

## Presseinfo:

Düsseldorf, 15. Dezember 2023

### **LEG-Hauptsitz als nachhaltiges Gebäude ausgezeichnet – DGNB-Zertifizierung in Gold für F99**

- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) überreicht Zertifikat an LEG und Projektentwicklerin STRABAG Real Estate
- F99 erfüllt hohe, weltweit anerkannte Standards

Der rund 11.000 m<sup>2</sup> große Hauptsitz der LEG Immobilien SE in der Flughafenstraße 99 in Düsseldorf, das F99 in der Airport City, hat das DGNB-Zertifikat in Gold erhalten. Ralf Pimiskern, Abteilungsleiter DGNB-Zertifizierung, überreichte die begehrte Auszeichnung „Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude (NBV)“, an Lars von Lackum, CEO der LEG und Thomas Auhagen, Bereichsleiter Düsseldorf der Projektentwicklerin STRABAG Real Estate. Eine Gebäudezertifizierung durch die DGNB ist in Deutschland gleichbedeutend mit einem Gütesiegel für nachhaltiges Bauen.

Bei der Planung, dem Bau und dem Betrieb des neuen Hauptsitzes setzte die LEG mit ihrer Partnerin STRABAG Real Estate von Anfang an auf eine nachhaltige Bauweise und den Einsatz ressourcenschonender Materialien. Lars von Lackum: „Wir schreiben Nachhaltigkeit groß. Denn unserer Verantwortung gegenüber Umwelt, Ressourcen und den nachfolgenden Generationen sind wir uns jederzeit bewusst. Für dieses Prüfverfahren haben wir uns entschieden, weil die DGNB-Kriterien besonders streng und vielfältig sind.“

Ralf Pimiskern erläutert: „Wir freuen uns, dass wir die DGNB-Zertifizierung in Gold für das F99 überreichen können. Sie belegt die ganzheitliche Qualität des Gebäudes in sechs Bereichen: Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort.“

„Der neue Hauptsitz in der Airport City Düsseldorf bietet der LEG viele Vorteile“, so Thomas Auhagen, Bereichsleiter Düsseldorf bei STRABAG Real Estate. „Er liegt verkehrsgünstig am Flughafen und verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für PKW und Fahrräder sowie ein zentrales Geschäftsumfeld. Dazu runden die günstige Energiebilanz mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, die ausschließliche Verwendung umweltverträglicher Materialien und die hohe Aufenthaltsqualität durch Dachterrassen und der begrünte Innenhof den hohen Komfort für die Nutzer\*innen ab.“ Seinen Mitarbeiter\*innen eröffnen die neuen Büroflächen moderne Arbeitswelten, die die offene Firmenkultur mit flexibel gestalteten Grundrissen unterstreichen.

LEG Management GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Flughafenstraße 99  
40474 Düsseldorf  
Astrid Mendolia  
Tel. +49 (0)211 45 68-351  
Fax +49 (0)211 45 68-500  
astrid.mendolia@leg-wohnen.de

LEG Management GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Bereich Unternehmenskommunikation  
Unternehmenssprecherin:  
Sabine Jeschke  
Flughafenstraße 99  
40474 Düsseldorf  
Tel. +49 (0)211 45 68-325  
Fax +49 (0)211 45 68-500  
www.leg-wohnen.de  
Geschäftsführung:  
Lars von Lackum (CEO)  
Dr. Kathrin Köhling (CFO)  
Dr. Volker Wiegel (COO)  
Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Registergericht: Düsseldorf HRB 48990

Der Baubeginn für das F99 erfolgte im Januar 2020; die Grundsteinlegung Anfang Juni 2020. Im April 2022 zogen rund 350 in Düsseldorf tätige LEG-Mitarbeiter\*innen in das Gebäude. Damit blieb der LEG-Hauptsitz in der Landeshauptstadt. Weitere externe Mieter\*innen ziehen ein, sodass das Gebäude nun vollvermietet ist. Das Nachbargebäude F101 ist ebenfalls eine Büroentwicklung von STRABAG Real Estate und im Besitz der LEG. Insgesamt sind am Standort 18.000 m<sup>2</sup> Fläche auf beide Gebäude verteilt entstanden.

