Städtische Werke
Aktiengesellschaft



ENERGIEDIENSTLEISTUNGEN

Energieeffizienz als Dienstleistung

Die Rundum-Sorglos–Pakete der Städtische Werke AG – maßgeschneiderte Konzepte für komfortable Energieversorgung

Hier ist Ihre Energie.





Inhalt



Energieeffizienz
ab Seite 4

Energieeffizienanalyse 4

Wärmecontracting als Tarifprodukt 6

HausEngel24 8

Energielösungen
ab Seite 12

Wärme und Heizungsanlagen 12

Kraft-Wärme-Kopplung 14

Prozesswärme mit Dampf 18

Kälte und Klima 21

Druckluft mit/ohne Kraft-Wärme-Kopplung 24

Notstrom und Netzersatz 30

Nahwärme 32

Fernwärme 33

Dienstleistungen
ab Seite 36

Auditierung und Energiemanagement 36

Betriebsführung 38

Partner des Gewerbes und der Industrie 40





Energieeffizienz als Dienstleistung

Die Rundum-Sorglos-Pakete der Städtische Werke AG – maßgeschneiderte Konzepte für komfortable Energieversorgung auch ohne eigene Investition



Energieeffizienzanalyse

Maßgeschneiderte Konzepte mit hocheffizienter Technik

Energie, die passt

Contracting bringt komfortable Energieversorgung auf den Punkt – besonders, wenn sie auf langjähriger Erfahrung, einem breiten Branchen-Knowhow und der Begeisterung für moderne Anlagentechnik fußt. Bei unseren Ingenieuren und Fachleuten kommt all das zusammen und noch mehr. Wir garantieren professionelle Beratung, einen persönlichen Ansprechpartner und maximale Energieeinsparung. Alle Energiedienstleistungen für Sie kommen aus einer Hand.

Aus Erfahrung das Beste herausholen

Bereits seit über 30 Jahren setzen wir auf das Knowhow unserer Experten. Sie besitzen Fachwissen der unterschiedlichsten Branchen und Industrien, haben Erfahrung bei Kunden in ganz Deutschland – und sie kennen die spezifischen Herausforderungen genau: seien es der Strom- und Prozesswärmebedarf der Automobilindustrie, die richtige Dimensionierung einer Hotelklimaanlage oder anspruchsvolle Komplettenergie- und Versorgungskonzepte von Großkliniken. Vor allem in der Kraft-Wärme-Kopplung haben sie die Nase vorn. Ziel unserer Energie-Dienstleistungen ist, Ihr individuelles Versorgungsoptimum zu realisieren. Damit dieses Vorhaben nicht an den Finanzen scheitert, finanzieren wir die Modernisierung oder Neuinstallation von Anlagen und ihren Systemkomponenten. Darüber hinaus übernehmen wir Wartung, Instandhaltung und Reparaturen, reagieren, wenn sich Ihr Bedarf oder rechtliche Rahmenbedingungen ändern, und sind dank 24-Stunden-Notdienst immer da, wenn Sie uns brauchen.

Ihr Vertrag für Energieeffizienz

Unser Contracting gestalten wir im Sinne unserer Kunden – im klassischen Umfang, als Tarifprodukt, angepasst auf eine technische Betriebsführung oder maßgeschneidert für ein umfangreiches Technikkonzept – immer als individueller Vertrag für dauerhafte Energieeinsparung und eine positive Umweltbilanz Ihres Unternehmens.

Unsere Leistungen

- ✓ Energieeffizienzanalyse
- ✓ Technisches Konzept
- ✓ Wirtschaftlichkeitsprüfung
- ✓ Fördergeldberatung und Anträge
- ✓ Demontage und Entsorgung der Altanlagen
- ✓ Planung, Bau und Inbetriebnahme der Anlage
- ✓ Betrieb, Wartung, Instandhaltung
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24h-Notdienst

Ihre Vorteile

- ✓ Maßgeschneiderte Konzepte mit hocheffizienter Technik
- ✓ marktgerechte Energie- und Betriebskosten
- ✓ Rundum-Sorglos-Paket mit einem Ansprechpartner
- ✓ langfristig planbare Kosten ohne Kapitalbindung
- ✓ steigende Liquidität für Ihr Unternehmen
- ✓ dauerhafter Energiekostensenkung, bessere Umweltbilanz
- ✓ kein Aufwand für Wartung, Instandhaltung, Reparaturen
- ✓ schnelle Anpassung bei Bedarfsänderungen und neuen Umweltschutzauflagen
- ✓ größtmögliche Versorgungssicherheit

Wärmecontracting als Tarifprodukt

Investitionskosten sparen, Nerven schonen, Zeit gewinnen – unsere individuell entwickelten Rundum-sorglos-Pakete sind anpassungsfähig und vielseitig. Wählen Sie selbst, wieviel Service Sie wünschen.

KNWS: Für Wohnungswirtschaft und Gewerbe



KasselerNahWärmeService

Wir planen, bauen und betreiben das Nahwärmenetz und die Heizzentrale für Ihre Gebäude beziehungsweise das gesamte Wohnquartier. Zusammen mit der zentralen Wärmeversorgung bieten wir Direktabrechnung und Inkasso mit den Mietern sowie die Trink- und Abwassergebührenabrechnung, je nach Objekt auch die Warmwasserlieferung.

KWS+: Für Mehrfamilienhausbesitzer und Wohnungswirtschaft (mit Investition)



KasselerWärmeService+

Planung, Bau und Betrieb der individuell konzipierten, zentralen Heizanlage erfolgen durch uns. Als Eigentümer der Anlage ist die Instandhaltung während der Betriebszeit unsere Sache, selbstverständlich mitsamt notwendigen Reparaturen, Wartung und Schornsteinfegergebühren. Zum Leistungspaket gehören ebenfalls die wohnungsweise Wärmemengenmessung und Direktabrechnung inklusive Inkasso mit den Mietern sowie die Trink- und Abwassergebührenabrechnung, optional auch die Warmwasserlieferung mit Mieterdirektabrechnung.

Wählen Sie Ihr Leistungspaket	KNWS	KWS+	KWS	KWS kompakt
Eigentümer der Anlage der Kunde			•	
Eigentümer der Anlage die STW AG	•	•		•
Planung, Finanzierung und Installation der Anlage(n)	•	•		•
Ist-Analyse, Wirtschaftlichkeits- und Bedarfsberechnung	•	•		•
Lieferung von Wärme und Warmwasser	•	•	•	•
Direkte Abrechnung mit den Mietern	•	•	•	
Betrieb, Wartung, Reinigung	•	•	•	•
Instandhaltung/Reparatur	•	•		•
24-h-Notdienst	•	•	•	•
Überwachung gesetzlich vorgegebener Prüfpflichten	•	•	•	•
Schornsteinfegermessung und -gebühren	•	•	•	•
HausEngel 24				•

Als gratis Zugabe zu unserem KasselerWärmeService kompakt erhalten Sie den HausEngel 24, unser exklusives Sicherheitspaket, das jedem Notfall den Schrecken nimmt.

