

Pressemitteilung

STRABAG Real Estate: Spatenstich für SOLEA LIVING in Bad Friedrichshall

- **Wohnprojekt mit 74 Eigentumswohnungen und sechs Einfamilienhäusern startet**
- **In direkter Nähe zum Schwarz Digits Campus und dem zukünftigen IPAI KI Campus entsteht nachhaltiger Wohnraum**

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Annette Gauger
Kommunikation
Mobil: +49 151/ 25 40 29 75
annette.gauger@strabag.com

Stuttgart/Bad Friedrichshall, 22.05.2026. Mit dem symbolischen Spatenstich hat die Immobilienentwicklerin [STRABAG Real Estate](#) den offiziellen Startschuss für das Wohnprojekt [SOLEA LIVING](#) in Bad Friedrichshall gefeiert. An der Amorbacher Straße entstehen 74 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern sowie sechs Einfamilienhäuser.

Bad Friedrichshalls Bürgermeister, Timo Frey, betonte: „In unserer wirtschaftsstarke Region spielt die Schaffung von Wohnraum eine sehr wichtige Rolle, damit wir nicht nur als Wirtschaftsstandort und gute Infrastruktur, sondern auch durch hohen Wohn- und Freizeitwert attraktiv bleiben. Mit dem Wohnprojekt SOLEA entsteht hier in direkter Nachbarschaft des Schwarz Digits Campus und nahe des zukünftigen IPAI KI Campus ein modernes und hochwertiges Angebot.“

Mit Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zur Altersvorsorge

Das Projekt wird von STRABAG Real Estate als Effizienzhaus KfW 40 mit QNG-Zertifizierung realisiert. Neben energieeffizienter Bauweise setzt SOLEA LIVING auf Photovoltaik, Fernwärme sowie ein modernes Mobilitätskonzept mit E Ladeinfrastruktur und Car Sharing Angeboten.

Selbstnutzer und Kapitalanleger profitieren dadurch von attraktiven Fördermöglichkeiten durch zinsgünstige KfW Finanzierungen. Für Kapitalanleger eröffnen sich besonders attraktive Renditechancen, da sie Steuervorteile gezielt nutzen können, etwa durch die Kombination aus degressiver Abschreibung (AfA) und Sonder-AfA. Das Interesse von künftigen Eigennutzer:innen und Kapitalanleger:innen ist bereits überaus positiv.

„Mit SOLEA LIVING schaffen wir attraktiven Wohnraum in einer Region mit hoher Dynamik und großem Zukunftspotenzial. Das Projekt verbindet nachhaltige Bauweise, moderne Architektur und hohe Lebensqualität. Wir freuen uns, gemeinsam mit der Stadt Bad Friedrichshall diesen wichtigen Meilenstein zu feiern“, so Axel Möhrle, Bereichsleiter bei STRABAG Real Estate in Stuttgart. Den Hochbau übernimmt die Ed. Züblin AG als Generalunternehmerin.

STRABAG Real Estate setzt auf Wohnraum

STRABAG Real Estate will im Raum Württemberg weiterhin verstärkt bei Wohnprojekten aktiv werden. Aktuell arbeitet das SRE-Team am ehemaligen Postareal in Leonberg (IBA'27 Projekt), dem ehemaligen Karstadtareal in Esslingen und einem sozial geförderten Wohnprojekt in Bad Mergentheim. In den kommenden Jahren werden insgesamt ca. 400 Wohnungen realisiert. Durch Zukauf von neuen Projekten soll dieses Volumen noch deutlich ausgebaut werden.

Mehr zu SOLEA Living unter: <https://solea-living.de/>

Über STRABAG Real Estate:

Seit rund 60 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte sind auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die in unseren Gebäuden arbeiten, leben, übernachten oder einkaufen. Die Nähe zu unseren Kund:innen ist uns wichtig. Deshalb betreuen regionale Teams unsere Kund:innen an 18 Standorten in acht europäischen Ländern. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. Wir verantworten Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Taborama in Wien, das Upper West Berlin, die Tanzende Türme Hamburg oder das Flare of Frankfurt. Unsere Muttergesellschaft ist STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist. Weitere Informationen unter: www.strabag-real-estate.com