Mit dem von der DGNB entwickelten Zertifizierungssystem wird nachhaltiges Bauen praktisch anwendbar, messbar und vergleichbar. Es zielt darauf ab, die Leistung eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus zu optimieren. Darüber hinaus liegt der Fokus u.a. auf der Förderung der Gesundheit und des Wohlbefindens der Nutzer, dem bewussten Umgang mit Ressourcen im Sinne einer Circular Economy sowie der Förderung einer hohen gestalterischen und baukulturellen Qualität. Zudem ist die DGNB-Zertifizierung weltweit anerkannt.

Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://www.dgnb.de/de/zertifizierung/dgnb-zertifizierte-projekte/projekt-details/f99>

Ihre Ansprechpartnerin der LEG:

Astrid Mendolia, Tel. 02 11 / 45 68-351

Ihr Ansprechpartner STRABAG Real Estate GmbH:

Bereich Düsseldorf

Thomas Auhagen (Bereichsleiter)

[thomas.auhagen@strabag.com](mailto:thomas.auhagen@strabag.com)

0211 77005-0

Klaus-Bungert-Str. 4

40468 Düsseldorf

[www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

LEG Management GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Bereich Unternehmenskommunikation

Unternehmenssprecherin:  
Sabine Jeschke

Flughafenstraße 99  
40474 Düsseldorf

Tel. +49 (0)211 45 68-325  
Fax +49 (0)211 45 68-500

[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

Geschäftsführung:  
Lars von Lackum (CEO)  
Dr. Kathrin Köhling (CFO)  
Dr. Volker Wiegel (COO)

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Registergericht: Düsseldorf HRB 48990



**BU, Foto v.n.l.n.r.:** Ralf Pimiskern, Abteilungsleiter DGNB-Zertifizierung, überreichte das Zertifikat „Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude (NBV)“, an Lars von Lackum, CEO der LEG, und Thomas Auhagen, Bereichsleiter Düsseldorf STRABAG Real Estate GmbH.



**BU, Foto v.n.l.n.r.:** Alexander Solty, Projektleiter F99 STRABAG Real Estate, Ralf Pimiskern, Abteilungsleiter DGNB-Zertifizierung, Lars von Lackum, CEO der LEG, Thomas Auhagen, Bereichsleiter Düsseldorf STRABAG Real Estate, Markus Imhäuser, Leitender Projektentwickler LEG

LEG Management GmbH  
 Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
 Bereich Unternehmenskommunikation  
 Unternehmenssprecherin:  
 Sabine Jeschke  
 Flughafenstraße 99  
 40474 Düsseldorf  
 Tel. +49 (0)211 45 68-325  
 Fax +49 (0)211 45 68-500  
 www.leg-wohnen.de  
 Geschäftsführung:  
 Lars von Lackum (CEO)  
 Dr. Kathrin Köhling (CFO)  
 Dr. Volker Wiegel (COO)  
 Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
 Registergericht: Düsseldorf HRB 48990

## Über die LEG

Die LEG SE ist mit rund 167.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG SE im Geschäftsjahr 2022 Erlöse von rund 1,15 Milliarden Euro bei einer Durchschnittsmiete von 6,32 pro Quadratmeter. Mit einem Anteil von rund ein Fünftel Sozialwohnungen und ihrem kontinuierlichen Einsatz für effizienten Klimaschutz, u.a. durch serielles Sanieren mit der Anfang 2022 gegründeten Tochterfirma RENO-WATE, unterstreicht die LEG ihr nachhaltiges Engagement in verschiedenen Bereichen.

## Über STRABAG Real Estate:

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das Taborama in Wien oder das FLARE of Frankfurt. Weitere Informationen unter: [www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

LEG Management GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Bereich Unternehmenskommunikation  
Unternehmenssprecherin:  
Sabine Jeschke  
Flughafenstraße 99  
40474 Düsseldorf  
Tel. +49 (0)211 45 68-325  
Fax +49 (0)211 45 68-500  
[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)  
Geschäftsführung:  
Lars von Lackum (CEO)  
Dr. Kathrin Köhling (CFO)  
Dr. Volker Wiegel (COO)  
Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Registergericht: Düsseldorf HRB 48990