KWS: Für Mehrfamilienhausbesitzer und Wohnungswirtschaft (ohne Investition)



KasselerWärmeService

Wir übernehmen den Betrieb Ihrer bestehenden Wärmeanlage und die Direktabrechnung und Inkasso mit den Mietern über die wohnungsweise Wärmemengenmessung sowie die Trink- und Abwassergebührenabrechnung, je nach Objekt auch die Warmwasserlieferung. Mit diesem Tarif bleiben Sie Eigentümer der Anlage und als solcher für die Instandhaltung verantwortlich, Wartung und Schornsteinfegergebühren übernehmen wir.

KWS kompakt: Für Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern



KasselerWärmeService kompakt

Unser Produkt in Verbindung mit dem Innungshandwerker. Der monatliche Festpreistarif beinhaltet die Anschaffung einer modernen, energieeffizienten Erdgas-Brennwertheizung, den Betrieb sowie alle Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten inklusive Schornsteinfegergebühren während der gesamten Vertragslaufzeit. Zusätzliche Sicherheit zu Hause garantiert der HausEngel 24, unser umfassendes Sicherheitspaket für Privathaushalte.

Der HausEngel24

Das exklusive Sicherheitspaket für Kunden der Städtische Werke AG nimmt jedem Notfall den Schrecken. Ob praktische Leistungen im Alltag wie die Handwerker-Soforthilfe oder der Türöffnungsservice – mit dem HausEngel24 sind Sie bestens geschützt. Schnell und unkompliziert.

Ihre Vorteile

Türöffnungsservice
- bei Verlust oder Defekt Ihres Schlüssels
- Organisation des Schlüsseldienstes
- Übernahme der Kosten für das Öffnen und Sichern

Reparaturservice für Elektrogeräte
- für Elektrogeräte mit Stecker
- Vermittlung eines Reparaturdienstes
- 25 % der Kostenübernahme bis zu 300 Euro pro Jahr

Hilfe im Einbruchsfall
- provisorische Sicherung durch einen Fachmann
- ggf. Hausbewachung durch Sicherheitsdienst
- Übernahme der Kosten bis zu 500 Euro

Hilfe bei Ausfall der Wohnung
- bei Feuer-, Wasser- oder Elementarschäden
- vorübergehende Unterbringung im Hotel
- Kinder- und Haustierbetreuung

Handwerker-Soforthilfe
- Hilfe innerhalb kürzester Zeit
- Sanitär-, Elektro- und Heizungsinstallateur
- Übernahme bis zu 2 x 500 Euro pro Jahr

Schlüsselanhänger mit Fundservice
- codierter Schlüsselanhänger
- bei Auffinden des verlorenen Schlüssels wird Ihnen dieser per Post nach Hause gesandt



Welche Notfälle sind versichert?

- Türöffnungsservice
- Rohrreinigungs-Service
- Sanitär-Installateur-Service
- Elektro-Installateur-Service
- Heizungs-Installateur-Service
- Notheizung
- Entfernung von Wespennestern
- Dachbeschädigung bei Sturm

Welche Dienstleistungen sind versichert?

- Unterbringung in angemessener Ersatzwohnung und Kostenübernahme
- Bewachung und Sicherung der Wohnung/des Hauses
- Kinderbetreuung (bis zu 48 Stunden)
- Unterbringung von Tieren

Ihr Versicherungsschutz

500 Euro Schadenübernahme im Notfall

Der Versicherungsschutz umfasst die Übernahme der Kosten der Notreparatur einschließlich mitgeführter Kleinteile sowie der Fahrtkosten des beauftragten Dienstleistungsbetriebes bis zu maximal 2 x 500 € pro Jahr.

Laufzeit und Kündigung

Sobald der Energieliefervertrag beendet wird, endet auch der HausEngel24, ohne dass es einer gesonderten Kündigung bedarf. Darüber hinaus kann der HausEngel24 eigenständig und unabhängig vom fortbestehenden Energieliefervertrag, mit einer Frist von einem Monat, durch eine schriftliche Kündigung beendet werden.

Ihr zuverlässiger Partner für schnelle Hilfe

Der Versicherungsschutz gilt für Kunden der Städtische Werke AG, und schützt nur die im Energielieferauftrag genannte, ständig bewohnte Wohnung sowie zugehörige Balkone, Loggien, Dachterrassen, Kellerräume, Speicherräume und Garagen (ausgenommen sind Stellplätze innerhalb von Sammelgaragen).

Lösungen für Ihre Energie

Inhalt



12 Wärme- und Heizungs-anlagen



14 Kraft-Wärme-Kopplung



18 Prozesswärme mit Dampf



21 Kälte und Klima für eiskalte Rechner



24 Druckluft mit/ohne Kraft-Wärme-Kopplung

Sie suchen einen erfahrenen Partner für die Optimierung Ihrer Energietechnik? Lassen Sie uns gemeinsam über eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre Produktionsprozesse reden.



