

# STRABAG Real Estate: Bürogebäude DÜXX feiert Richtfest in Köln Deutz

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Bereich Köln

Oliver Quint

Siegburger Str. 241  
50679 Köln

oliver.quint@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

- **Richtfest für 60 Meter hohen Büroturm gefeiert**
- **Nachhaltiger Neubau stärkt Köln Deutz als modernen Arbeitsstandort**
- **Fertigstellung im zweiten Quartal 2027 geplant**

Köln, 13. Mai 2026. [STRABAG Real Estate](#) hat das Richtfest für den Büroturm [DÜXX](#) in Köln Deutz gefeiert. Mit dem 16-geschossigen Hochpunkt (13.000 qm Mietfläche) wächst in direkter Nachbarschaft zum Deutzer Hafen ein markantes Bürogebäude, das künftig als zentraler rechtsrheinischer Standort des Jobcenter Köln genutzt wird.

Den Hochbau realisiert die Ed. Züblin AG als Generalunternehmerin, die mit heutigem Tag den Rohbau gemäß Zeitplan fertiggestellt hat.

„Mit dem Richtfest erreichen wir einen wichtigen Meilenstein für unser Bürogebäude DÜXX. Unser besonderer Dank gilt insbesondere allen Bauschaffenden und dem Projektteam, das mit großem Einsatz und starkem Teamgeist diesen Baufortschritt möglich gemacht hat. Unser DÜXX wird den Bürostandort Köln Deutz weiter stärken und einen modernen, nachhaltigen Arbeitsplatz für viele Menschen schaffen“, sagt Oliver Quint, Bereichsleiter Köln bei STRABAG Real Estate.

Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des BEG 40 Standards und strebt die Taxonomie-Konformität sowie eine DGNB-Zertifizierung in Gold an, welche bereits durch ein Vorzertifikat bestätigt wurde. Zum Nachhaltigkeitskonzept gehören Geothermie, CO2 reduzierter Beton, Photovoltaik auf den Flächen des Technikgeschosses, Dachbegrünung und ein intelligentes Regenwassermanagement. Dazu schaffen großzügige Tageslichtflächen, begrünte Dachterrassen und eine zentrale Erschließung hohe Aufenthaltsqualität und effiziente Abläufe.

Die Lage in Köln Deutz bietet eine exzellente Erreichbarkeit mit Bahn, Bus, Fahrrad und dem Auto. Der Bahnhof Köln Messe/Deutz, der Kölner Hauptbahnhof sowie die Autobahnen A3 und A4 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung des DÜXX ist für das zweite Quartal 2027 geplant. Das benachbarte siebengeschossige Gebäude MATTES, das mit dem Hochpunkt DÜXX das Büroensemble komplettiert, wurde im Jahr 2024 termingerecht fertiggestellt und an die neuen Nutzer:innen des Instituts für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen (IQWiG) sowie an diverse Unternehmensbereiche der STRABAG AG übergeben, die in der Nachbarschaft ihre deutsche Konzernzentrale hat.

### **STRABAG Real Estate GmbH**

*Seit rund 60 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte sind auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die in unseren Gebäuden arbeiten, leben, übernachten oder einkaufen. Die Nähe zu unseren Kund:innen ist uns wichtig. Deshalb betreuen regionale Teams unsere Kund:innen an 18 Standorten in acht europäischen Ländern. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. Wir verantworten Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Taborama in Wien, das Upper West Berlin, die Tanzende Türme Hamburg oder das Flare of Frankfurt. [www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)*

*Unsere Muttergesellschaft ist STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist.*

### **Abbildungen:**

#### **Bilder des Richtfests**



Copyright, HHVision