

Pressemitteilung

STRABAG Real Estate:

Habyt wird soziales Herzstück des Quartiers in der Hanauer Straße

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Annette Gauger
Kommunikation
Mobil: +49 151/ 25 40 29 75
annette.gauger@strabag.com

München, 19. Januar 2026. Erster Meilenstein für die Quartiersentwicklung von [STRABAG Real Estate GmbH](#) (SRE): Die (SRE) gewinnt [Habyt](#) als Ankermieter für das Projekt an der Hanauer Straße. Der Boardinghouse-Betreiber übernimmt rund 6.000 m² für 148 Zimmer – doch die Zusammenarbeit geht weit über einen klassischen Mietvertrag hinaus.

Kersten Waltz, Bereichsleiter bei STRABAG Real Estate München: „Das ist keine reine Vermietung, sondern eine partnerschaftliche Weiterentwicklung unseres Projekts. Mit Sauna, Gym und Café bringen Patrick Breuer und sein Team genau die Bausteine ein, die wir für modernes Work-Life-Blending brauchen. Arbeit, Leben und Regeneration fließen hier ineinander. Damit wird das Boardinghouse zum idealen Anker und sozialen Herzstück für das gesamte Quartier und garantiert so Urbanität und Vernetzung im Areal.“

Luca Bovone, Gründer und CEO von Habyt: „Die Hanauer Straße ist ein Meilenstein für Habyt in München – und ein starkes Zeichen für die Zukunft des flexiblen Wohnens. Mit einer erstklassigen Lage, hochwertigen Gemeinschaftsflächen und einem klaren Fokus auf Wohlbefinden und Nachhaltigkeit setzt dieses Projekt neue Maßstäbe für urbanes Wohnen. Wir sind stolz auf die Partnerschaft mit STRABAG Real Estate und darauf, die Entwicklung eines Quartiers mitzugestalten, das langfristigen Mehrwert schafft.“

Wald-Atmosphäre und Energieneutralität

Sehen Fühlen Riechen: Das Quartier setzt neue Maßstäbe für das Wohlbefinden: Ein für München einmaliges Begrünungskonzept holt den Wald direkt an diesen Standort. Auch ökologisch sind die Gebäudewegweisend: Dank Photovoltaik-Fassaden und Geothermie wird der Betrieb voraussichtlich energieneutral. EU-Taxonomie-Konformität und eine DGNB-Zertifizierung sind dabei obligatorisch.

Perfekte Infrastruktur

Das Quartier entsteht im Münchner Stadtbezirk Moosach unmittelbar am Kreuzungspunkt zweier U-Bahn-Linien und ist dennoch perfekt für den Individualverkehr erreichbar. Es bietet eine Gesamtfläche von rund 37.000 m² für ein breites Spektrum an urbanen Nutzungen.

Die Vermittlung erfolgte durch Beyond Hospitality Consulting und Derilov International Hospitality Solutions. Der Mietvertragsabschluss wurde auf Mieterseite von der Forvis Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Berlin, und für SRE von der CML Construction Services GmbH begleitet. Den Hochbau verantwortet die STRABAG-Konzernschwester Ed. Züblin AG; die Fertigstellung ist für 2028 geplant.

Über STRABAG Real Estate:

Seit rund 60 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte sind auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die in unseren Gebäuden arbeiten, leben, übernachten oder einkaufen. Die Nähe zu unseren Kund:innen ist uns wichtig. Deshalb betreuen regionale Teams unsere Kund:innen an 18 Standorten in acht europäischen Ländern. Mit mehr als 650 Projekten und rund 240 Mitarbeiter:innen gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas. Wir verantworten Projekte in Deutschland, Luxemburg und Belgien, in Österreich und im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das Taborama in Wien, das Upper West Berlin, die Tanzende Türme Hamburg oder das Flare of Frankfurt. Unsere Muttergesellschaft ist STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist. Weitere Informationen unter: www.strabag-real-estate.com

Über Habyt:

Habyt ist das weltweit größte Unternehmen für flexibles Wohnen mit der Mission, überall und für alle Zugang zu Wohnraum zu schaffen. Das Unternehmen basiert auf der einfachen Idee, dass Wohnungssuche am besten funktioniert, wenn sie unkompliziert ist. Mit einem konsequent digital ausgerichteten Ansatz hat Habyt den Wohnprozess sowohl für Mieter:innen als auch für Vermieter:innen standardisiert und bietet zugängliche Lösungen. Habyt wurde 2017 von Luca Bovone gegründet und ist heute weltweit tätig. Das Portfolio umfasst inzwischen Zehntausende Einheiten in wichtigen Städten weltweit und unterstützt jedes Jahr Tausende Kund:innen. Unterstützt wird Habyt von Investoren wie Korelya Capital, Deutsche Invest, Exor, Endeavor Catalyst, P101, HV Capital, Vorwerk Ventures, Norwest, Kinnevik, Picus, Burda Principal Investments, Sequoia Capital, Mitsubishi Estate und Inveready. Weitere Informationen finden Sie unter: www.habyt.com.

Abbildungen (Beispiele), Credit: Felix Steck Photographer für Habyt

