

# STRABAG Real Estate (SRE) und Bayerische Versorgungskammer (BVK) schließen Hochbauvertrag im Rahmen eines Service Developments ab

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Monika Feck  
Projektleitung RS76  
Tel. +49 89 360555 3523  
sre.muenchen@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

- **Weitere Zusammenarbeit zur Realisierung des Highlight-Projektes an der Richard-Strauss-Str. 76 erfolgreich besiegelt**
- **Büroensemble mit 75.700 m<sup>2</sup> entworfen vom Pritzker-Preisträger David Chipperfield**
- **Nachhaltigkeit und Flexibilität im Fokus der Projektentwicklung**

München, 09.10.2023. Bogenhausen, eine Landmarke entsteht – mit dem Neubau des dreiteiligen Büroensembles an der Richard-Strauss-Str. 76 wird der Entwurf des renommierten Architekten und Pritzker-Preisträgers 2023, David Chipperfield umgesetzt. Neben den bereits laufenden Tiefbaumaßnahmen wird die [SRE](#) im Rahmen eines Service Developments gemeinsam mit der Ed. Züblin AG als Generalunternehmerin auch den Hochbau realisieren. Darauf einigten sich beide Parteien gemeinsam mit der Bayerischen Versorgungskammer ([BVK](#)) als Bauherrin.

## Nächster großer Meilenstein

„Bei der Weiterentwicklung des Wettbewerbsergebnisses mit der BVK, David Chipperfield Architects und der SRE lag der Fokus auf einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Immobilie für die Bürowelt von morgen. Den künftigen Nutzer:innen höchste Flexibilität im Gebäude sowohl unter organisatorischen als auch technischen Gesichtspunkten bieten zu können, und dabei den an den ESG-Kriterien orientierten strategischen Ansatz der BVK zu integrieren, hatte stets Priorität in den Abwägungen“, so Kersten Waltz, Bereichsleiter der SRE München, nach erfolgreichem Abschluss des Projektentwicklungsvertrages für den Hochbau. Die Freude, dass das in den letzten Jahren durch die SRE erwirkte Baurecht nun gemeinsam weiter realisiert werden kann,

ist auf allen Seiten groß, bestätigen die Verantwortlichen der Vertragsparteien BVK, SRE und Züblin gleichermaßen.

Dabei wird die SRE mit der Projektentwicklung und dem Projektmanagement der gesamten Hochbaumaßnahme betraut und unterstützt zudem bei der künftigen Vermarktung der extern zur Vermietung stehenden Büroflächen. Die Zusammenarbeit mit Züblin als Baupartnerin bleibt - wie bereits für die Baugrube - auch für den Hochbau bestehen. Bereits in der Planung des komplexen Vorhabens konnte SRE auf den technischen Sachverstand der Konzernschwester bauen.

### **Highlight-Projekt mit besonderer Lagequalität**

Großartige Architektur, moderne und hochwertige Gebäudeausstattung sowie ein hohes Maß an Flexibilität – all das vereinen die drei Gebäudeteile mit insgesamt ca. 75.700 m<sup>2</sup> Büro- und Gastronomiemietfläche. Die geplante Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens ist für 2028 vorgesehen.

Neben der BVK, die Teilflächen für Ihre neue Firmenzentrale beziehen möchte, dürfen sich künftige Mieter:innen auf ganz besondere und zukunftsfähige Arbeitssettings freuen – eine lichte und transparente Architektur mit atemberaubendem Weitblick im 24-stöckigen Hochpunkt oder eine naturbelassene Arbeitsatmosphäre im Holz-Hybrid-Riegelgebäude mit Dachterrasse.

Die perfekte Anbindung an den ÖPNV mit einer U-Bahnstation, die direkt ans Grundstück grenzt, sowie die vorgesehene Infrastruktur nicht nur für E-Mobilität machen diesen Standort in Verbindung mit der grünen Umgebung des Denninger Angers besonders attraktiv.

Mit einer hochwertigen Gastronomie im EG sowie einer einzigartigen Skybar im obersten Geschoss des 100 m-Hochpunktes wird das Angebot für künftige Mieter:innen perfekt abgerundet.

### **Über STRABAG Real Estate:**

*Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft **STRABAG Real Estate (SRE)** Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.*

*An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft **STRABAG SE**, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unsere Zentrale in Köln verantwortet Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, jene in Wien die in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Taborama in Wien, die TANZENDE TÜRME Hamburg oder das Flare of Frankfurt.*

<https://www.strabag-real-estate.com>

## Über die Bayerische Versorgungskammer:

*Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 5,5 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 4,1 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 106,8 Mrd. € (Marktwert).*

*Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt rund 1.490 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.*

[www.versorgungskammer.de](http://www.versorgungskammer.de)

## Abbildungen:



**Abbildung 1** (Bildcredit © Rendeffect GmbH):

Blickrichtung von der Richard-Strauss-Str. 76 auf das Objekt



**Abbildung 2** (Bildcredit © Rendeffect GmbH):

Blickrichtung vom Denninger Anger auf das Objekt



**Abbildung 3** (Bildcredit: © BVK): Logo der Bayerischen Versorgungskammer