30 Notstrom und Netzersatz



32 Nahwärme



33 Fernwärme

Auditierung und Energiemanagement

36

Betriebsführung mit Effizienz

38

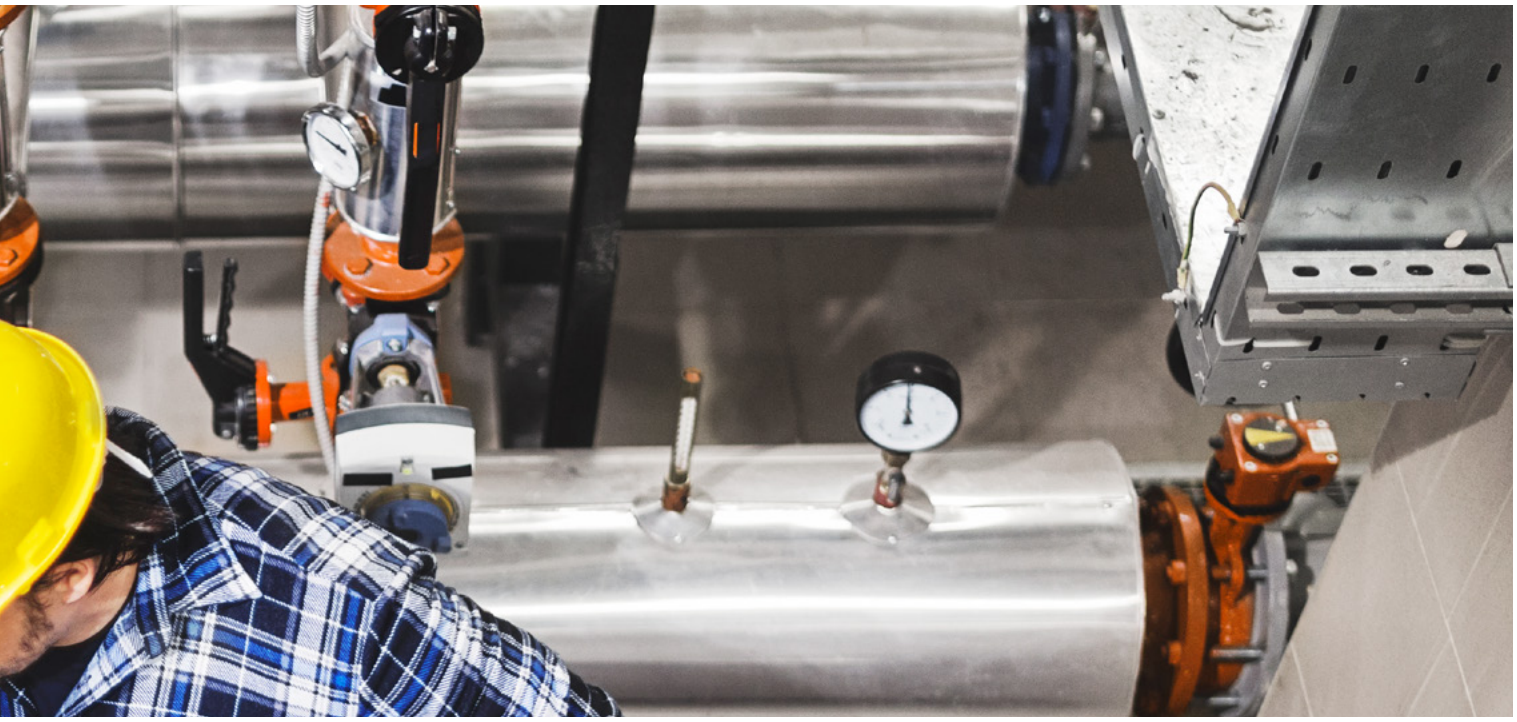
Partner des Gewerbes und der Industrie

40



Wärme und Heizungsanlagen

Sie erwarten einen Partner an Ihrer Seite, der in punkto Wärmeerzeugung das Ganze im Blick hat? Und für den deswegen die angewandte Technik je nach individuellem Bedarf und Voraussetzungen ganz verschieden ausfallen muss? Bei uns können Sie sicher sein: Ob Sie Wärme mit niedrigem oder hohem Temperaturniveau brauchen, als Heizung, Dampf oder Prozesswärme, ob Sie die in Ihrem Betrieb erzeugte Abwärme gerne nutzen würden oder eine Immobilie versorgen möchten: Wir finden für Sie die passende Lösung. Mit hocheffizienter, moderner Technologie und entsprechend Ihrer Erfordernisse.



Unser Prinzip: Genau hinschauen, individuell ausführen

Wir konzipieren Ihre Wärmeerzeugung für jeden Bedarf – von der Immobilie bis hin zur komplexen technischen Anlage von Industriebetrieben. Dafür nutzen wir die Primärenergieträger Gas, Öl, Strom, Solar und nachwachsende Rohstoffe und Techniken wie Gasbrennwert, BHKW, Wärmepumpen oder Brennstoffzellen zur Erzeugung von Nutzenergie wie Heizwärme, Dampf, Druckluft und Prozesswärme. Systematisch prüfen wir, welcher Energieträger und welche Technik wo und wie am besten zum Einsatz kommt, ob die bestehende Anlage optimiert werden kann oder ob Sie mit einer Neuanlage günstiger fahren.

Wirtschaftlichkeit trifft Umweltfreundlichkeit

Die Maßgabe der Wirtschaftlichkeit geht dabei Hand in Hand mit dem Ziel höchstmöglicher Umweltfreundlichkeit. Im Ergebnis entstehen individuell angepasste Wärmeanlagen mit maßgeschneidertem Komplettservice, mit und ohne Investition. Und weil wir neben der Betriebsführung auch Wartung und Instandhaltung verantworten, sind laufende Verbesserungen inklusive.

Unsere Leistungen

- ✓ Energieeffizienzanalyse
- ✓ technisches Konzept
- ✓ Wirtschaftlichkeitsprüfung
- ✓ auf Wunsch Investition
- ✓ Fördergeldberatung und Anträge
- ✓ Demontage und Entsorgung der Altanlagen
- ✓ Planung, Bau und Betrieb maßgeschneiderter Energieanlagen jeglicher Größenordnung inklusive Energieverteilung
- ✓ Energie-/Medienlieferung (Erdgas, Biomasse, Strom, Öl, Dampf, Druckluft, Prozesswärme)
- ✓ Instandhaltung, Wartung, Service
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24-h-Notdienst

Ihre Vorteile

- ✓ Maßgeschneiderte Konzepte mit hocheffizienter Technik
- ✓ marktgerechte Wärme- und Betriebskosten
- ✓ Rundum-Sorglos-Paket mit einem Ansprechpartner
- ✓ langfristig planbare Kosten ohne Kapitalbildung
- ✓ umweltschonende Anlagentechnik mit deutlicher CO_2-Einsparung



Optimale Energienutzung

durch direkte Nutzung der
eingesetzten Energie

Kraft-Wärme-Kopplung

in Blockheizkraftwerken und Kleinst-BHKWs

Selbst Wärme und Strom erzeugen und dabei Geld verdienen?
Die Technik der Kraft-Wärme-Kopplung in Blockheizkraftwerken (BHKW) macht’s möglich. Und wir sorgen dafür, dass die Anlage perfekt Ihren Anforderungen und Ihrem Nutzungsverhalten entspricht. Mit Kleinst-BHKWs und Brennstoffzellen erschließen wir die schlauen Kraftwerke im Miniformat auch für Privathaushalte und gewerbliche Nutzungen mit einem überschaubaren Energiebedarf und einem beschränkten Platzangebot.

Hocheffizient, umweltfreundlich, wirtschaftlich

Willkommen in der Welt der dezentralen Energieerzeugung! Mit einem Blockheizkraftwerk oder Kleinst-BHKW geht Ihr Wunsch nach preiswerter und unabhängiger Energieerzeugung in Erfüllung. Anstelle einer konventionellen Heizung erzeugen Sie mit dieser zukunftsweisenden Technik nicht nur Ihre Wärme, sondern auch Strom selbst. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und eine herstellerunabhängige Beratung. Schritt für Schritt begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrer hocheffizienten Wärme- und Stromversorgung.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter 0561 782-2913

Unsere Leistungen

1. Umfangreiche Bedarfsanalyse zur Erstellung eines technischen Konzeptes
2. Wirtschaftlichkeits-Check inklusive Prüfung von Fördermitteln und steuerlichen Aspekten
3. Erledigung der aufwändigen Antragsformalitäten und Nachweisdokumentationen für Ämter und Behörden, auf Wunsch auch für die gesamte Laufzeit
4. Herstellerunabhängige Produktberatung und -auswahl
5. Planung, Bau und Betrieb des BHKW
6. Instandhaltung und Reparaturen
7. Überwachung und Organisation von gesetzlich vorgegeben Prüfpflichten
8. 24/7-Fernüberwachung
9. 24-h-Notdienst



Die stromerzeugenden Kraftwerke eignen sich besonders für:

- Hotels – insbesondere mit Schwimmbadtechnik
- Krankenhäuser, Seniorenheime
- Rechenzentren
- kommunale Gebäude wie Stadthallen, Kindergärten, Schulen und Schwimmbäder
- produzierendes und verarbeitendes Gewerbe
- Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Thermen und Freizeitbäder
- Versorgung von Nahwärmenetzen







Ihre Vorteile

→ Anlagen-Knowhow aus 30 Jahren Erfahrung

→ optimale Energienutzung durch direkte Verwertung der eingesetzten Energie

→ ökologisch vorbildliche Energieversorgung

→ staatlich garantierte Förderungen

→ Vergütung des produzierten Stroms

→ größere Unabhängigkeit von Strompreisen

→ Planungssicherheit durch Fixkosten



Saubere Sache!

