

# Gewinner des Architektenwettbewerbs HaidPark [**haid'pa:k**] Freiburg steht fest

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Bereich Freiburg  
Martin Lauble  
T. +49 761 45904-0  
E: martin.lauble@strabag.com

[www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)  
[www.haidpark-freiburg.de](http://www.haidpark-freiburg.de)

- **STRABAG Real Estate (SRE) und die Stadt Freiburg geben Gewinner des Architektenwettbewerbs bekannt**
- **wulf architekten aus Stuttgart überzeugen mit ihrem Konzept für Freiburgs grünes Business Quartier**

Freiburg, 11.11.2022. STRABAG Real Estate entwickelt einen neuen Büro- und Dienstleistungskomplex [**haid'pa:k**] auf dem Grundstück des ehemaligen Autohauses Südwest an der Munzinger Straße in Freiburg. Derzeit stehen auf dem Grundstück noch die Gebäude des ehemaligen Autohauses, die komplett zurückgebaut werden müssen. Um für diese anspruchsvolle Bauaufgabe die beste Lösung zu finden, hat die STRABAG Real Estate in Abstimmung mit der Stadt Freiburg einen Architektenwettbewerb unter acht Architekturbüros durchgeführt.

Durchgesetzt hat sich bei der gestrigen Jurysitzung das Stuttgarter Büro wulf architekten mit seinem überzeugenden Konzept einer klaren Struktur für die komplexe Aufgabenstellung und der unterschiedlich prägnanten identitätsstiftenden Dachgestaltung der jeweiligen Baukörper.

Auf dieser Grundlage wird im Anschluss an den Wettbewerb ein neuer Bebauungsplan erarbeitet. wulf architekten beschäftigen an ihren Standorten in Stuttgart, Berlin und Basel rund 130 Mitarbeiter aus 20 Nationen.

„Wir freuen uns sehr, dass die STRABAG Real Estate einen so hochkarätigen Wettbewerb organisiert hat. Der Preisträgerentwurf wird das Gewerbegebiet Haid deutlich aufwerten“, so Prof. Dr. Martin Haag, Baubürgermeister der Stadt Freiburg.

Martin Lauble, Bereichsleiter der STRABAG Real Estate in Freiburg ergänzt: „Der Gewinner-Entwurf zeichnet sich insbesondere durch seine Prägnanz sowie die loftartig anmutende Industriearchitektur aus. Mit dieser stringenten, sehr gut strukturierten Konzeption werden wir gut arbeiten können.“

Zielsetzung der städtebaulichen Entwicklung des circa 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks ist eine Nachverdichtung für die Entwicklung eines innovativen und nachhaltigen Büro- und Dienstleistungsstandortes. Auf dem Wettbewerbsgrundstück werden mindestens 36.000 – 40.000 m<sup>2</sup> BGF (Brutto-Grundfläche) realisiert.

Name und Programm der Entwicklung ist der **[hard'pa:k]**, ein intensiv begrünter Park, der zur Verbesserung des Mikroklimas und der Biodiversität am Standort beiträgt. Bei der Freianlagenplanung wurde das Siegerbüro unterstützt durch das Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Planstatt Senner aus Überlingen.

Seine raumbegriffliche „grüne“ Entsprechung findet der **[hard'pa:k]** in der nachhaltigen Bauweise, grünen Energiekonzepten, begrüntem Fassaden und einem ca. 2.000 m<sup>2</sup> umfassenden grünen Park im Herzen des Quartiers.

Darüber hinaus soll der Büro- und Dienstleistungskomplex **[hard'pa:k]** auch Funktionen entsprechend den Anforderungen des Klimawandels und seiner Folgen erfüllen. Dazu zählen insbesondere Fassadenbegrünung und Solaranlagen. Auf den Erdgeschossflächen ist eine teilweise quartiersbelebende Nutzung wie Gastronomie und/oder Dienstleistungen geplant. Des Weiteren sind Schulungs- und/oder Veranstaltungsbereiche vorgesehen. Im Spannungsfeld von Drinnen & Draußen entstehen Freiräume für New- und Co-Worker, sowie Gewerbetreibende und Gastronomen – Räume, die das Viertel vernetzen und zum kommunikativen Miteinander einladen.

**Ausstellung der Ergebnisse:**

- Donnerstag, 17.11.2022 bis einschließlich Donnerstag, 01.12.2022
- Munzinger Straße 2, 79111 Freiburg im Breisgau

**Öffnungszeiten der Ausstellung:**

- Donnerstag, 17.11.2022 + Donnerstag, 24.11.2022
- 09:00 Uhr – 18:00 Uhr
- Bitte beachten: An den anderen Tagen nur nach telefonischer Terminvereinbarung (+49 761 45904-0)

**Über STRABAG Real Estate GmbH**

*Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das ASTORIA in Warschau oder das TABORAMA Wien.*

## Abbildungen:



© wulf architekten, Visualisierung: Aron Lorincz Ateliers



© wulf architekten, Visualisierung: Aron Lorincz Ateliers