

BETINGELSER

Oversigt over policens forsikringsbetingelser	Side
All Risks Forsikring, generelle betingelser	26
All Risks Forsikring Bygning	29
Jorddækning	15
Hus- og grundejeransvar	16
Stikledning	17
Elskade (bygning)	18
Svamp	19
Insekt	20
Skjulte rør	21
All Risks Forsikring Løsøre	22
Markise og baldakin	27
Container, skurvogn og byggeplads	28
Brandfarlige væsker	29
Overalt i Danmark	30
Overalt i Europa	31
Overalt i Verden	32
Elskade	33
Storm (telt/boblehal)	34
Driftstab	35
Ordforklaring	37

All Risks Forsikring, generelle betingelser

Generelle betingelser for følgende forsikringsprodukter under All Risks Forsikringen:

Bygningsforsikring, Løsøreforsikring og Driftstabsforsikring

Det fremgår af policen, hvilke forsikringsprodukter den omfatter.

For forsikringen gælder policen, forsikringsbetingelserne og Lov om forsikringsaftaler (i det omfang loven ikke er fraveget), Lov om forsikringsvirksomhed samt Lov om finansiel virksomhed.

Codan Forsikring og eller deres datterselskaber/ filialer dækker ikke og er ikke forpligtet til at betale nogen som helst form for erstatning eller andre ydelser under forsikringen i det omfang en sådan forsikringsdækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan forsikringsydelse vil udsætte Codan Forsikring og eller deres datterselskaber/ filialer for nogen sanktion, forbud eller restriktion vedtaget af Forende Nationer (FN), Den Europæiske Union (EU), Storbritannien eller USA

De i betingelserne med * markerede ord er defineret i "Ordfor-klaring" sidst i forsikringsbetingelserne.

1 Forholdsregler i tilfælde af skade

1.1 Afværgelse af skade

Sikrede skal altid forsøge at afværge en skade.

Når der er sket en skade er det sikredes pligt at forsøge at begrænse skadens omfang.

Codan betaler rimelige omkostninger til redning og bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

Codan har ret til at foretage skadebegrænsende tiltag.

1.2 Anmeldelse af skade

Enhver skade, eller ethvert uheld der kan medføre erstatningskrav, skal anmeldes så hurtigt det er muligt, således at Codan kan bistå med råd og vejledning.

Endvidere skal tyveri, ran, røveri samt hærværk og graffitiskader også anmeldes til politiet så hurtigt det er muligt.

Skaden kan anmeldes til Codan på følgende måder:

- telefonisk på nr. 33 55 55 55. I normal åbningstid sidder kvalifice-rede skadebehandlere klar til at give råd og vejledning og hurtigt sætte skadebehandlingen i gang. Alvorlige skader, der kræver akut handling, kan anmeldes 24 timer i døgnet.

- via internettet på Codan.dk

- ved udfyldelse af skadeanmeldelse, som fås ved henvendelse til Codan.

1.3 Udbedring

Efter en skade må udbedring, nedrivning samt bortskaffelse af forsikrede genstande ikke finde sted før Codan har givet accept.

1.4 Erstatningspligt og -krav ved ansvarsskader

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatnings-krav må kun ske med Codans samtykke.

Codan træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

1.5 Anden tilsvarende forsikring i Codan

Er der tegnet specialforsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

1.6 Tilsvarende forsikring i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, bortfalder eller ind-skrænkes, hvis at dækningen forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for den i Codan tegnede for-sikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

2 Tvister

2.1 Voldgift (gælder ikke hus- og grundejerforsikring)

Kan forsikringstageren og Codan ikke blive enige om erstatning-ens størrelse, fastsættes erstatningen endeligt ved voldgift.

Til denne voldgift vælger hver af parterne en vurderingsmand.

Vurderingsmændene vælger en opmand, inden sagen begynder. Kan vurderingsmændene ikke blive enige om en opmand, udnævnes denne af præsidenten for Sø- og handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overens-stemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

Opmanden deltager kun i afgørelsen, hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige. Opmanden fastsætter herefter en erstatning, der ligger indenfor de to vurderingsmænds forslag.

Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles ligeligt.

Codan kan, herudover, beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og for andre serviceydelser.

Nærmere oplysninger om gebyrer kan findes på Codan.dk eller ved henvendelse til Codan.

3 Betaling af præmie

3.1 Opkrævning

Codan opkræver præmien ved at sende en opkrævning af den betalingsadresse, som forsikringstageren har opgivet. Præmien kan også betales ved elektronisk betalingsoverførsel.

Eventuelle afgifter til staten opkræves sammen med præmien.

3.2 Præmiens betaling

Den første præmie forfalder til betaling, når forsikringen træder i kraft. Senere præmier forfalder til betaling på forsikringens forfaldsdage.

Præmien skal betales senest den dato, der fremgår af opkræv-ningen som sidste rettidige betalingsdato, eller datoen på Betalingsoversigten.

3.3 Manglende betaling

Betales præmien ikke rettidigt, sender Codan en rykker for betaling med oplysning om retsvirkningerne af for sen betaling.

Ved manglende betaling af restbeløb, tillægsopkrævning mm. forbeholder Codan sig ret til at opsig hele forsikringsaftalen undtagen dækning for bygningsbrand.

For bygningsbrandforsikring gælder følgende:

Codan kan ikke ophæve bygningsbranddækningen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret kan foretage udlæg for præmien med renter og andre omkostninger, herunder advokat-omkostninger.

Forsikringen bliver ændret til kun at omfatte dækning for bygningsbrand. Samtidig vil forsikringen blive ændret til helårlig præmiebetaling, hvis den ikke er helårlig i forvejen.

3.4 Gebyrer, afgifter og renter

Codan er berettiget til at opkræve gebyr for opkrævning af præmien samt rykkergebyr og morarenter ved for sen betaling.

Ved evt. udpanthning i fogedretten for skyldig brandpræmie samt betalingspåkrav til fogedretten, er Codan berettiget til at opkræve et gebyr. Størrelsen af gebyret svarer til omkostningerne til inkasso.

3.5 Tilbagebetaling

Nemkonto:

Tilbagebetaling af præmie kan ske via NemKontosystemet til den konto, som er valgt som NemKonto.

Betalingservice:

Tilbagebetaling af præmie sker til den bankkonto præmien betales fra.

3.6 Modregning

Codan vil benytte sig af sin ret til modregning inden for kundeforholdet.

4 Indeksregulering

Med mindre andet fremgår af policen indeksreguleres præmien, forsikringssummer samt selvrisikobeløb.

I tilfælde af skade vil indeks således blive tillagt de beløb der optræder på policen, hvis der senere er sket en indeksregulering

4.1 Tidspunkt for indeksregulering

Regulering af forsikringssummer og selvrisikobeløb foretages hvert år pr. 1. januar.