Perfektes Zusammenspiel von Arbeits-
prozessen und Wärmeerzeugungstechnik

Prozesswärme mit Dampf

Sie wollen Energiekosten minimieren und die Wettbewerbsfähigkeit Ihrer Erzeugnisse steigern? Ihre Produkte sollen mit einer günstigen CO_2-Bilanz gut dastehen? Mit nachhaltigen Konzepten und aufeinander abgestimmter Anlagen- und Regeltechnik erreichen wir die größtmögliche Energieeffizienz für Ihre Arbeitsprozesse. Nach Planung, Bau und Inbetriebnahme der Prozesswärmeerzeugung sorgen wir über die 24/7-Fernüberwachung für den störungsfreien Betrieb Ihrer Produktion.

Schlau konzipieren, automatisch sparen

Mit über 30 Jahren Contracting-Knowhow und Erfahrungen aus den verschiedensten Industriezweigen wissen wir, wo wir in Sachen Prozesswärme den Hebel ansetzen müssen – in technischer wie in monetärer Hinsicht. Das Zusammenspiel von Produktions- oder Arbeitsprozessen und Wärmeerzeugungstechnik muss ebenso stimmen wie die Wirtschaftlichkeit der verwendeten Energieträger. Gleichzeitig lassen sich Produktionsprozesse zur Wärme- oder Stromerzeugung nutzen.

Hohe Temperaturregelgenauigkeit sowie Kostenminimierung durch Automatisierung der Anlage und Fernüberwachung sind weitere Stellschrauben bei der Neukonzeption Ihres Prozesswärmesystems. Sie sehen, es kommt immer auf's Detail an und einen Partner, der das Gesamtsystem beherrscht!



Ressourcen schonen, Rentabilität sichern

Energiedienstleistungen der Städtische Werke AG sind die günstige und umweltschonende Möglichkeit, Ihre Energiekomponenten zu optimieren, ohne selbst zu investieren. Neben wertvollen Energieersparnissen haben Sie freie Ressourcen für Ihr Kerngeschäft.

Unsere Leistungen

- ✓ Bedarfsgerechtes Energiekonzept unter Einbeziehung der Fertigungsprozesse
- ✓ Wirtschaftlichkeits-Check
- ✓ Planung, Ausschreibung und Vergabe der Anlagenbaumaßnahmen
- ✓ Anlagenbau, Bauüberwachung und Inbetriebnahme der Energiezentrale
- ✓ Betriebsführung, Instandhaltung, Instandsetzung und Wartung
- ✓ Brennstoffmanagement und Energiecontrolling
- ✓ Überwachung und Organisation von gesetzlich vorgegeben Prüfpflichten
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24-h-Notdienst

Vereinbaren Sie einen Termin unter **0561 782-2913**

Ihre Vorteile

- ✓ Alles aus einer Hand – von der Beratung übers Konzept bis zum Betrieb der Anlage
- ✓ keine Kapitalbindung, kein Investitionsrisiko
- ✓ effizienter Energieeinsatz durch moderne Anlagentechnik
- ✓ hohe Versorgungssicherheit
- ✓ planbare Kosten für die Budgetierung
- ✓ aktiver Beitrag zur Umweltentlastung und zum Klimaschutz

Die Rundum-Erneuerung der Wärme- und Dampferzeugungsanlagen rentiert sich für viele Industriezweige – hier einige Beispiele:

- Großwäschereien
- Brauereien
- Molkereien
- Baustoffindustrie
- Futtermittelhersteller
- Textil- und Lebensmittelindustrie
- Krankenhäuser
- Papierindustrie
- Kunststoffindustrie
- industrielle Produktion



Cool bleiben.

Durch effiziente Modernisierung Energiesparziele erreichen.

Kälte und Klima

Hätten Sie’s gewusst? Mit einem Anteil von bis zu 55 Prozent am Gesamtenergieverbrauch ist die Kühlung und Kälteerzeugung ein erheblicher Kostenfaktor von Unternehmen. Dementsprechend hoch sind die Einsparpotenziale durch energiesparende Technik und vorteilhafte Energielieferverträge.

Mit der Neukonzeption oder Modernisierung Ihrer Kälteanlage sorgen wir dafür, dass Sie Ihre Energiesparziele erreichen. Und weil wir auch die Betriebsführung übernehmen, garantieren wir, dass dies auch auf lange Sicht so bleibt.



Optimales Klima für eiskalte Rechner

Zusammen mit dem Fachhandwerk bringen wir Ihre Kälteversorgung energetisch und umwelttechnisch auf den neuesten Stand – je nach Bedarf durch Modernisierung oder Neubau, stets herstellerunabhängig sowie individuell geplant. Essenziell für den zuverlässigen Betrieb Ihrer Kältetechnik aber bleibt die korrekte Wartung Ihrer Anlage. Speziell bei der Klimatisierung von Räumen schützt ein sauberer Filter vor Verunreinigungen und Gerüchen in der Luft. Bei allen anderen Anwendungen – sei es zur Kühlung von empfindlicher Elektronik oder Lebensmitteln – erhält die sorgfältige Pflege sowohl Energiespareffekte als auch die optimale Funktion. Unser Rundum-Sorglos-Contracting umfasst daher grundsätzlich das Gesamtpaket der Kälteerzeugung bis hin zur hundertprozentigen Versorgungssicherheit. Damit Sie frei sind für Ihr Tagesgeschäft.

Unsere Leistungen

- ✓ Analyse Ihres Bedarfes und ein auf Ihr Unternehmen abgestimmtes Konzept
- ✓ Planung, Bau und Finanzierung der Systemkomponenten
- ✓ Übernahme von Instandhaltungsaufgaben wie zum Beispiel Wartung, Reparatur und Instandsetzung über die gesamte Vertragslaufzeit
- ✓ Fernüberwachung aller wichtigen Betriebsparameter
- ✓ langjährige Erfahrung mit Kompressions- und Absorptionskältemaschinen
- ✓ hohe Flexibilität und schnelle Anpassung bei Änderungen von Bedarf sowie Sicherheits- und Umweltauflagen

Ihre Vorteile

- ✓ Entlastung des Firmenbudgets, Erhöhung der Liquidität und Konzentration auf das Tagesgeschäft
- ✓ effiziente Kälteanlagen auf dem neuesten Stand der Technik mit hohem Einsparpotential
- ✓ hohe Versorgungssicherheit mit Qualitätsgarantie
- ✓ transparente , kalkulierbare Energiekosten
- ✓ individuelle Abrechnung auch für mehrere Verbrauchsstellen







