

unibail-rodamco

Paris, Schiphol, le 21 décembre 2007

COMMUNIQUE DE PRESSE

UNIBAIL-RODAMCO ANNONCE SON PROJET D'ACQUÉRIR 140.400 m² DU CENTRE COMMERCIAL "SHOPPING CITY SÜD" À VIENNE, AUTRICHE

Unibail-Rodamco S.A. (Unibail-Rodamco) annonce avoir signé avec Hans Dujsik Privatstiftung un protocole d'accord pour l'achat de 140.400 m² du centre commercial « Shopping City Süd » à Vienne couvrant 131.200 m² GLA de commerce et 9.200 m² de bureaux.

Avec une surface totale d'environ 300.000 m², « Shopping City Süd » est le plus grand centre de commerce et de loisir d'Autriche. Avec des enseignes locomotives telles que Ikéa, InterSpar, Peek et Cloppenburg, Leiner, Saturn, Zara, C&A et Humanic, ce centre s'intègre parfaitement dans la stratégie d'Unibail-Rodamco de se concentrer sur des actifs uniques par leur taille et leur qualité.

En outre, le centre dispose d'un potentiel d'extension additionnelle d'environ 40.000 m² sous le contrôle de l'acquéreur.

La transaction devrait être finalisée dans le deuxième trimestre de 2008. Une fois la transaction finalisée, Unibail-Rodamco détiendrait 90% de la société propriétaire de l'actif, 10% appartenant à la famille Breiteneder.

Guillaume Poitrinal, Président du Directoire d'Unibail-Rodamco déclare :

"Nous sommes très heureux de l'accord signé sur cet actif. Il existe très peu de centres commerciaux de cette taille et de ce potentiel en Europe. Cette opération constitue une nouvelle opportunité de mise en œuvre de nos savoir-faire en matière de gestion active et de développement. Enfin, ce centre s'intègre parfaitement au patrimoine du groupe constitué de 95 centres commerciaux de grande qualité à travers l'Europe."

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Communication Corporate

Arie Bos
+31 20 658 25 00

Maxence Naouri
+33 1 53 43 75 47

Relations Investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

www.unibail-rodamco.com