

STRABAG Real Estate: SEED entsteht im Frankfurter Europaviertel

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Bereich Rhein Main

Andreas Hülsken

Europa-Allee 50
60327 Frankfurt am Main

Andreas.huelsken@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

- „CO2-neutrales“ Bürogebäude mit nahezu autarker Primärenergieversorgung
- Attraktives Gebäudekonzept auf 22.000 m² mit sechs bis sieben Geschossen und begrünten Balkonen
- Moderne, nachhaltige Arbeitswelten für verantwortungsvolle Unternehmen

Frankfurt am Main, 05.04.2023. Die [STRABAG Real Estate](#) entwickelt in Frankfurt am Main das neue Bürogebäude „SEED“ (engl. Saat, keimende Pflanze). Auf dem ehemaligen Baufeld 44, dem letzten bebaubaren Grundstück im Frankfurter Europaviertel, direkt neben dem neuen F.A.Z-Tower, entsteht auf einem knapp 7.000 m² großen Grundstück ein rd. 22.000 m² großes Bürogebäude (MHM architects, Wien).

SEED – Your space for growth

SEED – Your space for growth: Name und Claim beschreiben das Konzept des Projekts. Hier entsteht, auf sechs- bis sieben Geschossen, Raum für Unternehmen mit Verantwortungsbewusstsein und hohen Ansprüchen an Nachhaltigkeit, Wachstum und Aufenthaltsqualität.

„Unser neues Projekt SEED schafft die Verbindung von modernen Arbeitswelten, ressourcenschonender Bauweise und nahezu autarker Energieversorgung. Wir realisieren einen attraktiven Standort für Unternehmen, die Nachhaltigkeit für sich und ihre Mitarbeiter:innen in den Fokus nehmen und in attraktiver Lage ihre Zukunft optimal gestalten wollen“, so fasst Andreas Hülsken, Bereichsleiter Rhein Main der STRABAG Real Estate sein neues Projekt zusammen. Er und sein Team haben in und um Frankfurt bereits erfolgreiche Projekte wie das MEANDRIS in direkter Nachbarschaft des SEED im Europaviertel, das THE TWIST in Eschborn oder das FLARE of Frankfurt realisiert.

SEED –Conscious office culture

Das SEED wird EU-Taxonomie konform geplant und strebt die Zertifizierungen QNG-Plus, DGNB und GREENPASS in Gold an. Zentral für die nachhaltige Konzeption ist die

Primärenergieversorgung über Geothermie und Photovoltaik. Damit kann das Gebäude später nahezu energieunabhängig und emissionsarm betrieben werden. Ein Großteil der eingesetzten Baustoffe, wie z.B. der CO₂-reduzierte Beton, besteht aus recycelten und kreislauffähigen Materialien. Das Regenwasser wird für den Gebäudebetrieb genutzt und zur Verbesserung des Mikroklimas im Erdreich gespeichert. Das Mobilitätskonzept setzt den Schwerpunkt auf eine komfortable Fahrrad-Infrastruktur mit einer großzügigen Bike-Station inklusive E-Lademöglichkeiten, Umkleiden und Duschen.

Im SEED werden moderne Arbeitswelten für nachhaltige und New Work-Ansprüche Realität: Die optimierten, flexiblen und zugleich effizienten Grundrisse lassen sich individuell an die Gestaltungswünsche der neuen Mieter:innen anpassen. Ein Highlight sind die begrünten mehrgeschossigen Balkone und Terrassenflächen, die gemeinsam mit den aufwändig bepflanzten Innenhöfen den Innen- und Außenraum miteinander kombinieren. Mit zahlreichen weiteren Biodiversitäts-Merkmalen sollen die Büronutzer:innen von einem sehr hohen Arbeitsplatz- und Freiraumkomfort und behaglichen mikroklimatischen Verhältnissen profitieren.

Zudem ist mit der neuen Nordplaza, gelegen zwischen der Kuhwaldsiedlung und dem Europaviertel, ein attraktiver Treffpunkt für die Anlieger und Bürobeschäftigten u.a. mit einer neuen Gastronomie auf rd. 400 m² im SEED geplant. Ebenso wird die umfangreiche Begrünung der angrenzenden Parkanlage angestrebt. Damit fügt sich das SEED optimal in seine Umgebung ein und steigert die Aufenthaltsqualität. Das Europaviertel hat sich in den letzten 10 Jahren als attraktiver Wohn- und Bürostandort etabliert. Der Europagarten als zentrale Erholungsfläche des Viertels wurde Anfang 2023 eröffnet.

Das Grundstück des SEED hat die STRABAG Real Estate im Jahr 2022 von der Messe Frankfurt erworben. Der Bauantrag soll zeitnah eingereicht werden. Die Gebäudefertigstellung wird bis Ende 2025 / Anfang 2026 angestrebt.

Über STRABAG Real Estate GmbH

Seit mehr als 50 Jahren plant, errichtet, vermietet und verkauft STRABAG Real Estate (SRE) Immobilien, bei Bedarf auch als Dienstleisterin. Unsere Konzepte richten wir an den Bedürfnissen der Menschen aus, die in den Gebäuden arbeiten und leben, übernachten oder einkaufen. Mit mehr als 650 umgesetzten Projekten und rund 240 Mitarbeitenden gehören wir zu den größten Immobilienentwicklerinnen Europas.

An unserer Seite wissen wir unsere Muttergesellschaft STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Wir verantworten Projekte in Deutschland und Österreich, Luxemburg und Belgien sowie im CEE-Raum. Zu unseren größten Erfolgen gehören das UPPER

WEST Berlin, die TANZENDE TÜRME Hamburg, das UPPER ONE in Warschau
oder das FLARE of Frankfurt.

Projektwebsite: www.seed-office.de



© xoio, Visualisierungen SEED für STRABAG Real Estate