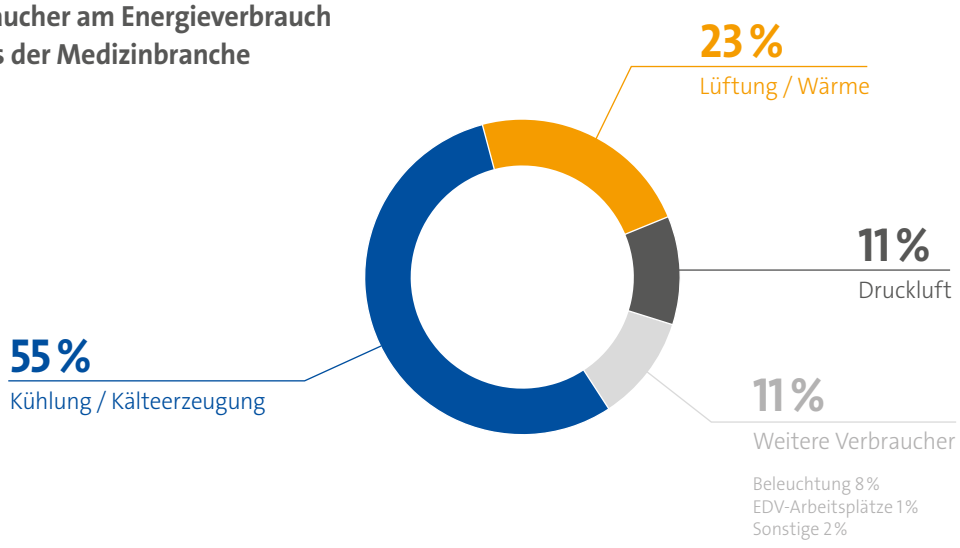




Eine Kälteanlage auf dem neuesten Stand der Technik rechnet sich – besonders für

- → Einkaufscenter
- → Rechenzentren
- → Krankenhäuser
- → Kliniken
- → Hotels
- → Gewerbeimmobilien
- → Industriebetriebe
- → Einrichtungen mit starkem Publikumsverkehr wie Museen und Kongresshallen

Anteil der Stromverbraucher am Energieverbrauch des Unternehmens aus der Medizinbranche





Ihr Rückgewinn!

Kompressorwärme bringt Büroflächen auf Temperatur.

Druckluft

Die Kompressoren in Ihrem Unternehmen sind weiterhin die größten Stromverbraucher? Das lässt sich ändern!
Moderne Druckluftanlagen ermöglichen heute wesentlich effektivere und energiesparende Anwendungen. Wenn die Kompressoren außerdem durch Wärmerückgewinnung als Heizung dienen, sinken die Energiekosten um ein Vielfaches. Unsere Spezialisten für Druckluft besuchen Sie vor Ort und beraten Sie – angefangen von der Drucklufterzeugung über die Aufbereitung und Verteilung.
Mittels vorhandener Daten und einer Analyse Ihrer Verbrauchsmengen erarbeiten wir eine bedarfsgerechte und zukunftssichere Lösung.

Von fünf auf über fünfzig Prozent Wirkungsgrad

Meist gibt es für die Optimierung der Kompressorentechnik im Unternehmen mehrere Ansatzpunkte. Die reichen von der bedarfsgerechten Erzeugung über eine angepasste Dimensionierung der Leitungen bis hin zum wirtschaftlich gestalteten Lastverhalten durch Kompressorensplitting. Wesentlicher Bestandteil der Neuplanung Ihrer Kompressorentechnik aber ist die Prüfung einer sinnvollen Wärmerückgewinnung.

Denn ein Großteil der elektrischen Energie wird im Kompressor in Wärme umgewandelt – die beispielsweise zum Heizen der Büroräume oder zum Erwärmen von Brauchwasser genutzt werden kann.



Exzellente Beratung, ausgefeilte Konzepte, stabile Leistung

Wir bieten Ihnen wohl überlegte Lösungen mit dem gesamten Leistungspaket aus Information, Produkten und zuverlässigen Dienstleistungen. Eine lange Lebensdauer der Einzelkomponenten, die hohe Verfügbarkeit des Systems und niedrige Energieverbräuche geben Ihnen auf lange Sicht Betriebssicherheit für Ihr Unternehmen.

Unsere Leistungen

- ✓ Umfangreiche Bedarfsanalyse
- ✓ maßgeschneidertes technisches Konzept unter möglicher Nutzung bestehender Komponenten
- ✓ effiziente Anlagentechnik mit hohem Wirkungsgrad
- ✓ individuelle Messung und Abrechnung bei mehreren Verbrauchsstellen
- ✓ Instandhaltungs- und Wartungsservice über die gesamte Vertragslaufzeit
- ✓ hohe Flexibilität und schnelle Anpassung bei Bedarfsänderungen und neuen Umweltschutzauflagen
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24h-Notdienst

Ihre Vorteile

- ✓ Keine Kapitalbindung, langfristige planbare Kosten, gesteigerte Liquidität
- ✓ laufende Kosten vielfach steuerlich absetzbar
- ✓ kein Aufwand für Wartung, Instandhaltung und Reparatur
- ✓ hohe Versorgungssicherheit und -qualität auch bei Bedarfsänderungen und neuen Umweltschutzauflagen
- ✓ dauerhafte Energieeinsparung und bessere Umweltbilanz
- ✓ Datenlieferung und Unterstützung bei DIN 16247 und ISO 50001

Die Rundum-Erneuerung der Drucklufterzeugungsanlagen rentiert sich für viele Industriezweige – hier einige Beispiele:

