



the art of living.



DIE KUNST, WASSER UND CITY-FLAIR ZU VERBINDEN.

THE ART OF LIVING.

01

DC Residential vermittelt Ihnen ein ungeahntes Spektrum modernen urbanen Wohnens in der D-City, der neuen Wiener Donau City. Die Geschichte, die dieser Platz erzählt, erweist ihn als Boden der Begegnung von Gegensätzen. Und als guten Grund zu investieren. Aus dem ehemaligen Außenbezirk „jenseits der Donau“ entwickelte sich einer der exklusivsten Plätze Wiens. Sein Geheimnis?

Er zieht Menschen an, die außergewöhnliche Lebensqualität suchen. Sie beherrschen es, Kunst, City-Flair, Naturnähe, Nachhaltigkeit, Erfolg und aktive Kreativität zu verbinden und Gegensätzliches für sich zu vereinen. Der Luxus, am Wasser und doch mitten in der City zu leben, passt genau zu diesem Anspruch. DC Residential bietet einer integrierten Work-Life-Balance und einem intensiven täglichen Erleben einen repräsentativen Rahmen.

01

DIE KUNST DES LEBENS - CITY-FLAIR DIREKT AM WASSER.

02

DIE AUSSTATTUNG - ALLES EXKLUSIVE INKLUSIVE.

03

DIE HIGHLIGHTS - ARCHITEKTUR UND NATUR PUR.