Regulering af præmien foretages på den dato policen har hovedforfald.

4.2 Indekstal

Reguleringen sker på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks for den private sektor.

Ved indeksreguleringen forhøjes præmie, summer og selvrisici med den procent løntallet afviger fra forrige års offentliggjorte indeks. Er afvigelsen negativ reguleres beløbene ikke, men forbliver uændret til næste indeksregulering.

Hvis udgivelsen af lønindeks for den private sektor ophører, har Codan ret til at fortsætte indeksreguleringen efter et andet indeks der offentliggøres af Danmarks Statistik.

5 Fornyelse og opsigelse

5.1 Opsigelse til udløb af en forsikringsperiode

Er forsikringen tegnet som en etårig forsikring, kan begge parter opsig den skriftligt med en måneds varsel til hovedforfaldsdatoen, dog tidligst efter et år.

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode kan den opsiges skriftligt med en måneds varsel til den udløbsdato, der fremgår af policen.

Codan kan til enhver tid opsig forsikringen til hovedforfald, også selvom der er tale om en flerårig tegningsperiode.

Opsiges forsikringen ikke, fornyes den automatisk for en ny tilsvarende periode.

5.2 Særligt for opsigelse af bygningsbrandforsikring

Bygningsbrandforsikringen kan ikke opsiges eller ophøre, medmindre der ikke er pant i bygningen, de tinglyste panthavere giver samtykke, eller det skriftligt godtgøres, at bygningen - uden forringelse af panthaveres rettigheder - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringsselskab, der har tilladelse til at oprette bygningsbrandforsikringer

Codan kan til enhver tid opsig bygningsbrandforsikringen, hvis bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare eller bygningerne henligger forladt. I forhold til de ovennævnte panthavere ophører Codans ansvar dog først med 14 dages varsel.

5.3 Opsigelse efter anmeldelse af skade

Efter en skade er anmeldt, kan begge parter - indtil 14 dage efter at erstatningen er betalt, eller efter at skaden er afvist - skriftligt opsig forsikringen (dog ikke bygningsbrandforsikringen) med 14 dages varsel.

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode, kan forsikringstageren ophæve forsikringen, dog skal den ydede præmiened-sættelse for perioden tilbagebetales af forsikringstageren.

I stedet for at ophæve forsikringen, kan Codan gøre en forsættelse betinget af begrænsninger i dækningen, ændrede selvrisikoforhold eller forhøjelse af præmien.

6 Ændring af præmietarif eller forsikringsbetingelser

6.1 Varsling

Codan varsler forsikringstageren skriftligt med mindst en måneds varsel til hovedforfaldsdatoen, hvis præmien forhøjes eller der sker indskrænkninger i betingelser eller dækningsomfang. For

forsikringer med flerårig tegningsperiode, kan Codan uanset den flerårige tegning, gennemføre samme ændringer i præmieniveau, betingelser og dækningsomfang som for en etårig forsikring.

6.2 Opsigelse efter varsling

Ønsker forsikringstageren ikke at fortsætte forsikringen herefter, kan forsikringstageren give Codan besked og lade den udgå ved ændrings-/forfaldsdatoen. Opsigelse skal være modtaget skal være modtaget af Codan senest dagen før ændrings-/forfaldsdatoen.

Ved bygningsbrand gælder dette også bekræftelse fra andet selskab.

7 Forhold der altid skal iagttages

Forsikringstageren er forpligtet til, at

- holde de forsikrede bygninger/genstande i god og driftssikker stand,
- sikre lovgivningen er overholdt,
- forskrifter fra producenter og leverandører overholdes.

Lovgivning er eksempelvis, men ikke begrænset til:

- Bygningsreglementet herunder brandsikring og branddøre,
- Tekniske og Driftsmæssige forskrifter,

- Cirkulærer,
- Bekendtgørelser herunder regler for brug af åben ild,
- Stærkstrømsreglement herunder renholdelse af el-tavler, -styretavler og -installationer.

Hvis det i forbindelse med en skade konstateres, at disse krav ikke er overholdt, kan det medføre at erstatningen nedsættes eller helt bortfalder.

8 Risikoforandring

Codan skal straks underrettes:

- hvis oplysningerne i policen er i uoverensstemmelse med de faktiske forhold
- når der med forsikringstagerens vidende sker ændringer i risiko-forholdene, så faren forøges
- hvis tagtype ændres
- hvis anvendelse af bygningerne ændres, herunder til ubenyttet
- når der tegnes sideløbende forsikring i andet selskab
- når det forsikrede, herunder virksomheden, skifter ejer
- når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flytter til et andet sted end det i policen angivne
- hvis branchekoden ændres eller virksomheden registreres med flere branchekoder
- hvis der sker ændringer i virksomhedens momsregistrering.

Codan træffer herefter bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser, forsikringen kan fortsætte.

Hvis Codan ikke modtager meddelelse om ovennævnte ændringer, kan det medføre at erstatningen nedsættes eller helt bortfalder

9 Ejerskifte, konkurs og rekonstruktion, jf. konkursloven

Ejerskifte skal straks anmeldes til Codan. Konkurs og rekonstruktion betragtes som ejerskifte.

9.1 For løsøre- og ansvarsforsikring gælder

Ved ejerskifte, konkurs og rekonstruktion bortfalder dækningen.

9.2 For bygningsforsikring gælder

Ved ejerskifte, konkurs og rekonstruktion bortfalder dækningen. Den nye ejer/kurator er dækket indtil anden bygningsforsikring er tegnet, dog højst i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter dog indtil Codan modtager bekræftelse på ikke længere at hæfte jf. reglerne for opsigelse punkt 5.2.

10 Besigtigelse af det forsikrede

Codan er til enhver tid berettiget til at vurdere risikoforholdene ved at besigtige den forsikrede virksomhed.

Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at risikoen er forøget, kan Codan enten fastsætte en frist til at bringe risikoforholdene i orden, forhøje præmie og selvrisiko eller opsigelse den eller de forsikringsprodukter risikoen vedrører, uden varsel.

1 Hvem er dækket

1.1 Forsikringstageren

Sikrede er den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

1.2 Entreprenører

I tilfælde af bygningsarbejde er entreprenører medforsikret jf. punkt. 6.4.

1.3 Ansatte beskæftiget med ejendommens pasning

Hvis der er tegnet hus- og grundejeransvarsforsikring, er ansatte der passer ejendommen også medsikret, hvad angår hus- og grundejeransvarsforsikringen.

2 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker det eller de forsikringssteder der er angivet i policen.

3 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker, med mindre andet er anført, skader sket i *forsikringstiden på de bygninger, eller de genstande, der ifølge policen er omfattet af en valgt dækning.