→ Kliniken

→ Gewerbeimmobilien

→ Industriebetriebe



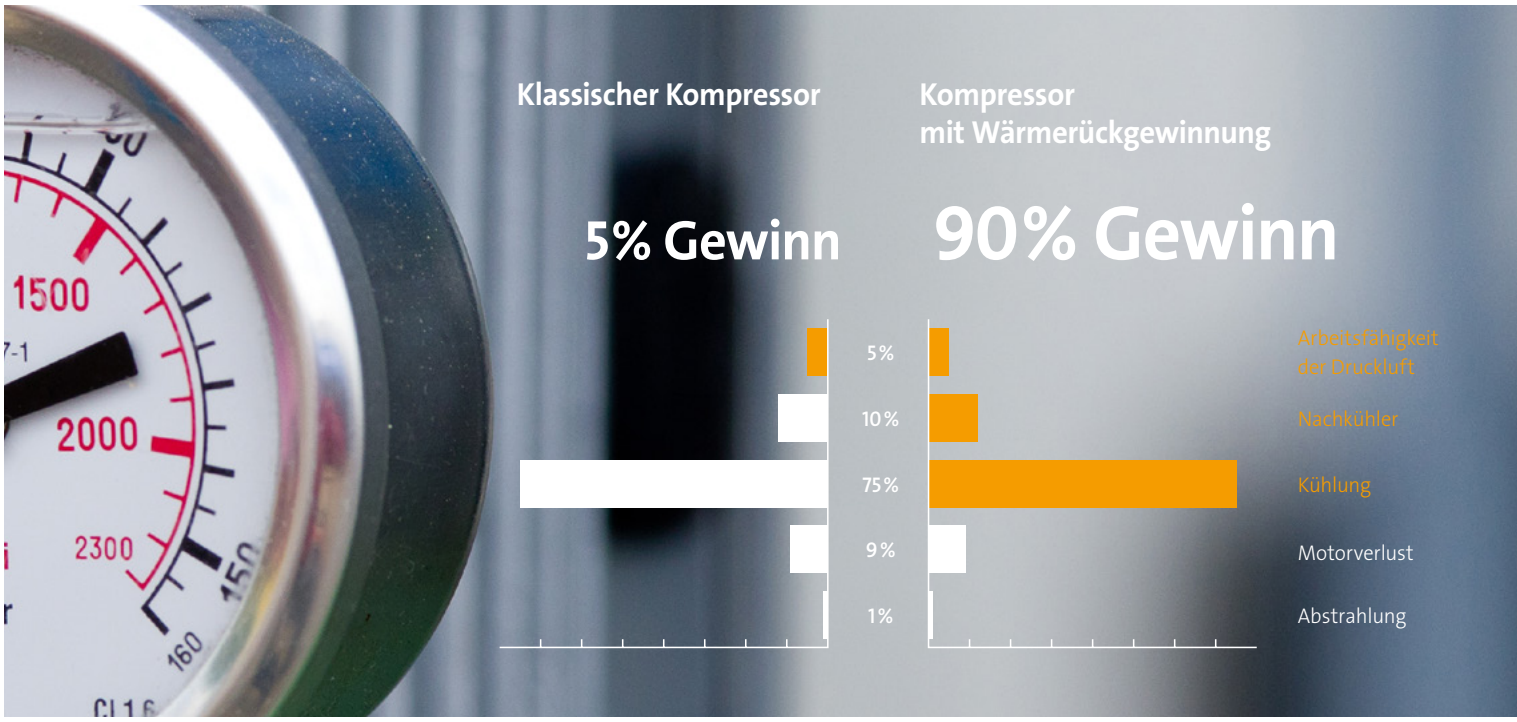
Gut kombiniert.

Innovative Technik ohne Kapitalbindung.

Druckluft mit Kraft-Wärme-Kopplung

Sie benötigen Druckluft rund um die Uhr zusammen mit Wärme an über 4.000 Stunden im Jahr? Dann empfehlen wir Ihnen den Umstieg von elektrischen Kompressoren auf Drucklufterzeugung in Kraft-Wärme-Kopplung – gasmotorisch betrieben und maximal ergiebig durch die parallele Nutzung von Druckluft und Abwärme.

Innovative KWK-Anlagen machen bis zu 85 Prozent der Primärenergie nutzbar. Und mit unserem Contracting nutzen Sie diese innovative Technik, ohne selbst Kapital zu binden.



Unsere Leistungen

- ✓ Umfangreiche Feinanalyse und Bedarfskonzept
- ✓ maßgeschneidertes technisches Konzept
- ✓ Realisierung, Anlagenbau, Finanzierung
- ✓ innovative Anlagentechnik mit hohem Wirkungsgrad
- ✓ technische Betriebsführung
- ✓ Instandhaltungs- und Wartungsservice über die gesamte Vertragslaufzeit
- ✓ Abrechnung und Energiecontrolling
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24h-Notdienst

Ihre Vorteile

- ✓ Hocheffizienzanlage mit kompakten Maßen bis zu 60 Prozent Kostenersparnis gegenüber Elektrokompressoren
- ✓ bis zu 45 Prozent weniger CO_2-Emissionen
- ✓ staatlich garantierte Förderungen
- ✓ Unabhängigkeit vom Strompreis und wechselnden gesetzlichen Rahmenbedingungen
- ✓ transparente Drucklufterzeugung dank patentierter Messtechnik
- ✓ datenverschlüsselte Fernabfrage
- ✓ Innovation made in Germany

Von 10 auf 85 Prozent Wirkungsgrad – ohne eigene Investition

Über unser Druckluft-Contracting profitieren Sie von neuester Anlagentechnik zu besten Konditionen. Gerne erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen ein bedarfsgerechtes Konzept für Druckluft und Wärme aus höchst effizienter Kraft-Wärme-Kopplung.

Drucklufterzeugung durch Kraft-Wärme-Kopplung passt überall, wo Druckluft und Wärme im Mehrschichtbetrieb benötigt wird – zum Beispiel in der

- → Galvanik
- → Kunststoffverarbeitung
- → Lebensmittelindustrie
- → Kliniken



Sicher ist sicher

Qualifizierte Notstromversorgung.

Notstrom und Netzersatz

Eine Panne in der Stromversorgung darf bei Ihnen nicht passieren? Die gesetzlichen Anforderungen an den Sicherheitsstrom Ihrer Liegenschaft möchten Sie zuverlässig umgesetzt sehen? Wir schützen Sie mit durchdachter Technik vor Netzausfällen und deren wirtschaftlichen Konsequenzen. Und möglicherweise kann Ihr Notstromaggregat auch am Regelenergiemarkt Geld verdienen.

Versorgungssicherheit ist unsere Kernkompetenz

Und das bereits seit einigen Jahrzehnten. Mit umfänglicher Sachkenntnis und entsprechenden Versorgungsstrukturen verwirklichen wir Ihre kostenverbesserte und sichere Notstromversorgung. Grundlage der stets individuellen Lösung ist eine genaue Beurteilung Ihres Anwendungsfalls. In diesem Zug denken wir neu, ohne auf Bewährtes zu verzichten. Erdgasbetriebene Notstrom-BHKW, Zugang zum Regelenergiemarkt und die Übernahme der Betriebsführung durch uns sind eine Auswahl innovativer Ansätze für die wirtschaftliche Optimierung Ihrer Sicherheitsstromquelle.

Unsere Leistungen

- ✓ Bedarfsorientierte Neuordnung, Auslegung und Konzeption Ihrer Sicherheitsstromquelle
- ✓ Planung, Bau, Abnahmen und Finanzierung der zentralen Anlagen
- ✓ Betrieb, Wartung und Instandhaltung
- ✓ Planung und Durchführung der Prüfintervalle
- ✓ Zusatzvermarktung von Regelleistung und Strommengen am Strommarkt
- ✓ Energiebeschaffung, Lagerhaltung
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24h-Notdienst

Ihre Vorteile

- ✓ Integrierte Konzepte
- ✓ ein professioneller Ansprechpartner für alle Betriebsbelange
- ✓ Anlagenbetrieb ohne Risiko
- ✓ langfristig planbare Kosten
- ✓ umweltschonende Anlagentechnik mit optimaler Energieeffizienz
- ✓ maximale Verfügbarkeit Ihrer Anlage
- ✓ Einhaltung der gesetzlichen und genehmigungsrechtlichen Auflagen

Betriebsführungs-Contracting ist interessant für

- ✓ Einkaufs- und Gewerbeparks
- ✓ Industriebetriebe
- ✓ Kliniken, Sozial- und Senioreneinrichtungen
- ✓ Wohn- und Gewerbeimmobilien
- ✓ Sport-, Freizeit- und Versammlungsstätten

Nahwärme-versorgung

Ihr Eigentum liegt zentral und Sie sind offen für eine gemeinschaftliche Wärmenutzung? Viele Versorgungstechnologien stehen für einen wirtschaftlichen Betrieb nur in Größenordnungen zur Verfügung, die den Einzelbedarf übersteigen. Bündelt man aber den Bedarf, eröffnen sich oftmals weitreichende Möglichkeiten. Wir erarbeiten Lösungen für Wärmeverbundvorhaben, die exakt dieses Potenzial nutzen.