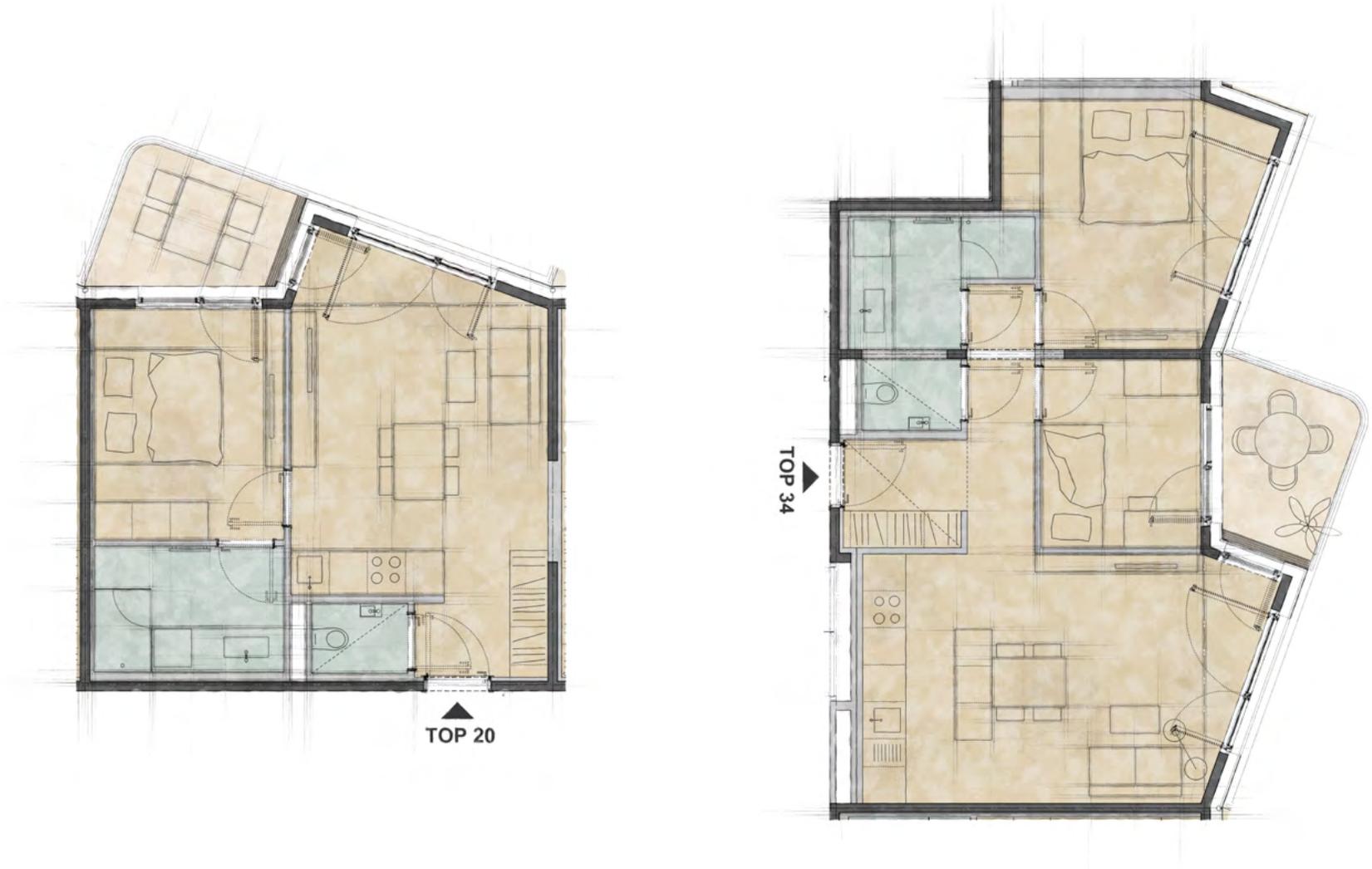
04

DIE LAGE - ÜBER DER DONAU UND MITTEN IM LEBEN.

05

DER KÜNSTLER - DIE VERNISSAGE
IHRES LEBENS.





DIE KUNST, GROSSES ZU SCHAFFEN.

DC Residential bietet 63 durchdachte Eigentumswohnungen mit Flächen von 40 m² bis 116 m². Die Synthese von kompakten Maßen und einem großzügigen Raumgefühl entsteht durch die intelligente Zimmeraufteilung, den herrlichen Ausblick auf die Neue Donau und Besonderheiten wie Grünzonen und ein großzügiges Landschaftsdesign. Ihre persönliche „art of living“ findet hier einen passenden Lebensmittelpunkt, von wo aus vieles möglich wird.

02

GRÖSSEN
M²
40 - 116

FREIFLÄCHEN
M²
5 - 192

ZIMMER
1 - 4







03

DIE KUNST, RAUM UND LEBEN ZU VERBINDEN.

Wir befinden uns auf einem der zurzeit gefragtesten Plätze Wiens. Unser Anspruch war es, gemeinsam mit dem Architekturbüro Dietrich | Untertrifaller die hohe Wertanmutung des Terrains der Donau City vier Stockwerke nach oben zu ziehen. In einer gelungenen Form, die an eine Wellenbewegung, das Ambiente einer Yacht oder das Flair eines mondänen Bungalows erinnert. Die Qualität der Materialien und die architektonischen Highlights werden Sie bald nicht mehr missen wollen.

- Alle Wohnungen mit eigenen Außenflächen wie Eigengärten, Terrassen, Balkone oder Loggien
- Im 3. OG Dachterrassen mit Pergolen mit bis zu ca. 100 m²
- Im EG großzügige Gärten mit direktem Blick aufs Wasser
- Hochwertige Parkettböden
- Bodenebene Duschen
- Bauteilaktivierung in der Decke (Change-Over-System: heizt im Winter, konditioniert im Sommer)
- Nachhaltige Energiegewinnung mittels Tiefensonden und Wärmepumpen
- Fußbodenheizung im EG
- Alarmanlagen im EG
- Fahrradabstellflächen
- Video-Gegensprechanlagen
- Energieeffiziente hinterlüftete Alucobond®-Fassade
- Smart-Living-Lösung: Alle Steuerungen (z.B.: Raumregler, Beleuchtung) steuerbar via Smartphone oder Alexa
- Blick auf die Neue Donau



04





U-Bahn



Bus



Bus

DIE KUNST, ALLES ZU ERREICHEN.

DC Residential vermittelt Balance, das Ruhen im Mittelpunkt. Die Emotion des zuhause Seins verbindet sich mit dem Wissen, schnell überall zu sein. Sie nehmen die U1 in die Innenstadt, den Radweg nach Erdberg, das Auto über die Tangente zur Südautobahn oder das Boot zum Relaxen.

Vor der Tür: das beste Erholungsareal Wiens. Das relaxte Lebensgefühl der Donaustadt ist überall. Für Ihre Erholung genießen Sie das 21 km lange Freizeitgebiet der Donauinsel, des grünen Spazier- und Radtour-Paradieses der Stadt. Außerdem warten der Donaupark, die Alte Donau und der Wiener Prater, nur einen Sprung entfernt, auf Ihren Besuch.



