

Paris, Amsterdam, 1^{er} octobre 2015

Communiqué de Presse

Unibail-Rodamco SE finalise la cession de Nova Lund à TH Real Estate

Suite à l'accord du 5 mars 2015 conclu avec TH Real Estate, Unibail-Rodamco annonce la finalisation de la cession du centre commercial Nova Lund (Lund, Suède). Le montant total de la transaction⁽¹⁾ s'élève à 1 635 MSEK (176 M€)⁽²⁾, représentant un taux de rendement initial⁽³⁾ de 5,5% et un prix moyen au m² de 63 155 SEK/m² (6 791€/m²)⁽²⁾. Les conditions de la transaction sont identiques à celles communiquées en mars 2015.

Construit en 2002, le centre commercial Nova Lund, d'une superficie de 25 889 m² GLA, est situé à Lund (à 20 km au nord-est de Malmö), dans le sud de la Suède. La fréquentation du centre commercial atteint 2 à 3 millions de visites par an.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Investor Relations

Julie Coulot
+33 1 76 77 57 22

Media Relations

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 35,7 milliards d'euros au 30 juin 2015. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 2 085 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

¹ Droits et frais de mutation inclus.

² Taux de change 1 EUR = 9,3 SEK

³ Loyer contractuel annualisé (incluant l'indexation la plus récente) net des charges, divisé par la valeur de l'actif.