



Wir kaufen Ihr Grundstück



STRABAG
REAL ESTATE

Wir suchen Grundstücke mit Potenzial – für Wohnen und Gewerbe

Informationen

- **Investitionsvolumen:**

Abhängig von Bestand, Bebaubarkeit und Lage

- **Notwendige Informationen zur Erstprüfung des Angebotes:**

Vollständige Adresse, Lageplan, Grundbuchsauszug, wesentliche vertragliche Regelungen

- **Wenn vorhanden:**

Projektstudien, Fotos vom Objekt, Flächenwidmung und Bebauungsvorschriften, Grundrisse, Flächenaufstellung udgl.

Ob frei oder bebaut: Wir suchen nach Grundstücken, Arealen und Projektgesellschaften.

Als Partnerin zeichnen wir uns durch schnelle Entscheidungen und eine hohe Bonität aus. Wir halten, was wir versprechen und orientieren uns stets nach den Wünschen unserer Kunden. Deshalb sind wir eines der führenden Projektentwicklungsunternehmen in Europa mit Fokus auf Österreich, Deutschland sowie CEE und blicken auf eine mehr als 50-jährige Erfolgsgeschichte zurück.

Standorte/Lagen

- Innerstädtische und umliegende Lagen von Landes- und Bezirkshauptstädten in Österreich
- Gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Größe

- ab ca. 500 m² Grundstücksfläche
- ab ca. 2.000 m² erzielbare Wohnnutzfläche im Neubau
- ab ca. 1.500 m² erzielbare Wohnnutzfläche in der Bestandssanierung (inkl. DG-Ausbau)
- ab ca. 5.000 m² gewerbliche Nutzfläche

Parameter

- Grundstücke ohne oder mit leerstehenden oder frei werdenden Bestandsobjekten/ Zinshäusern
- Für Wohn- und Gewerbenutzung
- Abgabe als Baurecht in Sonderfällen möglich
- Asset- wie auch Share-Deals
- keine Anlageobjekte

Ansprechpersonen Akquisition:

Wohnen Wien und Umgebung

Matus Klatik
matus.klatik@strabag.com
Tel. +43 1 22 422 7126

Bundesländer

Michael Köberl
liegenschaftsankauf.sre@strabag.com
Tel. +43 662 873 555 15

Gewerbe

Jevgeni Gois, MSc BSc
jevgeni.gois@strabag.com
Tel. +43 1 22422 7241

Bestandsimmobilien

Stephan Kunsch
stephan.kunsch@strabag.com
Tel. +43 1 22422 7124

STRABAG Real Estate GmbH

Donau-City-Straße 1
1220 Wien / Österreich
real-estate.at@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

Vertreten durch die Geschäftsführer:

Dr. Herwig Schwarz
DI Erwin Größ
Mag. Johannes Mayr

Handelsgericht Wien
Firmenbuch Nr. FN 226332t