3.1 Pludselig skade

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de genstande, der er nævnt i policen eller i forsikringsbetingelserne, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

3.2 Udsivning

Forsikringen dækker skader på bygning, der er forårsaget af udsivning af vand fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen. Dog dækkes ikke:

- * udgifter til retablering af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til reparation af ikke-vandskadede bygningsdele
- * udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til reparation af ikke-vandskadede bygningsdele.

4 Hvilke skader dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke skade eller tab,

4.1 der er en direkte eller indirekte følge af:

- * jordskælv eller andre naturforstyrrelser
 - * oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
 - * krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
 - * beslaglæggelse, nationalisering eller revolution
 - * atomkernereaktioner for eksempel kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid.
- Dog dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kerne-reaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift
- * nedstyrtning af eller fra luftfartøj, når skaden er

4.2 Forsikringen dækker ikke skade som følge af en terrorhandling, hvor der benyttes såkaldte NBCR-NBCRVåben, dvs. Nukleare, Biologiske, Kemiske og Radioaktive våben.

Der kan ydes erstatning for skaden fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader, når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt sådan en terrorhandling.

4.3 Forsikringen dækker ikke skade, tab og/eller krav som følge af en Cyber hændelse*, dog vil skader på de forsikrede genstande som følge af brand*, eksplosion*, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri* være omfattet hvis dækning er tegnet

4.4 Undtagelse vedrørende sygdom og pandemi

A. Medmindre det ellers fremgår at forsikringen dækker:

- 1) Det driftstab, der eventuelt opstår som følge af smitsom sygdom på forsikringsstedet som er konstateret af de pågældende offentlige myndigheder, eller
 - 2) Erstatning for ethvert ansvar overfor tredjemand og/eller omkostninger ved at forsvare ethvert krav, der er anlagt mod den forsikrede af en tredjepart,
- dækker denne forsikring ikke nogen form for tab eller skade, omkostninger eller udgifter, direkte eller indirekte som følge af, forårsaget af eller på nogen måde, der kan henføres til:
- (a) enhver form for patogen eller mikroorganisme inklusiv, men ikke begrænset til virus, bakterier, svampe og parasitter, eller
 - (b) enhver sygdom, der stammer fra en sådan patogen eller mikroorganisme, eller
 - (c) truslen eller frygt (aktuel eller opfattet) for (a) eller (b)

B. Dog dækker forsikringen:

- (1) fysisk tab eller skade som følge af brand*, eksplosion*, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri* hvis dækning er tegnet, uagtet det kunne være følge af eller have forbindelse til punkterne (a) til ©
- (2) driftstab som er en direkte følge af dækningsberettiget fysisk tab eller skade i henhold til ovennævnte punkt (1). Dækning ydes kun såfremt der på policen er tegnet driftstabsdækning.

4.5 der skyldes sprængningsarbejder på forsikringsstedet

4.6 der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder til last

4.7 som følge af beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de ubeskadigede

4.8 der skyldes temperaturændringer, kondens,

fugtighed, krympning, tab af vægt, forurening, sammenblanding, lyspåvirkning, ændringer i smag eller struktur. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skadebegivenhed

4.9 der skyldes udstrømmende kølemedium

4.10 der skyldes bakterier, dyr, mug, svamp eller insekter

4.11 hvis skaden består i en gradvis forringelse af genstande på grund af :

* slid og ælde

* rust, tæring eller korrosion

* *manglende vedligeholdelse

* genstandens egen beskaffenhed

4.12 der skyldes fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner samt materialefejl

4.13 der skyldes simpelt tyveri*, underslæb, bedrageri, svind eller manko

4.14 forårsaget ved fejl eller mangler, som var eller burde være forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder bekendt

4.15 der skyldes ændringer i grundvands- eller vandspejlsniveau

4.16 som følge af udstrømmende væsker efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede rum/lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning

4.17 som følge af nedbør og smeltevand

* der trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen

* der ikke kan få frit afløb fra altaner eller altan-/svalegange

4.18 som følge af opstigning af grund- og/eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er *voldsomt skybrud

eller *voldsomt tøbrud, som ikke kan få normalt afløb

4.19 som følge af vand fra tagrender eller nedløbsrør medmindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade

4.20 som følge af vindpåvirkninger, der ikke kan karakteriseres som *storm

4.21 ved *el-skade, overspænding/induktion eller elektriske fænomener, som ikke skyldes direkte *lynnedslag, medmindre skaden forårsager *brand og/eller *eksplosion.

Dog dækkes skader, der er forvoldt af *lynnedslag direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvori de forsikrede genstande befinder sig

4.22 som følge af sætningsskader på bygninger

4.23 som følge af skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra beholdere, tanke og tankanlæg samt køle- og fryseanlæg

4.24 på tårn- og svingkraner, herunder bygge-, havne-skibsværfts- og højbanekraner samt andre kraner, der kræver A-certifikat, jævnfør Arbejdsministeriets bekendtgørelse om kranførercertifikat
Dog dækkes tab, hvis skadeårsagen er *brand, *eksplosion, *sprængning, *lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra, såfremt skaden ikke er forårsaget af medførte sprængstoffer

4.25 som en leverandør, reparatør, transportør, installatør eller andre kan drages til ansvar for ifølge kontrakt, garantiforpligtelser, lov eller retspraksis

4.26 som følge af tørkogning af kedler - dog dækkes kedler til rumopvarmning

4.27 som følge af svigt i tilførsel af el, gas, varme, vand olie eller lignende til virksomheden.

Dog dækkes tab, hvis skadeårsagen er *brand *eksplosion, *indbrudstyveri eller vandskade indtruffet på et af policen omfattet forsikringssted

4.28 i form af indirekte tab, bortset fra hvad der er dækket under huslejetabsdækning, og en eventuelt tegnet hus- og grundejeransvarsdækning

4.29 på glas og sanitet som følge af beskadigelse af emalje, ridser, afskalning, afspringning af splinter og anden beskadigelse der ikke er brud, herunder punktering af og utætheder i sammensætning af termoruder

4.30 på glas og sanitet, der ikke er færdigmonteret

4.31 på den forsikrede genstand, der er under bearbejdelse, når årsagen til skaden direkte kan henføres hertil

5 Hvilke bygninger og genstande er omfattet

5.1 Bygninger

Forsikringen omfatter de bygninger, som er nævnt i policen, inklusive fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller kældergulv.

Følgende bygninger og genstande er udelukkende medforsikret ved brand:

* bygninger, mure, stakitter og hegn, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke

* drivhuse, baldakiner/markiser og overdækninger

Under de respektive dækninger kan visse af de efterfølgende nævnte genstande være undtaget. Det vil i så fald fremgå af betingelserne for de pågældende dækninger.

5.2 Særligt bygningstilbehør

Særligt bygningstilbehør af erhvervsmæssig karakter, som f.eks. ventilationsanlæg, sol- og jordvarmeanlæg samt læsseramper, er omfattet i det omfang, og med den forsikringssum, det fremgår af policen.

