

STRABAG Real Estate: MATTES feiert Richtfest in Köln Deutz

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Bereich Köln

Oliver Quint

Siegburger Str. 241
50679 Köln

oliver.quint@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

- **Rohbau des Bürogebäudes MATTES fertiggestellt**
- **Nachhaltiges Gebäudekonzept mit Geothermie**
- **Neue Adresse für urbanes Arbeiten mit Weitblick über Köln**

Köln, 16.05.2023. Die [STRABAG Real Estate GmbH](#) feierte am vergangenen Donnerstag das Richtfest ihres Büroprojekts [MATTES & DÜXX](#): Im rechtsrheinischen Köln Deutz entstehen in zwei Bauabschnitten zwei Bürogebäude in direkter Nachbarschaft des neuen Stadtentwicklungsprojekts Deutzer Hafen. Der Rohbau des 14.500 m² BGF großen ersten Bürogebäudes MATTES wurde pünktlich fertiggestellt.

Im Rahmen des Richtfests, das als Dank für die Bauschaffenden veranstaltet wird, übergab der Ed. Züblin AG-Projektleiter Andreas Iselborn den Rohbau an die Auftraggeberin STRABAG Real Estate. Der Richtspruch wurde traditionell von einem Zimmermann (Michael Filippi) mit Unterstützung des Poliers (Wolfgang Thelen) souverän gehalten. Am Ende zersplitterte das Schnapsglas und der Richtkranz wurde in die Höhe gezogen. Seit Baubeginn wurden ca. 70.000 m³ Erde und Bauschutt abgefahren, ca. 25.000 m³ Beton verbaut und ca. 4.000 t Bewehrung verlegt.

„Genau vor vier Jahren, im Mai 2019, haben wir unser Projekt mit der Auswahl des Architekturbüros gs:a gestartet und im Mai 2021 rollten die ersten Bagger an. Wir danken ausdrücklich allen Kolleg:innen, die trotz des herausfordernden Marktumfelds sowie der Covid-Pandemie und des Ukraine Konflikts unseren Rohbau im Zeitplan errichtet haben“, so Oliver Quint, Bereichsleiter der STRABAG Real Estate in Köln.

Für den siebengeschossigen MATTES wurde bereits der erste langfristige Büromietvertrag mit dem Institut für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen (IQWiG) geschlossen. Das unabhängige Institut wird ca. 8.000 m² beziehen. Damit sind knapp Zweidrittel von ca. 12.500 m² Mietfläche im MATTES erfolgreich vermietet. Zeitlich versetzt folgt voraussichtlich ab 2024 der Bau des benachbarten 60 Meter hohen Büroturms DÜXX mit 16.300 m² BGF.

Das Büroensemble strebt die DGNB-Zertifizierung in Gold und die Taxonomie-Konformität an. Dazu tragen u.a. die Geothermie, der

Einsatz von CO2-reduziertem Beton, die Dachbegrünung sowie die Regenrückhaltung bei. Mehrere Dachterrassen und ein begrünter Innenhof schaffen Treffpunkte und Aufenthaltsqualität für die späteren Nutzer:innen.

STRABAG Real Estate GmbH

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.

An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das UPPER ONE in Warschau oder das FLARE of Frankfurt.

Projektwebsite: <https://mattesduexx.de/>



Bildunterschrift (v.n.r.n.l.): Wolfgang Thelen (Polier Ed. Züblin); Bernard Pfeifer (NL ZWP); Pierre Klein (Architekt gs:a); Katharina S. Horsthemke (Projektleiterin SRE); Nanna Busch (Projektleiterin gs:a); Gernot Schulz (Geschäftsführer gs:a); Oliver Quint (Bereichsleiter SRE); Jens-Uwe Neborg (TCC SRE); Michael Filippi (Zimmermann Ed. Züblin AG), Credit: Seelbach Fotografie



Bildunterschrift (v.n.r.n.l.): Wolfgang Thelen (Polier Ed. Züblin AG); Andreas Iselborn (Projektleiter Ed. Züblin AG); Oliver Quint (Bereichsleiter SRE); Michael Filippi (Zimmermann Ed. Züblin AG), Credit: Seelbach Fotografie