Einmal umschalten, für die Zukunft gewinnen

Wir betten gemeinschaftliche Versorgungsmodelle passgenau in Ihr Quartier, abgestimmt auf individuelle Voraussetzungen und Wünsche – Versorgungssicherheit, korrekte Verbrauchserfassung und klare Kostenzuordnung garantiert. Alle angeschlossenen Einheiten erhalten ihre benötigte Wärme direkt und komfortabel, alle profitieren von reduzierten Kosten und mehr Umweltfreundlichkeit. Ganz wichtig: Die Integration innovativer Erzeugerkonzepte in die Versorgungsstruktur denken wir von Anfang an mit. Somit bleiben Sie langfristig flexibel für die technologische Fortentwicklung.

Unsere Leistungen

- ✓ Konzeption Planung Bau und Betrieb zentraler Erzeugungsanlagen sowie der Verteilnetze
- ✓ Betrieb, Wartung und Instandhaltung der Übergabeeinrichtungen
- ✓ Verbrauchserfassung und individuelle Abrechnung
- ✓ Effizienzüberwachung
- ✓ Energiebeschaffung
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24h-Notdienst

Ihre Vorteile

- ✓ Passgenaue Versorgungskonzepte
- ✓ zukunftsfähige Anlagentechnik mit optimaler Energieeffizienz
- ✓ großer Wärmekomfort, hohe Versorgungssicherheit
- ✓ langfristig planbare Kosten alles aus einer Hand
- ✓ Einhaltung der gesetzlichen und genehmigungsrechtlichen Auflagen

Nahwärmeversorgung ist interessant für

- ✓ Quartiere
- ✓ Wohnanlagen
- ✓ Einkaufs- und Gewerbeparks
- ✓ Industriebetriebe
- ✓ kommunalen Versorgungsverbund



Einstellungssache!

Höchste Effizienzstandards nach der Energieeinsparverordnung

Fernwärme

Sie wollen neueste heiztechnische Standards mit Leichtigkeit erfüllen? Auf eine eigene Heizungsanlage können Sie ebenso verzichten wie auf hohe Investitionskosten?

Unsere Fernwärme punktet nicht nur mit einem Primärenergiefaktor von 0,24. Auch Platzbedarf und Wartungsaufwand für die Wärmetechnik ohne eigenen Schornstein sind minimal.

Als Contractor übernehmen wir Planung, Bau und Finanzierung des Netz- und Hausanschlusses mitsamt Transport- und Verteilleitungen sowie das komplette Betriebsrisiko. Komfortabler geht’s nicht.





Von Haus aus effizient und ressourcenschonend

Das Kasseler Fernwärmenetz mit derzeit rund 180 Kilometer Länge bietet beste Voraussetzungen für Ihre Umstellung auf Heizwasser. Auf 440 Megawatt beläuft sich die Anschlussleistung aus acht zentralen Kraftwerken unserer Tochtergesellschaft Städtische Werke Energie + Wärme. Dank hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung werden regenerative Brennstoffe dort optimal ausgenutzt. Allein mit unserer Fernwärme können Sie daher für Ihre Immobilie oder Ihr Wohnquartier höchste Effizienzstandards nach der Energieeinsparverordnung erreichen.
Zusätzlich schont die ökologisch sinnvolle Versorgung mit Raumwärme und Warmwasser finanzielle Ressourcen. Denn ohne Kesselanlage entfallen auch Betriebskosten für Wartung, Reinigung oder Schornsteinfeger.

Unsere Leistungen

- ✓ Bestandsaufnahme der Liegenschaften, Ermittlung der beheizten Flächen, Auswertung der Energieverbräuche
- ✓ Ist-Analyse der Anlagentechnik und Bedarfsermittlung
- ✓ Planung, Bau, Inbetriebnahme und Instandhaltung der neuen Fernwärmeanlage
- ✓ Planung, Bau, Inbetriebnahme und Instandhaltung von Sekundäranlagen
- ✓ Lieferung von Heizwasser und Warmwasser
- ✓ 24/7-Fernüberwachung
- ✓ 24h-Notdienst
- ✓ Fernübertragung von Zählerwerten



Auf Dauer gelöst, immer qualifiziert beraten

Unsere individuell zugeschnittenen Lösungen umfassen das gesamte Leistungspaket von der detaillierten Wärmebedarfsanalyse Ihrer Liegenschaften bis hin zur Heizkosten-Einzelabrechnung inklusive Inkasso. Und als verantwortlicher Betreiber stehen wir ein für die zuverlässige Verfügbarkeit der Fernwärme an 365 Tagen im Jahr.

Energielösungen mit Fernwärme machen sich bezahlt für:

- → Wohnungswirtschaft
- → kommunale Liegenschaften
- → Kliniken, Sozialeinrichtungen
- → Bauherren
- → Industrie und Gewerbe

Ihre Vorteile

- ✓ Alle Leistungen aus einer Hand
- ✓ umweltfreundliche Energie mit niedrigem Primärenergiefaktor
- ✓ Erreichen höchster Energieeffizienzstandards für Gebäude
- ✓ niedrige Investitionskosten, geringer Platzbedarf
- ✓ wartungsarme Technik mit langer Lebenserwartung
- ✓ wirtschaftliche Betriebsführung unter Einhaltung aller gesetzlichen und behördlichen Auflagen
- ✓ Service und Logistik vor Ort
- ✓ gesicherte Qualität durch Fachpersonal

Vereinbaren Sie
einen Termin unter
0561 782-2913

Auditierung und Energiemanagement

Sie planen die Einführung eines Energieeffizienzsystems oder sind verpflichtet, regelmäßige Energieaudits durchzuführen?
Wir begleiten Sie gerne mit unserer Erfahrung und unserem Knowhow – von der Identifikation und Umsetzung einzelner Effizienzmaßnahmen über das Energieaudit nach DIN EN 16247 bis hin zur Erneuerung ganzer Unternehmensprozesse.

Ihr versierter Partner auf Augenhöhe

Wir unterstützen Sie bei sämtlichen organisatorischen und technischen Fragestellungen rund um Audit und DIN-ISO-Zertifizierung. So bringen unsere Experten für Sie Licht in den Vorschriftendschungel und entlarven energetische Kostentreiber in Ihrem Unternehmen.

Mit fachmännischen Schulungen machen wir Ihre Mitarbeiter fit für den komplexen Bereich der Datenanalyse. Je nach Bedarf bieten wir Ihnen verschiedene Maßnahmen mit unterschiedlichem Aufwand und Detailierungsgrad.



Unsere Leistungen

Energieanalyse

Unsere Bestandsaufnahme, die Analyse und die daraus resultierenden Verbesserungsvorschläge zeigen Ihnen auf, wie Sie bereits mit geringem Mitteleinsatz nennenswert Energie und Kosten sparen können.