Genstande nævnt i punkterne 5.3 til 5.8 er omfattet af forsikringen uden at være særskilt nævnt, for så vidt det tilhører forsikringstageren

5.3 Faste el-installationer

* Stikledninger og hovedtavler

* kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn

* lysinstallationer, herunder fastmonterede armaturer og udvendig belysning til belysning af bygninger, parkering

og adgangsveje, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

5.4 Fast bygningstilbehør

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder

- * gas- og vandinstallationer
- * rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- * elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- * hårde hvidevarer.

5.5 Gulvbelægninger

- * gulvbelægninger, herunder tæpper der er limet fast til et underlag
- * gulvbelægninger lagt på et underlag, der ikke kan

5.6 Alarmerings- og sikringsanlæg

- * brand-, vand- og tyverialarmeringsanlæg der omfatter hele bygningen eller afsnit heraf samt civilforsvarsmateriel
- * mekanisk vand- og tyverisikring samt gitrer

5.7 Genstande, typisk placeret udendørs

- * antenner og *anlæg til hybridnet af ikke erhvervsmæssig karakter
- * flagstænger
- * mure, stakitter og hegn (ikke levende), dog udelukkende mod brandskade, såfremt de ikke er opført på nedstøbt sokkel
- * gårdbelægninger
- * fastgjorte legehuse og legerekvisitter (dog ikke, hvis de står som udstilling eller er til videresalg)
- * grundvandspumper
- * nedgravede svømmebassiner
- * nedgravede affalds beholdere fx molokker
- * tårn- og facadeure.

5.8 Tilbehør til ejendommens drift

Genstande der udelukkende bruges i forbindelse med ejendommens drift, såsom

- * haveredskaber og snerydningsudstyr
- * kontorinventar for ejendomsfunktionærer
- * rengøringsartikler
- * værktøj og reservedele til vedligeholdelse af ejendommen

5.9 Bygningsudsmykning

Vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi), dog højest med den sum for bygningsudsmykning, med tillæg af senere indeksregulering, der fremgår af policen.

5.10 Haveanlæg

Haveanlæg og -skulpturer i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

Erstatning for træer, buske og andre planter ydes alene med udgifterne til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningen kan højest udgøre den sum for haveanlæg der fremgår af policen

Hvis haven ikke reableres, erstattes skaden ikke

For andre skader end brandskader, dækkes haveanlæg og skulpturer udelukkende som følge af en dækningsbrettiget skade på de forsikrede bygninger, eller en følge af håndværkeres uundgåelige ødelæggelse af haveanlægget, under reparation af en dækningsberettiget skade. Endvidere dækkes omkostninger, der er en følge af en skade på naboejendommen, forudsat det er en type skade, der ville være dækning for under Codans All Risks Forsikring.

6 Særlige regler for ny-, til- og ombygning

6.1 Bygningsarbejder med entreprisenummer under 6.700.000 kr

Forsikringen omfatter uden særlig anmeldelse bygning under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygning, inklusive materialer der er bestemt til montering i bygning, og som opbevares på byggepladsen.

Udvidelsen omfatter ikke entrepriser, hvis samlede

kontraktssum overstiger 6.700.000 kr. indeks 176,5 i 2015

Forsikringen dækker ikke tab eller skade, som består i eller skyldes:

- * arbejder, hvori indgår pilotering, spunsning, grundvandssænkning og lignende
- * mangelfulde eller ikke konditionsmæssige materialer eller mangelfuld projektering, beregning, konstruktion eller arbejdsudførelse. Forsikringen dækker dog andre genstande, som beskadiges som følge af begivenheden.

Sikrede har pligt til at underrette Codan, når ny-, til- og ombygning er tilendebragt

Færdigopførte ny- og tilbygninger er først dækket, når dette er bekræftet af Codan.

6.2 Bygningsarbejder med entreprisenum over 6.700.000 kr.

Forsikringen omfatter de bygninger som er nævnt i policen eller som er anmeldt til og accepteret af Codan

Indtil en bygning er færdig til at blive taget i brug dækker forsikringen kun det direkte tab sikrede lider som følge af skade forårsaget af:

- *brand
- *el-skade, såfremt denne dækning er valgt
- *storm eller *skypumpe samt nedbør der følger umiddelbart efter en stormskade på selve bygningen
- oversvømmelse som følge af, at vand under *voldsomt skybrud eller *voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb eller presses op gennem afløbsledninger og- oversvømmer forsikringsstedet.

Reglerne og undtagelserne i de respektive dækninger, som gælder for færdigopførte bygninger gælder også her

Det eksisterende dækningsomfang er dog opretholdt i det omfang den skete skades opståen og udbredelse, ikke har nogen relation til byggeriet.

6.3 Byggelovgivning

Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og

sædvanlig god fagmæssig praksis.

6.4 Entreprenører

Entreprenører er medforsikret ved skade som følge af brand og storm, jævnfør AB 92 §8 stk. 1 og ABT 93

7 Særlig selvrisiko for skader forårsaget af varmt arbejde

Hvis der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde gælder der en særlig selvrisiko på 10 % af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr., med mindre sikrede kan bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Denne særlige selvrisiko er ud over, hvad der i øvrigt er aftalt af selvrisiko for brandforsikringen. Ligeledes indgår den ikke i en eventuel aftalt maksimering af den samlede årlige selvrisiko

Varmt arbejde defineres som: tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer, i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv

7.1 Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis

- * sikrede kan fremvise godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige leder i virksomheden, brandvagten og den håndværker der udfører arbejdet. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. (Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere, som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion)
- * sikrede kan dokumentere, at de håndværkere der udførte det varme arbejde, er certificerede til det ved at have gennemført kursus i varmt arbejde, på Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut eller et svarende til.

8 Erstatningsfastsættelse

8.1 Skadeopgørelse

8.1.1 Hver bygning opgøres for sig på grundlag af den bygningsopdeling der fremgår af policen.

For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning

bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen

Kloak og lignende nedgravede *anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygnings mure i lodret plan

8.1.2 For bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen, uanset forsikringsform, til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige hvad erstatningen ville have været, hvis bygning ikke var bestemt til nedrivning

8.1.2 For bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen, uanset forsikringsform, til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige hvad erstatningen ville have været, hvis bygning ikke var bestemt til nedrivning

8.1.3 For bygninger der henligger *forladt fastsættes erstatningen, uanset forsikringsform, med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder samt for nedsat anvendelighed.

8.2 Partiel- eller totalskade

Skaden opgøres enten som partiel- eller totalskade, alt efter hvilken forsikringsform der gælder samt skadens omfang.

Det fremgår af policen hvilken forsikringsform der gælder for hver enkelt bygning

8.2.1 Partiel skade

En partiel skade opgøres til, hvad det uden unødigt forsinkelse vil koste at udbedre skaden umiddelbart efter skaden er sket.

