

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ

účinnost od 1. 9. 2026

Příloha 14 Domovního řádu

ČL. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tento provozní řád parkoviště (dále jen „**Provozní řád parkoviště**“) upravuje podmínky užívání parkoviště pro návštěvníky, které se nachází v rámci nákupního centra Metropole Zličín, v Praze 5, Zličíně, na adrese Řevnická 1/č.p. 121 (dále jen „**Parkoviště**“ a „**Nákupní centrum**“).
2. Zejména tento Provozní řád parkoviště upravuje práva a povinnosti návštěvníků Nákupního centra, kteří do Nákupního centra vjíždějí motorovými vozidly a/nebo se z jakéhokoliv jiného důvodu na Parkovišti pohybují či zdržují (dále jen „**Uživatelé**“) a společnosti CGI Metropole s.r.o., se sídlem Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 155 21, IČ: 261 20 313, tel.: +420 270 018 511, e-mail: metropole@metropole.cz, jakožto vlastníka Nákupního centra a provozovatele Parkoviště (dále jen „**Provozovatel**“).
3. Parkoviště není hlídáno.
4. Parkování na Parkovišti je zpoplatněno za podmínek stanovených v tomto Provozním řádu parkoviště níže. Platný ceník parkovného je umístěn na každém platebním terminálu Parkoviště v Nákupním centru a k nahlédnutí je též na infostánku Nákupního centra a na webových stránkách Nákupního centra www.metropole.cz. Ceny uvedené v ceníku parkovného jsou včetně DPH.
5. Parkovacím místem se pro účely tohoto Provozního řádu parkoviště rozumí jakékoliv parkovací místo vyznačené na Parkovišti vodorovným či svislým dopravním značením (dále jen „**Parkovací místo**“).

ČL. II. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

1. Vjezdem či vstupem na Parkoviště se Uživatelé zavazují dodržovat veškeré podmínky tohoto Provozního řádu parkoviště.
2. Uživatelé jsou povinni na Parkovišti respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy upravující pohyb na pozemních komunikacích, vodorovné i svislé dopravní značení na Parkovišti (včetně přenosného značení) a veškeré pokyny Provozovatele, správce a/nebo ostrahy Nákupního centra.
3. Uživatelé nesmí ponechávat osoby, zvířata, hořlavé nebo těkavé látky v prostoru interiéru vozidla odstaveného na Parkovacím místě, užívat Parkoviště k výrobě, manipulaci nebo skladování výbušnin, prudce hořlavých látek, jedů, drog a dalším činností, které mohou ohrožovat nebo negativně ovlivňovat životní prostředí (např. prašnost, hluk, exhalace), nakládat nebo vykládat věci z/do vozidla, odstavovat vozidla nebo případně ponechávat jakékoli věci na přístupových/nebo příjezdových cestách nebo na Parkovišti.
4. Uživatelé se zavazují řídit se aktuálními instrukcemi Ostrahy a správce Budovy, příp. jiné osoby autorizované Pronajímatelem, a dodržovat varovné nápisy nebo značky.
5. Uživatelé mohou na Parkoviště vjíždět a na Parkovišti mohou parkovat pouze osobní motorová vozidla. S nákladními motorovými vozidly a/nebo osobními motorovými vozidly opatřenými přípojnými vozidly (vozíky, přívěsy, apod.) jsou Uživatelé oprávněni na Parkoviště vjíždět pouze s předchozím souhlasem Provozovatele, Správce a/nebo Ostrahy Nákupního centra.

