

# STRABAG Real Estate feiert Richtfest für das SEED in Frankfurt

## Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Bereich Rhein Main

Andreas Hülsken

Europa-Allee 50  
60327 Frankfurt am Main

andreas.huelsken@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

- **Richtfest für nachhaltiges Bürogebäude im Europaviertel gefeiert**
- **Rund 60 Prozent der Flächen bereits vermietet**
- **ZÜBLIN realisiert das Projekt als Generalunternehmer:in**

Frankfurt am Main, 11. Juni 2026. [STRABAG Real Estate](#) hat das Richtfest für das Bürogebäude [SEED](#) im Frankfurter Europaviertel gefeiert. Direkt neben dem neuen F.A.Z Tower und dem Messegelände entsteht ein modernes Bürogebäude mit rund 22.600 qm Mietfläche. Die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.

Gemeinsam mit Projektbeteiligten, Nachbarn und Gästen würdigte das Projektteam den sichtbaren Baufortschritt. Die Durchführung der Bauarbeiten erfolgt durch die Ed. Züblin AG, Dir. Mitte als Generalunternehmer:in. Das Richtfest markiert den feierlichen Abschluss der Rohbauarbeiten und bereits heute laufen neben dem Innenausbau auch die weiteren Arbeiten an der Gebäudetechnik und den Außenflächen.

„Mit dem Richtfest erreicht das SEED einen wichtigen Meilenstein. Das Projekt verbindet nachhaltiger Bauweise mit modernen Arbeitswelten und regenerative Energieversorgung mit einem attraktiven Standort“, sagt Andreas Hülsken, Bereichsleiter Rhein Main von STRABAG Real Estate. Zudem hat der Bau der Stadtbahnlinie 5 Fahrt aufgenommen

Rund 50 Prozent der Büroflächen des SEED werden von STRABAG Konzerneinheiten u.a. Ed. Züblin AG, STRABAG Property & Facility Services und STRABAG Real Estate belegt. Zudem hat apoprojekt, einer der führenden deutschen Anbieter im Bereich Mieterausbau, 1.420 qm Bürofläche angemietet. „Wir freuen uns zudem, dass wir uns in fortgeschrittenen Gesprächen für die Vergabe der Gastronomieflächen befinden, diese wird sowohl für die Anwohner als auch die SEED-Nutzer ein attraktiver Treffpunkt im Europaviertel werden,“ so Hülsken weiter.

Stephanie Wüst, Dezernentin für Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing der Stadt Frankfurt am Main, erklärte im Rahmen des Richtfestes: „Mit dem SEED entsteht ein Projekt, das moderne

Arbeitswelten, hohe Aufenthaltsqualität und zukunftsorientiertes Bauen verbindet. Solche Investitionen stärken den Wirtschaftsstandort Frankfurt und leisten einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung des Europaviertels. Mein Dank gilt allen Beteiligten für ihr großes Engagement.“

Mit der neuen Nordplaza entsteht zwischen der Kuhwaldsiedlung und dem Europaviertel ein neuer Treffpunkt mit Gastronomie und begrünten Aufenthaltsflächen. STRABAG Real Estate investiert in über 5.000 qm Grünflächen rund um das SEED, die neu bepflanzt und angelegt werden. Weitere Merkmale des Gebäudes sind die begrünten Balkone und Terrassenflächen, moderne Outdoorarbeitsplätze sowie eine großzügige Fahrrad Infrastruktur mit E Lademöglichkeiten, Duschen und Umkleiden.

Das SEED wurde EU taxonomiekonform geplant und strebt die Zertifizierung DGNB-Gold an.

Projektwebsite: [www.seed-office.de](http://www.seed-office.de)

Über STRABAG Real Estate:

Seit rund 65 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte sind auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die in unseren Gebäuden arbeiten, leben, übernachten oder einkaufen. Die Nähe zu unseren Kund:innen ist uns wichtig. Deshalb betreuen regionale Teams unsere Kund:innen an 18 Standorten in acht europäischen Ländern. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. Wir verantworten Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Upper West Berlin, die Tanzende Türme Hamburg, das Taborama in Wien und das Flare of Frankfurt. Unsere Muttergesellschaft ist STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist. [www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)