Der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse på grund af slid og alder, hvis værdiforringelsen af det skaderamte på skadetidspunktet er mere end 30 % af nyværdien.

Der skal ved reparation anvendes byggematerialer, der er i almindelig brug, konstruktioner og byggemetoder der er almindelig anvendt, med mindre bygningen herved forringes.

Der kan ikke anvendes byggematerialer, konstruktioner og byggemetoder der er dyrere end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

tilsvarende bygning, ifølge reglerne for opgørelse af totalskade, gøres skaden op som totalskade.

8.2.2 Totalskade

En totalskade opgøres til, hvad det efter priserne på skadetidspunktet vil koste at opføre en tilsvarende bygning til samme faktiske anvendelse på nøjagtig samme sted.

Ved prisfastsættelse kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Der kan højst anvendes priser for byggematerialer, der er i almindelig brug, konstruktioner og byggemetoder der er almindelig anvendt på skadetidspunktet.

Der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse på grund af slid og alder, hvis bygningen som helhed er værdiforringet som følge af slid og alder med mere end 30 % af nyværdien.

8.3 Forsikringsformer

8.3.1 *Nyværdi

Det er en forudsætning for beregning af erstatning til *nyværdi, at bygningen på skadetidspunktet ikke var værdiforringet på grund af slid og alder med mere end 30 % af nyværdien.

Skaden opgøres som partiel- eller totalskade.

Er forsikringsformen *nyværdi uden *restværdi opgøres skaden altid som partielskade.

Er forsikringsformen *nyværdi med *restværdi opgøres skaden som totalskade, hvis betingelserne for restværdierstatning er opfyldt. Er betingelserne ikke opfyldt, opgøres skaden som partielskade

8.3.2 *Restværdi

Det fremgår af policen om der er tegnet restværdiforsikring for den enkelte bygning

Hvis bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien af en identisk bygning (samme materialer og byggemetoder), kan sikrede - i stedet for reparation - vælge at få nedrevet de ubeskadigede rester, og få erstatningen opgjort efter reglerne for totalskade. Følgeudgifter og eventuelle meromkostninger ved reparation indgår ikke i restværdiberegningen.

Eventuel værdi af anvendelige rester, der frigøres ved nedrivningen, tilfalder Codan. Hvis sikrede ønsker at

overtage anvendelige rester, kan de genkøbes til det beløb Codan kan opnå ved salg til andre

Det er en forudsætning for udbetaling af restværdierstatningen, at anvendelige rester nedrives og bygningen genopføres

Ved genopførelse skal erstatningen for selve skaden anvendes før restværdierstatningen. Restværdierstatning der ikke anvendes til genopførelse af tilsvarende bygning bortfalder

8.3.3 *Dagsværdi

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 8.2.1. Der gøres dog altid fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder gældende.

8.3.4 *Førsterisiko

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 8.2.1. Den samlede erstatning kan dog aldrig overstige den i policen aftalte forsikringssum, med tillæg af senere indeksregulering. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

8.3.5 *Sumforsikring

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 8.2.1. Der gøres dog altid fradrag for værdiforringelse gældende. Den samlede erstatning kan aldrig overstige den i policen aftalte forsikringssum, med tillæg af senere indeksregulering

8.3.6 Fredet bygning - *Førsterisiko

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 8.2.1. Dog gælder følgende:

Hvis der efter en dækningsberettiget skade stilles krav fra Kulturarvsstyrelsen, om at der ved reparation eller genopførelse skal anvendes byggematerialer, konstruktioner og byggemetoder svarende til det skaderamte, udgår

- reglerne i punkt 8.2.1 "Der skal ved reparation anvendes byggematerialer, der er i almindelig brug, konstruktioner og byggemetoder der er almindelig anvendt"
- reglerne i punkt 5.9 "Vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi), dog højest med den sum for bygningsudsmykning der fremgår af policen."

Den aftalte forsikringssum, der fremgår af policen, udgør dog den højeste samlede erstatning

8.3.7 Nedrivningsforsikring

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 8.2.1. Er den opgjorte erstatning mindre end den i policen aftalte forsikringssum, med tillæg af senere indeksregulering, skal erstatningen anvendes til istandsættelse

Er det opgjorte erstatningsbeløb lig med eller større end forsikringssummen, skal bygningen nedrives. Erstatningen kan ikke overstige udgifterne til at fjerne resterne, maksimalt den i policen aftalte forsikringssum.

9 Følgeudgifter

Følgeudgifter betales efter en af forsikringen dækket skade, efter følgende regler:

9.1 Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)

Efter en dækningsberettiget skade betales merudgifter til lovliggørelse af bygningen ved reparation eller genopførelse, når denne merudgift er en følge af, at krav stillet af offentlige myndigheder i kraft af lovgivningen er ændret siden bygningen oprindeligt blev opført.

Det er en betingelse for erstatningen, at

- kravet stilles af myndighederne i kraft af lovgivningen ved genopførelse/reparation af en bygning på nøjagtig samme sted til nøjagtig samme anvendelse
- udgiften ikke vedrøre foranstaltninger som af myndighederne var forlangt eller kunne have være forlangt inden skaden
- der ikke kunne opnås dispensation fra kravet
- kravet vedrører de dele af bygningen der udbetales erstatning for
- bygningen ikke var værdiforringet på grund af slid og alder med mere end 30 % af nyværdien
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15 % af bygningens *nyværdi eller ved *førsterisikoforsikring 15 % af bygningens forsikringssum

9.2 Skadeopgørelse og byggeadministration

Efter aftale med Codan dækkes nødvendige udgifter til byggesagkyndig bistand ved skadeopgørelse samt

byggeadministration i forbindelse med genopførelse. Erstatningen udbetales alene på grundlag af faktura, og kan højst andrage 6 % af den opgjorte erstatning

9.3 Prisstigninger

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændringer i byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet. Erstatningen udbetales, når det skaderamte er retableret eller repareret.

9.4 Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skadebegivenhed.

9.5 Bortkomst

Forsikringen dækker forsikrede genstande, der bortkommer under en dækningsberettigede skadebegivenhed.

9.6 Oprydning

Rimelige og nødvendige udgifter til oprydning efter en skade, herunder

- fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande der er beskadiget
- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivne miljø dækkes ikke, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed

Udgifterne dækkes med højest den forsikringssum, der er aftalt i policen. Summen gælder pr. skadesbegivenhed.

9.7 Nedrivning

Hvis skaden har udløst en restværdierstatning, betales rimelige og nødvendige udgifter til nedrivning og bortskaffelse af ikke beskadigede bygningsgenstande.

