

# STRABAG Real Estate: Akbank TAS wird Headquarter im THE TWIST beziehen

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Bereich Rhein Main

Andreas Hülsken

Europa-Allee 50  
60327 Frankfurt am Main

Andreas.huelsken@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

- **Firmenkundenbank steht als zweiter Ankermieter fest**
- **Handelsunternehmen Process-Pack International GmbH mietet 400 qm**
- **Büroensemble in Eschborn jetzt zu rund 85 Prozent vermietet**

Frankfurt am Main, 13. Juli 2023. Die [STRABAG Real Estate](#) kann den zweiten Ankermieter im [THE TWIST](#) begrüßen. Mit der Akbank TAS wurde ein langfristiger Mietvertrag über knapp 3.000 qm für das Headquarter des Kreditinstituts abgeschlossen.

Direkt an der Frankfurter Straße in Eschborn Süd hat sich die deutsche Tochtergesellschaft der türkischen Akbank TAS die obersten drei Etagen für ihren neuen Standort gesichert. Hier werden moderne Arbeitswelten für ihre mehr als 100 Mitarbeiter:innen entstehen.

Zudem erfolgte der Mietvertragsabschluss mit dem Handelsunternehmen Process-Pack International GmbH für eine Mieteinheit von knapp 400 qm. Beide Verträge wurden durch blackolive, Mitglied von German Property Partners (GPP), vermittelt.

„Im THE TWIST haben wir das nachhaltige Gebäudekonzept und die passenden Flächen gefunden, die wir für unser Headquarter gesucht haben“, so Mehmet Tugal, CEO der Akbank TAS. Ein Highlight und Treffpunkte mit besonderer Aufenthaltsqualität für die Akbank-Mitarbeiter:innen werden die beiden Dachterrassen im 5. Obergeschoss werden.

„Wir freuen uns über den Abschluss des Mietvertrags mit der Akbank und führen aktuell für die restlichen Flächen fortgeschrittene Gespräche. Damit liegen wir bei einer Vermietungsquote von rund 85 Prozent“, fasst Andreas Hülsken, Bereichsleiter der STRABAG Real Estate GmbH in der Rhein Main Region zusammen. „Das THE TWIST ist attraktiv, da sich auf den Flächen problemlos vielfältige New Work Arbeitswelten realisieren lassen. Außerdem ist der

Standort Eschborn stark nachgefragt und wird weiterhin zahlreiche Unternehmen anziehen“, ist sich Hülksen sicher.

Bei der Ausstattung des THE TWIST hat die STRABAG Real Estate großen Wert auf hohe Standards gelegt: Beide Gebäude sind für ihre hervorragende digitale Infrastruktur über WiredScore in Platinum zertifiziert und verfügen zusätzlich über die DGNB-Zertifizierung in Gold.

Die Beko Grundig Deutschland GmbH nutzt im THE TWIST bereits rund 2.700 qm Bürofläche für ihre Nordeuropa-Zentrale und 520 qm für einen Showroom.

#### **Über STRABAG Real Estate GmbH**

*Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.*

*An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das UPPER ONE in Warschau oder das FLARE of Frankfurt.*

Projektwebsite: <https://the-twist-eschborn.de/>



Copyright: skykamera, Klaus Hellbig für SRE