DIE KUNST, DAS LEBEN ZU GESTALTEN.

EMOTION - WERTE - INNOVATION

Der international erfolgreiche Künstler VOKA steht für ein positives Lebensgefühl. Mit dem „Spontanrealismus“ hat VOKA international eine eigene Kunstrichtung geschaffen.

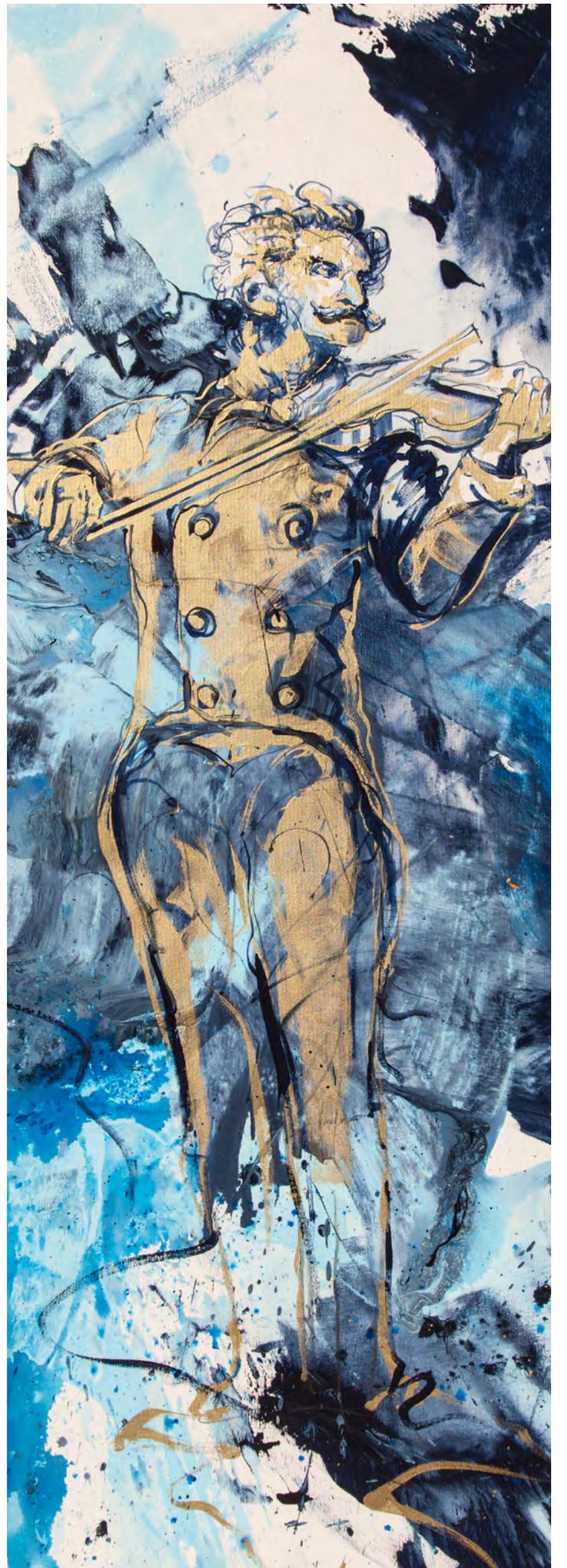
Das Werk entsteht unmittelbar aus der Reflexion. Sehen und Geschehen verschmelzen zu einem kreativen Ergebnis. Seine Bilder sind geprägt von seinem starken persönlichen Optimismus, von Kraft, Leidenschaft und Leben.

Die Licht-Installation im DC Residential wurde speziell für dieses Wohnprojekt kreiert. Die Darstellung Wiens geschichtsträchtiger Denkmäler in einer abstrahierten, zeitgenössischen Interpretation versinnbildlicht fundamentierte Werte in einer innovativen und zukunftsweisenden Architektur.

„Ich sehe mich selbst als sehr positiven Menschen, dem Werte und Ästhetik – sowohl im Leben als auch in der Kunst – ein großes Anliegen sind. Das DC Residential passt perfekt zu diesem Lebensgefühl.“

VOKA





DONAU CITY RESIDENTIAL GMBH
DONAU-CITY-STRASSE 1
1220 WIEN

WWW.DC-RESIDENTIAL.AT