6. Uživatelé jsou oprávněni Parkoviště užívat ve smyslu předchozího článku nepřetržitě, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu. Maximální nepřetržitá povolená doba parkování na Parkovišti je 48 hodin; to neplatí pro Uživatele, kteří jsou držiteli magnetických parkovacích karet (viz čl. III níže).
7. Uživatelé jsou povinni k vjezdu a/nebo výjezdu z Parkoviště použít pouze k tomu určená místa opatřená závorou, tzv. vjezdové a výjezdové brány. Uživatelé jsou oprávněni na Parkoviště vjet či z něj vyjet pouze v případě, že závora vjezdové/výjezdové brány je v poloze, která umožňuje bezpečný vjezd/výjezd vozidla. Uživatelé jsou povinni se zároveň řídit světelnou signalizací.
8. Při vjezdu vozidla na Parkoviště je Uživatel povinen si odebrat parkovací lístek a tento pečlivě uschovat. Při ztrátě či zničení parkovacího lístku před odjezdem vozidla z Parkoviště je Uživatel povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na Uživatele, kteří jsou držiteli magnetických parkovacích karet (viz čl. III níže). Pokud vozidlo vjede na Parkoviště v tzv. „vláčku“, tj. vjede přímo za jiným vozidlem a bez odebrání lístku, je toto také považováno za ztrátu parkovacího lístku.
9. Odebráním parkovacího lístku při vjezdu na Parkoviště dle předchozího článku, případně vjezdem na Parkoviště bez parkovacího lístku, poruší-li Uživatel svou povinnost dle předchozího článku odebrat si při vjezdu na Parkoviště parkovací lístek, uzavírá řidič vozidla s Provozovatelem nájemní smlouvu o nájmu Parkovacího místa za podmínek stanovených v tomto Provozním řádu parkoviště. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na Uživatele, kteří jsou držiteli magnetických parkovacích karet (viz čl. III níže).
10. Uživatelé jsou oprávněni vozidla parkovat pouze na Parkovacích místech. Uživatel je oprávněn použít pouze jedno (1) Parkovací místo, tj. je povinen vozidlo na Parkovacím místě zaparkovat tak, aby neomezovalo užívání sousedních Parkovacích míst.
11. Na základě smlouvy o nájmu Parkovacího místa uzavřené dle čl. II a/nebo čl. III tohoto Provozního řádu je Uživatel oprávněn užít k zaparkování vozidla jakékoliv Parkovací místo, s výjimkou Parkovacích míst vyhrazených Provozovatelem (např. Parkovací místa pro invalidy), není-li Uživatel osobou, v jehož prospěch je příslušné Parkovací místo vyhrazeno.
12. Uživatelé jsou oprávněni Parkoviště užívat pouze k vjezdu/výjezdu a parkování osobních motorových vozidel; rychlost vozidel na Parkovišti nesmí překročit 30 km/h. Uživatelé nejsou oprávněni na Parkovišti do motorových vozidel doplňovat pohonné hmoty ani jiné provozní kapaliny ani provádět jakékoliv opravy či údržbu vozidel či obdobné činnosti. V případě poruchy zaparkovaného vozidla či dopravní nehody na Parkovišti je Uživatel povinen informovat ostrahu Nákupního centra. Uživatelé jsou povinni na Parkovišti zachovávat pořádek.
13. Před výjezdem vozidla z Parkoviště je Uživatel povinen uhradit cenu parkovného. Parkovné může Uživatel uhradit v hotovosti nebo platební kartou prostřednictvím jakéhokoliv platebního terminálu umístěného v Nákupním centru; platební terminály se nacházejí v budově Nákupního centra u vstupu 3, před budovou Nákupního centra před vstupy 1, 2 a 5 a dále u výjezdových závor. Uživatel má též možnost uhradit parkovné platební kartou přímo u výjezdové závory; v tomto případě je možné vyžádat si zpětně daňový doklad na e-mailu ostraha@metropole.cz. K výjezdu z Parkoviště Uživatel použije parkovací lístek po uhrazení ceny parkovného. Vozidlo musí Parkoviště opustit do 30 min od uhrazení parkovného. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na Uživatele, kteří jsou držiteli magnetických parkovacích karet (viz čl. III níže).
14. Parkování na Parkovišti je zdarma po dobu prvních dvou (2) hodin od vjezdu vozidla na Parkoviště; při opakovaném vjezdu po uplynutí 1 hod od výjezdu zákazník opět využívá 2 hodiny parkování zdarma. Předchozí věta se neuplatní na Uživatele, kteří jsou držiteli magnetických parkovacích karet (viz čl. III níže).
15. Provozovatel je oprávněn kdykoli uzavřít jakoukoli část Parkoviště nebo provádět jakékoliv zásahy do stavebních nebo technických prvků Parkoviště nebo jejich části, včetně technického zařízení Budovy. Uživatel toto bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu v takovém případě může být přiděleno jiné (náhradní) parkovací místo na Parkovišti.
16. Uživatel tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Parkoviště není ve smyslu § 2945 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, hlídanou garáží nebo zařízením podobného druhu, a tudíž Provozovatel neodpovídá Uživatelovi za škodu způsobenou nadopravních prostředcích na Parkovišti umístěných a jejich příslušenství. Přítomná bezpečnostní služba a monitorovací zařízení zajišťují pouze provoz, ochranu a ostrahu majetku Provozovatele. Bez ohledu na výše uvedené, se Uživatel zavazuje vozidlo vždy řádně zabezpečit proti krádeži a dále tak, aby nedošlo ke škodě na vozidle (motocyklu) a ostatních věcech zákazníka a třetích osob a neponechávat v odstaveném vozidle peníze nebo jiné cennosti.

