



STRABAG

REAL ESTATE

HOLD ESTATE

INVESTMENT MIT BESTAND

Anforderungsprofil

Bestandsportfolio

Wir suchen europaweit nach Immobilien in unterschiedlichen Assetklassen und Städten, um sie langfristig in unseren Bestand zu übernehmen.

Gesuchte Immobilienarten:



Büro



Wohnen



Studenten-/
Seniorenwohnen



Hotel



Garagen/
Parkhäuser



Bildungs-
einrichtungen

Investitionsvolumen: 30 Mio. € bis 100 Mio. € je Asset

Bevorzugte Immobilienstandorte:

A-Städte in Deutschland

- Berlin
- Düsseldorf
- Frankfurt a.M.
- Hamburg
- Köln
- München
- Stuttgart

A-Städte in Europa

- Wien
- Warschau
- Bukarest
- Prag
- Bratislava
- Brüssel
- Amsterdam

B-Städte ab 100 Tsd. in

- Deutschland
- Österreich
- Polen
- Rumänien
- Slowakei
- Tschechien
- Benelux

Weitere Anforderungen:

- ESG-gerecht und EU-Taxonomiekonform
- zertifiziert nach DGNB oder vergleichbar
- Einzelgebäude (Core)
- Quartiersentwicklung, auch Nutzungsmischung
- Neubau oder Neubauprojekte
- Revitalisierung oder Redevelopment

STRABAG Hold Estate

Ansprechpartner: Rainer M. Schäfer
Geschäftsführer STRABAG Real Estate GmbH

Tel. +49 221 824-2045
rainer.schaefer@strabag.com

