui Comexposium est le 4^{ème} organisateur mondial de salons avec plus de 135 événements, représentant 38 000 exposants et accueillant 3,5 millions de visiteurs par an. Comexposium a l'ambition de profiter de l'accélération de la concentration du marché pour amplifier son développement international tout en confortant sa place en France.

Dans le cadre de cet accord, les deux actionnaires actuels consentent une période d'exclusivité à Charterhouse. Les instances représentatives du personnel d'Unibail-Rodamco et de Comexposium seront consultées au cours de cette période, avant signature de la documentation finale prévue au cours du deuxième trimestre 2015.

Au 31 décembre 2014, la participation de 50 % d'Unibail-Rodamco dans Comexposium représentait moins de 1 % de la valeur totale du portefeuille d'actifs du Groupe et sa contribution au résultat net récurrent par action du Groupe atteignait 14,2 M€. La transaction proposée n'aura pas d'impact sur l'estimation de croissance du résultat net récurrent par action du Groupe 2015 annoncé en janvier dernier.

Unibail-Rodamco et la CCIR poursuivent leur partenariat de long terme au sein de Viparis, leader mondial dans l'organisation de congrès-expositions et détenteur d'un important portefeuille immobilier dans ce domaine. Viparis est notamment engagé dans un programme d'investissements de 500 M€ afin de procéder à la modernisation complète du site de la Porte de Versailles.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Julie Coulot
+33 1 76 77 57 22

Relations presse

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 34,6 milliards d'euros au 31 décembre 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 2 085 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

A propos de Capital Partners LLP

Charterhouse est un des plus anciens fonds d'investissement en Europe qui investit principalement dans des sociétés situées en Europe Occidentale afin d'accompagner leurs dirigeants dans leur stratégie de développement.

Charterhouse se focalise sur un petit nombre d'entreprises de qualité bénéficiant de positions fortes sur leurs marchés et vise à réaliser des transactions dont la valeur varie entre 250 M€ et 2 Mds€.

Charterhouse est un fonds indépendant disposant d'une équipe de gérants expérimentés, qui travaillent ensemble depuis plus de 10 ans réunissant plus de 7 nationalités.

Depuis sa création, Charterhouse a réalisé plus de 140 transactions dont la valeur totale atteint plus de 50 Mds €.

Pour plus d'informations, consultez www.charterhouse.co.uk

¹ Hors intérêts minoritaires