9.8 Hvis myndigheder hindrer genopførelse (erstatning for anvendelige rester)

Hvis offentlige myndigheder har stillet krav om, at en bygning ikke må genopføres på samme sted, og kravet er stillet før skadetidspunktet, dækkes tillige værdien af anvendelige rester, under forudsætning af at bygningen er beskadiget med mindst 50 % af værdien før skaden. Det forudsættes, at der ikke kan opnås dispensation fra kravet

Eventuel værdi af anvendelige rester, der frigøres ved nedrivningen, tilfalder Codan. Hvis sikrede ønsker at overtage anvendelige rester, kan de genkøbes til det beløb Codan kan opnå ved salg til andre.

9.9 Huslejetab og meromkostninger

Hvis forsikringsstedet helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en skadebegivenhed, dækkes:

- Dokumenteret tab af lejeindtægt
- Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler som forsikringstageren selv benytter
- Forsikringstagerens dokumenterede og nødvendige meromkostninger til ud- og indflytning samt udgifter til opmagasinering af løsøre, forudsat det ikke er eller kunne være dækket af en løsøreforsikring. Dette aftales i hvert enkelt tilfælde med Codan

Erstatningen ydes fra skadedatoen og indtil en måned efter bygningen kan tages i brug igen, dog maksimalt den periode der fremgår af policen

Erstatningen ydes med højest den forsikringssum der er aftalt i policen. Der kan ikke gøres *underforsikring gældene.

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse, betales kun erstatning for det tidsrum der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er sikrede skyld i, at udbedringen forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter der måtte være forbundet med forsinkelsen.

Codan yder kun erstatning i det omfang, tabet eller udgifterne ikke er eller kunne være dækket af anden forsikring.

10 Erstatningens udbetaling og anvendelse

Erstatningen skal bruges til at retablere det beskadigede og udbetales når retablering har fundet sted. Ved større skader kan udbetalingen ske i takt med arbejdets udførelse.

Genopførelse af bygninger må godt ske et andet sted på matriklen eller på anden adresse i *Danmark, men forsikringen dækker ingen merudgifter i den anledning

Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse, udbetales erstatningen kontant, efter følgende regler:

* eventuel restværdierstatning bortfalder

* eneste følgeudgift der betales er oprydningsomkostninger

* der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse som følge af slid og alder

* det beløb der herefter fremkommer fratrækkes 20 %.

Hvis erstatningen skal udbetales som kontanterstatning, kræver dette samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen. Dette gælder også hvis bygningen genopføres et andet sted end på den oprindelige matrikel.

11 Selvrisiko

Det fremgår af policen om der gælder en selvrisiko for den pågældende dækning.

Selvrisikoen vil blive gjort gældende pr. skadebegivenhed. Bliver flere genstande/forsikringssteder ramt af samme skadebegivenhed, vil der kun blive trukket en (den højeste) selvrisiko. Dette gælder også hvor policen både omfatter bygning og løsøre.

11.1 Ekstra selvrisiko i forbindelse med skybrudsskade i kælder

Ved skade på vandsugende bygningsdele og –materialer i kælder som følge af *skybrud, gælder en særlig selvrisiko på 10% af skaden – dog maksimum 15.000 kr. pr. bygning. Beløbet indeksreguleres ikke.

Den anførte selvrisiko vedrørende skybrudsskade i kælder beregnes ud over den for policen gældende selvrisiko, og indgår ikke i en for forsikringen eventuel maksimering af den samlede årlige selvrisiko.

Ved vandsugende bygningsdele og –materialer forstås – men ikke begrænset til

- træbeklædning
- træ- eller laminatgulve
- gulvtæpper
- filtbelægninger og lignende
- gipsbeklædning
- isoleringsvægge.

Hvis der ved retablering efter en skybrudsskade i kælder vælges materialer der ikke er vandsugende, vil den ekstra selvrisiko ikke blive gjort gældende.

Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

12 Moms

Såfremt forsikringstageren er momsregistreret, erstattes ikke den del af momsen i erstatningsopgørelsen, som kan fradrages i forsikringstagerens momsregnskab.

Alle forsikringssummer på policen er det højeste beløb der kan udbetales i erstatning. Er forsikringstageren ikke momsregistreret skal alle summer således være fastsat inklusiv moms.

Jorddækning

Med denne dækning udgår undtagelsen i fællesbetingelsernes for All Risks Forsikring Bygning punkt 9.5.

1 Hvad er omfattet

Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende beroende på det forsikringssted der jf. policen er tegnet jorddækning for.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker udgifter til

- oprydning
- oprensning
- opgravning
- deponering
- fjernelse og destruktion
- retablering

af ovennævnte omfattede genstande, samt

- nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller, eller kan stille, krav om oprydning m.m.

Dette skal være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen og have ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i disse bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

3 Hvilke skader dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke

* udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

* krav der anmeldes overfor Codan mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selvom de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

*jordskade som følge af stiklednings- og rørskader

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Forsikringen dækker nødvendige udgifter jf. punkt 2. Erstatningen kan aldrig overstige den i policen nævnte forsikringssum. *Underforsikring kan ikke gøres gældende.

Hus- og grundejeransvar

1 Hvilke lokaliteter er omfattet

De adresser der jf. policen er tegnet hus- og grundejeransvar for.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker

- sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som ejer af ejendommen
- ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 10 HK efter Færdselslovens regler og med Færdselslovens summer
- sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som arrangør af gård- eller vejfester eller lignende aktiviteter.

Når skaden er konstateret i *forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

3 Hvilke skader dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke

3.1 Erhvervsudøvelse

Skade forvoldt i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.

3.2 Kontraktsforhold

Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktsforhold.

3.3 Formuetab

Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

3.4 Egne ting, varetægt med videre

Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer:

- ejer
- har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling
- har sat sig i besiddelse af
- har i varetægt af anden grund.

3.5 Forsæt, beruselse og narkotika

Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.

3.6 Gravearbejde og lignende

Skade på ting forårsaget ved udgravnings-, opgravnings-, nedbrydnings-, eller nedramnings- arbejder samt jord- og grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.

3.7 Ombygning med videre

Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.

3.8 Forurening

Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

3.9 Hunde, motorkøretøjer

Skade forvoldt af hunde og skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer, bortset fra de der er nævnt i punkt 2.

3.10 Anmeldelse efter forsikringens ophør

Skade, som anmeldes mere end to år efter forsikringens ophør dækkes ikke.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Forsikringen dækker de krav, sikrede er erstatningspligtig for med indtil de summer, for henholdsvis personskade og tingskade, der fremgår af policen.

Endvidere dækkes omkostninger ved et erstatningsmåls afgørelse, som er afholdt med Codans billigelse, selvom dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb som er omfattet af forsikringen.

Stikledning

1 Hvilke genstande er omfattet

Hvis der er tegnet dækning for stikledning på forsikringsstedet og forsikringstageren har vedligeholdelsespligten dækkes:

Udvendige skjulte stikledninger til vand-, varme-, gas-, tele-, el-, olie- og afløbsinstallationer, beliggende mellem *hovedledning og indførsel i bygning samt mellem bygningerne.

