

Pressemitteilung

STRABAG Real Estate (SRE) entwickelt Wohnprojekt „LISA“ in Bad Mergentheim

- **SRE Bereich Stuttgart realisiert drei Wohngebäude mit 39 sozial geförderten Mieteinheiten**
- **Modulare, serielle Bauweise von ZÜBLIN mit MOLENO® WOHNEN in KfW 40- und QNG-Standard**
- **Verantwortungsvoll: Sozial, seriell, innovativ und klimafreundlich**

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Annette Gauger
Kommunikation
Mobil: +49 151/ 25 40 29 75
annette.gauger@strabag.com

Stuttgart/Bad Mergentheim, 5. November 2025 – Der Stuttgarter Bereich des Immobilienentwicklers [STRABAG Real Estate](#) hat ein rund 4.100 Quadratmeter großes Grundstück im baden-württembergischen Bad Mergentheim von der Stadt erworben. Mit dem Projekt „Leben im schönen Auenland, kurz LISA“ setzt STRABAG Real Estate gemeinsam mit MOLENO® WOHNEN ein starkes Zeichen in Bezug auf Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung.

Das vollständig geförderte Projekt erfüllt den hohen energetischen Standard KfW 40 und erreicht das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG). Damit wird Käufer:innen der Zugang zu attraktiven Abschreibungsmöglichkeiten und langfristiger finanzieller Planungssicherheit eröffnet.

Mit dem innovativen Holz-Hybrid-Bausystem MOLENO® WOHNEN werden gleich mehrere zentrale Herausforderungen adressiert: die Bereitstellung dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraums, die Beschleunigung von Bauprozessen und die signifikante Reduktion von CO₂-Emissionen entlang des gesamten Lebenszyklus.

„Dank seiner klaren Förderstruktur und des zukunftssicheren Nutzungskonzepts ist unser Projekt LISA auch ein attraktives Objekt für Investoren, die auf langfristige Wertstabilität und soziale Verantwortung setzen. LISA steht exemplarisch für die strategische Ausrichtung von STRABAG Real Estate, nachhaltige Quartiere und Wohnlösungen zu schaffen, die ökologische, soziale und ökonomische Ziele miteinander verbinden und damit die Anforderungen moderner ESG-Investitionsstrategien konsequent erfüllen“, so Axel Möhrle, Bereichsleiter Stuttgart bei STRABAG Real Estate.

„Ich freue mich sehr darüber, dass wir – sozusagen im Finale der Vermarktung unseres neuen Wohngebietes – einen Meilenstein beim Thema sozialer Wohnungsbau schaffen. Der Bedarf ist unbestritten und in aller Munde, die Umsetzung für die Kommunen jedoch sehr schwierig. Umso dankbarer sind wir, mit der STRABAG Real Estate als Käufer und Entwickler nun einen versierten und erfahrenen Projekt-Partner zu bekommen“, sagt der Bad Mergentheimer Oberbürgermeister Udo Glatthaar.

Den Hochbau auf Basis des MOLENO® WOHNEN Systems verantwortet die STRABAG-Konzernschwester Ed. Züblin AG als Generalunternehmer:in.

STRABAG Real Estate will im Raum Württemberg verstärkt bei Wohnprojekten aktiv werden. Aktuell arbeitet das SRE-Team am ehemaligen Postareal in Leonberg (IBA'27 Projekt), einem reinen Wohnbauprojekt in Bad Friedrichshall und dem ehemaligen Karstadtareal in Esslingen am Neckar. Mit den Projekten werden in den kommenden Jahren ca. 400 Wohnungen realisiert. Durch Zukauf von neuen Projekten soll dieses Volumen noch deutlich ausgebaut werden.

Abbildungen

Visualisierungen ©: Dennis Behrens

Blick Quartiersmitte



Blick Parkplatz



Über STRABAG Real Estate:

Seit rund 60 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte sind auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die in unseren Gebäuden arbeiten, leben, übernachten oder einkaufen. Die Nähe zu unseren Kund:innen ist uns wichtig. Deshalb betreuen regionale Teams unsere Kund:innen an 18 Standorten in acht europäischen Ländern. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. Wir verantworten Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Taborama in Wien, das Upper West Berlin, die Tanzende Türme Hamburg oder das Flare of Frankfurt. Unsere Muttergesellschaft ist STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist. Weitere Informationen unter: www.strabag-real-estate.com