- 17.** Případné reklamace musí Uživatel sepsat a uplatnit před opuštěním parkoviště a to na dispečinku ostrahy Nákupního centra.
- 18.** Je výslovně zakázáno používat Parkoviště pro organizované srazy více vozidel či motocyklů bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.
- 19.** Uživatel bere na vědomí, že Parkoviště je monitorováno kamerovým systémem, který zejména monitoruje a zaznamenává registrační značky vjíždějících a vyjíždějících vozidel. Uživatel vjezdem na Parkoviště uděluje Provozovateli, správci a ostraze Nákupního centra souhlas ke zpracování osobních údajů Uživatele pro účely smlouvy o nájmu Parkovacího místa uzavřené dle tohoto Provozního řádu parkoviště. Pro více informací o zpracování záznamů z kamerového systému, kontaktujte prosím správu centra na e-mailu: metropole@metropole.cz.
- 20.** Parkování na Parkovišti je možné prodloužit nad rámec hodin zdarma takto:
- 21.**
- o 2 hodiny pro členy věrnostního programu (na infostánku)
 - o 2 hodiny pro členy věrnostního programu na pokladnách u vstupu 1, 2, 3 a 4 s věrnostní digitální kartou
 - o 2 hodinu pro zákazníky, kteří přijeli elektromobilem (na infostánku)
 - o 2 hodiny pro držitele průkaz ZTP/P (na infostánku)
 - o 3 hodiny pro zákazníky kina (v kině)
 - o 2 hodinu pro zákazníky fitness a wellness (ve Form Factory)
 - o 3 hodiny pro zákazníky kina (v Jump family)
 - pro zákazníky automyčky – dle využitých služeb (v automyčce)

Prodloužení pro členy věrnostního programu je možné při opakovaném vjezdu pouze 1x denně, další jednotlivé možnosti prodloužení nelze kombinovat.

ČL. III. PODMÍNKY DLOUHODOBÉHO PARKOVÁNÍ

- 1.** Provozovatel nabízí fyzickým i právnickým osobám možnost dlouhodobého parkování na Parkovišti. Za tímto účelem Provozovatel a zájemce uzavřou nájemní smlouvu o nájmu Parkovacího místa. Nájemní smlouvu dle tohoto čl. III lze uzavřít na dobu nájmu v délce třiceti (30) dnů nebo na dobu nájmu v délce jednoho (1) roku. Provozovatel určí počet takto uzavřených nájemních smluv s ohledem na celkovou kapacitu Parkoviště.
- 2.** Nájemní smlouva o nájmu Parkovacího místa dle tohoto čl. III je uzavřena za podmínek stanovených v tomto Provozním řádu parkoviště okamžikem, kdy zájemce na infostánku Nákupního centra převezme magnetickou parkovací kartu a uhradí cenu parkovného; cena parkovného se hradí předem za celou dobu nájmu.
- 3.** Magnetická parkovací karta bude zájemci vydána na velínu ostrahy Nákupního centra po uhrazení vratné zálohy ve výši 200,- Kč a naprogramována na infostánku centra po uhrazení ceny parkovného. Po ukončení smlouvy o nájmu Parkovacího místa dle tohoto čl. III je Uživatel povinen magnetickou parkovací kartu vrátit zpět na infostánek Nákupního centra, kde mu záloha bude vrácena. Pokud Uživatel poruší svou povinnost vrátit magnetickou parkovací kartu dle tohoto článku, uhradí Provozovateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč. Smluvní pokuta bude uhrazena započtením pohledávky Provozovatele na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce nájemce na vrácení poskytnuté zálohy.
- 4.** Držitelé magnetických parkovacích karet k vjezdu i výjezdu z Parkoviště použijí magnetickou kartu; vjezdová/výjezdová závora se ovládá přiložením magnetické parkovací karty k vjezdové/výjezdové bráně.
- 5.** Není-li v tomto Provozním řádu parkoviště výslovně stanoveno jinak, podmínky tohoto Provozního řádu parkoviště se vztahují i na držitele magnetických parkovacích karet a smlouvy o nájmu Parkovacího místa uzavřené dle tohoto článku III.

ČL. IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 1.** Provozovatel, správce ani ostraha Nákupního centra nejsou odpovědní za ztrátu nebo poškození jakéhokoli vozidla, které se nachází na Parkovišti, ani za ztrátu nebo zničení příslušenství jakéhokoli vozidla, které se nachází na Parkovišti, nebo jakýchkoli jiných věcí ponechaných ve vozidle, které se nachází na Parkovišti.

- 2.** Provozovatel, správce a/nebo ostraha Nákupního centra jsou oprávněni na náklady provozovatele vozidla odstranit, resp. nechat odstranit z Parkoviště jakékoliv vozidlo, které (I) je zaparkováno způsobem v rozporu s tímto Provozním řádem parkoviště nebo (II) jakýmkoliv způsobem brání provozu či omezuje provoz na Parkovišti, (III) znečišťuje Parkoviště nebo (IV) jakýmkoliv jiným způsobem ohrožuje či omezuje Provozovatele či ostatní Uživatele.
- 3.** Provozovatel je oprávněn smlouvu o nájmu Parkovacího místa uzavřenou dle čl. II a/nebo čl. III tohoto Provozního řádu parkoviště ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Uživatel hrubým způsobem či opakovaně porušil jakoukoliv povinnost vyplývající z tohoto Provozního řádu parkoviště. V takovém případě jsou Provozovatel, správce a/nebo ostraha Nákupního centra oprávněni postupovat dle předchozího čl. IV.2.

CGI Metropole s.r.o.