1.1 Bortset fra

- drænrør og faskiner
- rør og ledninger i anlæg der udnytter vedvarende energikilder
- rør og ledninger i forbindelse med svømmebassiner og springvand, dog dækkes rør mellem bygning og medforsikret svømmebassin
- stikledninger og afløbsinstallationer der hører til driften af erhvervsvirksomhed, og som ikke er til brugsvand og rumopvarmning eller i øvrigt tjener bygningens drift.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker

- reparation af utætheder og brud i de skjulte rørinstallationer og skjulte el-kabler
- fejlfinding og fritlægning af utætheder/brud efter forudgående aftale med Codan
- retablering efter en dækningsberettiget skade
- direkte skader på bygning og haveanlæg som følge af en dækningsberettiget skade.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover undtagelserne i betingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 4.1, 4.4 og 4.22)

Forsikringen dækker ikke

- reparation af utætheder i afløbsinstallationer i jord hvis utætheden ikke medfører funktionssvigt eller skade på bygning
- reparation af utætheder i afløbsinstallationer i jord hvis der ved kloak-tv inspektion ikke bliver konstateret en *fejlklasse 3 eller derover
- vand, olie m.m. der går tabt ved en skade
- skade som følge af frostsprængning
- følgeskade forvoldt af dyr samt bekæmpelse af disse.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 8.2.1, dog gælder følgende afskrivningsregler i stedet for vurderingen af værdiforringelsesprocenten

Den samlede erstatning for fejlfinding, skade og 'følgeudgifter' betales med følgende procentsatser:

- 100 % hvis stikledningen op til 20 år
- 70 % hvis stikledningen er mellem 20 og 30 år
- 50 % hvis stikledningen er mellem 30 og 50 år
- 30 % hvis stikledningen er ældre end 50 år.

Den opgjorte erstatning reduceres med eventuel selvrisiko.

Elskade (bygning)

1 Hvilke bygninger/genstande er omfattet

De bygninger og genstande der er tegnet *elskade dækning for, jf. policen og forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 5.

1.1 Bortset fra
- genstande nævnt i forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 5.8 Tilbehør til ejendommens drift.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skade som følge af
- *elskade
- overspænding og induktion.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover undtagelserne i betingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 4.1, 4.4 og 4.22).

Forsikringen dækker ikke
- skade der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering
- skade på el-installationer, der ikke er i overensstemmelse med Stærkstrømsbekendtgørelsen eller anvendes i strid hermed

- skade der skyldes *manglende vedligeholdelse
- skade der skyldes *mekanisk ødelæggelse.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 8, 9 og 11.

Svamp

1 Hvilke bygninger/genstande er omfattet

De bygninger og genstande der er tegnet svampedækning for, jf. policen og forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 5.

1.1 Bortset fra

- bygninger der ikke er opført på muret eller støbt sokkel
- sternbeklædning, vindskeder og de tilhørende dæklistes
- uafdækkede spær-, bjælke- og remender
- såvel synligt som skjult bindingsværk i ydermure
- træpæle eller anden form for fundering af træ
- drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger, altaner, altan-/svalegange, terrasser, verandaer, stakitter eller lignende af træ
- *gulve og vægge i kældre.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker

- bygningsbeskadigelse forårsaget af angreb af træ- og murødelæggende svampe, når et aktivt angreb er konstateret og anmeldt i *forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover undtagelserne i betingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 4.1, 4.4 og 4.22).

Forsikringen dækker ikke

- *råd
- skade af kosmetisk art, så som misfarvning, blåsplint, skimmel og mugbelægninger
- skader som følge af fejlkonstruktion, materialefejl eller forkert opførelse
- skade der skyldes *manglende vedligeholdelse eller mangelfuld udluftning

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring bygning punkt 8 og 9.

Insekt

1 Hvilke bygninger/genstande er omfattet

De bygninger og genstande der er tegnet insektdækning for, jf. policen og forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 5

1.1 Bortset fra

- bindingsværk
- træpæle eller anden form for fundering af træ
- drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger, altaner, altan-/svalegange, terrasser, verandaer, stakitter eller lignende af træ
- genstande nævnt i forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 5.8 Tilbehør til ejendommens drift.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker

- bygningsbeskadigelse forårsaget af angreb fra træ- og murødelæggende insekter, når et angreb er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør
- udgifter til bekæmpelse af husbukke.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover undtagelserne i betingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 4.1, 4.4 og 4.22).

Forsikringen dækker ikke

- udskiftning eller afstivning af træ- og murværk hvis dette ikke er påkrævet af hensyn til træ- eller murværkets bæreevne
- skade forårsaget af rådborebiller.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 8, 9 og 11.

Skjulte rør

1 Hvilke bygninger/genstande er omfattet

Nedenstående genstande i de bygninger, hvor der er tegnet dækning for skjulte rør, jf. policen:

Skjulte rør som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning. Ved skjulte rør forstås rør der befinder sig i vægge, mure eller gulve, el-kabler i gulve og vægge samt rør der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og andre permanent lukkede dele af en bygning.

1.1 Bortset fra

- kedler, varmevekslere, varmepumper, beholdere, opvaske-maskiner, vaskemaskiner, anlæg til vedvarende gasfyrunits samt slanger og rør i disse.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker

- reparation af utætheder i eller brud på de forsikrede genstande
- retablering efter en dækningsberettiget skade
- fejlfinding og fritlægning af utætheden/bruddet efter forudgående aftale med Codan.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover undtagelserne i betingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 4.1, 4.4 og 4.22).

Forsikringen dækker ikke

- skade som er, eller ville være, omfattet af en elskadedækning
- skade som forsikringstageren har haft kendskab til inden forsikringens tegning
- skade som følge af frost i uopvarmede bygninger
- skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmet lokale, med mindre skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i forsikringsbetingelserne for All Risks Forsikring Bygning punkt 8.2.1, dog gælder følgende afskrivningsregler, i stedet for vurderingen af værdiforringelsesprocenten.

Den samlede erstatning for fejlfinding, skade og følgeudgifter betales med følgende procentsatser

- 100% hvis rørinstallationen er op til 20 år
- 80% hvis rørinstallationen er mellem 20 og 30 år
- 70 % hvis rørinstallationen er mellem 30 og 50 år
- 50 % hvis rørinstallationen er ældre end 50 år.

Den opgjorte erstatning reduceres med eventuel selvrisiko.

All Risks Forsikring Løsøre

1 Hvem er dækket

1.1 Forsikringstageren

Sikrede er den på policen anførte forsikringstager som ejer eller bruger af de forsikrede genstande.

1.2 Andre, hvis løsøre forsikringstageren bærer risikoen for
Indenfor forsikringssummen dækkes endvidere løsøre tilhørende andre, hvor forsikringstageren bærer risikoen, forudsat det ikke er dækket af en anden forsikring.