Energieaudit (DIN EN 16247)

Das Energieaudit ist ein erster Schritt für Unternehmen jeder Branche und Größe zur Reduzierung des Energieverbrauchs. In dem zeitlich begrenzten Prozess verbessern wir unmittelbar die Transparenz der energetischen Situation in Ihrem Unternehmen und erhöhen so mittelbar die Energieeffizienz.

Energiecontrolling

Die kontinuierliche Beobachtung relevanter Messpunkte und die anschließende Auswertung sowie Durchführung geeigneter Maßnahmen sichern den Erfolg des einmal eingeschlagenen Effizienzkurses in Ihrem Unternehmen.

Energiemanagementsystem

Bei der Einführung eines speziell auf Ihr Unternehmen zugeschnittenen Energiemanagementsystems stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Das System umfasst alle Managementaufgaben wie Ziele des Effizienzsystems, Aufgaben- und Ressourcenverteilung, Prozessdefinition und Evaluation. Im Ergebnis erfolgt die Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001 oder EMAS.

Ihre Vorteile

- ✓ Transparente Energieverbräuche
- ✓ Identifikation von Energieeinsparpotenzialen
- ✓ erhöhte Wirtschaftlichkeit
- ✓ Förderungsfähigkeit und Steuererleichterungen
- ✓ Sicherung der Wettbewerbsvorteile durch niedrige Energiekosten
- ✓ Imagegewinn und Klimaschutz durch verbesserten Carbon Footprint

Energieaudits sind verpflichtend für alle Unternehmen, die nicht unter die Klein- und Mittlere Unternehmensdefinition (KMU) der EU fallen. Ausgenommen sind Betriebe, die bereits eine Zertifizierung gemäß ISO 50001 oder EMAS vorweisen können.
Sprechen Sie uns an. Wir sind gerne für Sie da.

Betriebsführung

Sie möchten den Betrieb Ihrer energietechnischen Anlage in professionelle Hände übertragen? Dann sind Sie bei uns richtig. Wir garantieren das reibungslose Funktionieren der Technik und erschließen Einsparpotenziale für Sie. Unsere Kunden entlasten wir von zeitintensiver Instandhaltung, Wartungsarbeiten und Reparaturen.



Der Effizienz verpflichtet

Effizienzsteigerung ist einer der Kernpunkte unserer Betriebsführung. Im Rahmen des Contractings analysieren wir, welche Einsparpotenziale in der von Ihnen errichteten Energieversorgungsanlage stecken und setzen sie um. Wartung, Instandhaltung und Reparatur der Anlagen sind feste Bestandteile des Vertrages, ebenso Energieeinkauf, Emissionsmessungen und 24-Stunden-Service im Notfall. Neben dem technischen Management übernehmen wir auch Abrechnungs- und Verwaltungsaufgaben. Damit sind außer Industrie- und Gewerbekunden insbesondere Immobilieneigentümer und Verwalter angesprochen, die durch professionelle Wärmemengenzählungen und Mieterdirektabrechnung wertvolle Entlastung erfahren. Im Übrigen können Umfang und Laufzeiten des Contractings individuell gewählt werden.



Unsere Leistungen

- Betrieb, Instandhaltung, Wartung, Effizienzoptimierung
- Durchführung notwendiger Genehmigungsverfahren
- Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Meldungen
- Abrechnung, Inkasso und Verwaltung
- 24/7-Fernüberwachung
- 24h-Notdienst

Ihre Vorteile

- Ein professioneller Ansprechpartner für alle Betriebsbelange
- Anlagenbetrieb ohne Risiko
- langfristig planbare Kosten
- umweltschonende Anlagentechnik mit optimaler Energieeffizienz
- maximale Versorgungssicherheit

Betriebsführungs-Contracting ist interessant für

- → Gewerbeparks
- → Industriebetriebe
- → Kliniken
- → Wohnimmobilien
- → Gewerbeimmobilien



Partner des Gewerbes und der Industrie



Sie suchen einen erfahrenen Partner für die Optimierung Ihrer Energietechnik? Lassen Sie uns gemeinsam über eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre Produktionsprozesse reden. Wir entwickeln spezialisierte, für Ihr Unternehmen abgestimmte Technikkonzepte, die Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit Ihrer Anlagen verbessern.

Qualifiziert für die Reduktion Ihrer Energiekosten

Langjährige Betreibererfahrungen qualifizieren uns für praktisch alle Anlagentypen im energietechnischen Bereich. Ob Wärme, Kälte, Druckluft, Dampf oder eigene Energieerzeugung mittels Kraftwärmekopplung – wir beherrschen die gesamte Bandbreite aus dem Effeff, Speziallösungen für die Industrie im Besonderen. Fertigungs-Knowhow ist hier gefragt, die Reduktion der Energiekosten spielt eine immense Rolle und die Anlagen müssen in jeder Hinsicht belastbar sein. Im optimalen Zusammenspiel von innovativer Energietechnik und Produktionsprozessen lassen sich die besten energetischen Einsparergebnisse erzielen.
Nicht zuletzt entlasten wir Sie auch mit unserer Expertise bei der Durchführung notwendiger Genehmigungsverfahren und Zertifizierungen – und vom Betriebsrisiko. Denn das liegt künftig voll und ganz in unserer Hand.

Unsere Leistungen

- ✓ Maßgeschneiderte Optimierungskonzepte für alle energietechnischen Anlagen
- ✓ energetische Prozessanalysen
- ✓ Planung, Bau und Finanzierung der Anlagen im Contracting
- ✓ Inbetriebnahme, Instandhaltung, Wartung und Reparatur
- ✓ Monitoring und Überwachung 24/7 auf Wunsch
- ✓ Erfüllung der aktuellen und zukünftigen gesetzlichen Anforderungen
- ✓ zertifizierte Prozesse nach DIN ISO
- ✓ Abwicklung öffentlicher Anträge und Genehmigungsverfahren
- ✓ Reporting und Leistungskontrolle

Ihre Vorteile

- ✓ Ein persönlicher Ansprechpartner mit Erfahrung
- ✓ individuelle Lösungen nach Ihrem Bedarf
- ✓ breit gefächerte und langjährige Betreibererfahrung
- ✓ nachhaltige Verbesserung der Energieeffizienz
- ✓ planbare Entwicklung und Reduzierung der Betriebskosten
- ✓ Risikoübertragung des Anlagenbetriebs
- ✓ hohe Versorgungssicherheit

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin
0561 782-2913



Ihre Notizen

Datum	Projekt

Städtische Werke Aktiengesellschaft

Städtische Werke Aktiengesellschaft
Energiedienstleistungen
Königstor 3-13 · 34117 Kassel

Telefon: +49 (0) 561 782-2913
E-Mail: edl@sw-kassel.de
Internet: www.sw-kassel.de

Besuchen Sie uns im Internet unter
www.sw-kassel.de

Städtische Werke
Aktiengesellschaft

Städtische Werke Aktiengesellschaft
Energiedienstleistungen
Königstor 3-13 · 34117 Kassel

Telefon: +49 (0) 561 782-2913
E-Mail: edl@sw-kassel.de
Internet: www.sw-kassel.de