

# unibail-rodamco

Paris, Schiphol, le 21 décembre 2007

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **UNIBAIL-RODAMCO ANNONCE SON PROJET D'ACQUÉRIR 140.400 m<sup>2</sup> DU CENTRE COMMERCIAL "SHOPPING CITY SÜD" À VIENNE, AUTRICHE**

Unibail-Rodamco S.A. (Unibail-Rodamco) annonce avoir signé avec Hans Dujcik Privatstiftung un protocole d'accord pour l'achat de 140.400 m<sup>2</sup> du centre commercial « Shopping City Süd » à Vienne couvrant 131.200 m<sup>2</sup> GLA de commerce et 9.200 m<sup>2</sup> de bureaux.

Avec une surface totale d'environ 300.000 m<sup>2</sup>, « Shopping City Süd » est le plus grand centre de commerce et de loisir d'Autriche. Avec des enseignes locomotives telles que Ikéa, InterSpar, Peek et Cloppenburg, Leiner, Saturn, Zara, C&A et Humanic, ce centre s'intègre parfaitement dans la stratégie d'Unibail-Rodamco de se concentrer sur des actifs uniques par leur taille et leur qualité.

En outre, le centre dispose d'un potentiel d'extension additionnelle d'environ 40.000 m<sup>2</sup> sous le contrôle de l'acquéreur.

La transaction devrait être finalisée dans le deuxième trimestre de 2008. Une fois la transaction finalisée, Unibail-Rodamco détiendrait 90% de la société propriétaire de l'actif, 10% appartenant à la famille Breiteneder.

Guillaume Poitrinal, Président du Directoire d'Unibail-Rodamco déclare :

*"Nous sommes très heureux de l'accord signé sur cet actif. Il existe très peu de centres commerciaux de cette taille et de ce potentiel en Europe. Cette opération constitue une nouvelle opportunité de mise en œuvre de nos savoir-faire en matière de gestion active et de développement. Enfin, ce centre s'intègre parfaitement au patrimoine du groupe constitué de 95 centres commerciaux de grande qualité à travers l'Europe."*

**Pour plus d'informations, merci de contacter :**

#### **Communication Corporate**

Arie Bos  
+31 20 658 25 00

Maxence Naouri  
+33 1 53 43 75 47

#### **Relations Investisseurs**

Fabrice Mouchel  
+33 1 53 43 73 03

[www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)