1.3 Andre, hvis løsøre forsikringstageren ikke bærer risikoen for

Hvis forsikringssummen er tilstrækkelig omfatter forsikringen endvidere løsøre som tilhører andre, men som forsikringstageren i skadetilfælde ikke er pligtig at erstatte, eller bærer risikoen for, forudsat det ikke er dækket af anden forsikring.

2 Hvor dækker forsikringen

2.1 På forsikringsstedet

Forsikringen dækker skader sket på det eller de forsikringssteder der er nævnt i policen.

2.2 På hjemmearbejdspladser

Forsikringen dækker kontorinventar, -rekvisitter og edb-udstyr med hjælpeudstyr på forsikringstagerens eller dennes ansattes hjemmearbejdspladser
Hjemmearbejdspladser skal tyverisikres efter de regler der gælder for *sikringsniveau 10S

2.3 Andre steder

Skade på genstande der befinder sig andre steder end nævnt i punkt 2.1 og 2.2 er dækket med en forsikringssum på maksimalt 200.000 kr. som *førsterisiko, når disse befinder sig andetsteds i *Danmark (eksklusive Grønland og Færøerne). *Indbrudstyveri er ikke dækket på arbejdspladser og byggepladser uden for forsikringsstedet. Forsikringssummen indeksreguleres ikke.

Dækningen for genstande, der befinder sig andre steder end på forsikringsstedet, omfatter ikke rede penge, *pengerepræsentativer, betalingskort, værdipapirer samt manuskripter og dokumenter

Genstande under transport uden for forsikringsstedet er kun dækket, hvis skadeårsagen er *brand, *eksplosion, *lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller skader efter nedstyrtning af luftfartøjer eller genstande herfra

Hvis dækningen omfatter varer eller særligt løsøre der er omfattet af varegrupperne, gælder samme regler for tyverisikring som for den/de adresse(r) All Risks Forsikringen Løsøre er tegnet for.

3 Hvilke skader dækkes

3.1 *Forsikringstiden

Forsikringen dækker, skader sket i *forsikringstiden på de genstande, der ifølge policen er omfattet af en valgt dækning.

3.2 Pludselig skade

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de genstande, der er nævnt i policen eller i forsikringsbetingelserne, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

4 Hvilke skader dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke skade eller tab,

4.1 der er en direkte eller indirekte følge af:

- jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- '- oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- '- beslaglæggelse, nationalisering eller revolution
- atomkernereaktioner for eksempel kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid

dog dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kerneraktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

- nedstyrtning af eller fra luftfartøj, når skaden er forårsaget af medførte sprængstoffer

4.2 der skyldes sprængningsarbejder på forsikringsstedet

4.3 der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder til last

4.4 som følge af beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de ubeskadigede

4.5 der skyldes temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, tab af vægt, forurening, sammenblanding, lyspåvirkning, ændringer i smag eller struktur. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skadebegivenhed

4.6 der skyldes udstrømmende kølemedium

4.7 der skyldes bakterier, dyr, mug, svamp eller insekter

4.8 hvis skaden består i en gradvis forringelse af genstande på grund af

- slid og ælde
- rust, tæring eller korrosion
- *manglende vedligeholdelse
- genstandens egen beskaffenhed

4.9 der skyldes fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner samt materialefejl

4.10 der skyldes *simpelt tyveri, underslæb, bedrageri, svind eller manko

4.11 som følge af tyveri, hvis der ikke er synligt tegn på opbrud, med mindre det kan sandsynliggøres at tyveriet er sket ved brug af dirke, falske eller tillistede nøgler

4.12 forårsaget ved fejl eller mangler, som var eller burde være forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder bekendt

4.13 der skyldes ændringer i grundvands- eller vandspejlsniveau

4.14 som følge af udstrømmende væsker efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede rum/lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning

4.15 som følge af nedbør og smeltevand,

- der trænger ind gennem utætheder og åbninger, og ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen
- der ikke kan få frit afløb fra altaner eller altan-/svalegange

4.16 som følge af opstigning af grund- og/eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er voldsomt *skybrud eller voldsomt *tøbrud, som ikke kan få normalt afløb

4.17 som følge af vand fra tagrender eller nedløbsrør, medmindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade

4.18 som følge af vindpåvirkninger, der ikke kan karakteriseres som *storm

4.19 ved *elskade, overspænding/induktion eller elektriske fænomener, som ikke skyldes direkte *lynnedslag, medmindre skaden forårsager *brand og/eller *eksplosion.

Dog dækkes skader, der er forvoldt af *lynnedslag direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvori de forsikrede genstande befinder sig

4.20 som følge af sætningsskader på bygninger

4.21 som følge af skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra beholdere, tanke og tankanlæg samt køle- og fryseanlæg

4.22 som følge af skade på tårn- og svingkraner, herunder bygge-, havne-, skibsværfts- og højbanekraner samt andre kraner, der kræver A-certifikat, jævnfør Arbejdsministeriets bekendtgørelse om kranførercertifikat.

Dog dækkes tab, hvis skadeårsagen er *brand, *eksplosion, *sprængning, *lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra, såfremt skaden ikke er forårsaget af medførte sprængstoffer

4.23 som en leverandør, reparatør, transportør, installatør eller andre kan drages til ansvar for ifølge kontrakt, garantiforpligtelser, lov eller retspraksis

4.24 som følge af tørkogning af kedler - dog dækkes kedler til rumopvarmning

4.25 som følge af svigt i tilførsel af el, gas, varme, vand, olie eller lignende til virksomheden

Dog dækkes tab, hvis skadeårsagen er *brand, *eksplosion, *indbrudstyveri eller vandskade indtruffet på et af policen omfattet forsikringssted.

4.26 på glas og sanitet, som følge af beskadigelse af emalje, ridser, afskalning, afspringning af splinter og anden beskadigelse der ikke er brud, herunder punktering af og utætheder i sammensætning af termoruder

4.27 på glas og sanitet, der ikke er færdigmonteret.

4.28 på den forsikrede genstand, der er under bearbejdelse, når årsagen til skaden direkte kan henføres hertil

4.29 som følge af *montage/demontage, afprøvning og indkøring - dog dækkes *brand og *eksplosion

4.30 som følge af vejrligets påvirkning og *hærværk, når løsøret befinder sig under åben himmel samt i skure, containere, skurvogne, halvtage, drivhuse, gitterkonstruktioner eller i konstruktioner, som kun er beklædt med lærred eller plastfolie - dog dækkes skade på fastmonteret produktionsudstyr som følge af *storm og hærværk

4.31 som følge af betjeningsfejl, behandlingsfejl, programmeringsfejl samt indtastningsfejl, der rammer genstande under forarbejdning

4.32 - Skade, tab og/eller krav som følge af en Cyberhændelse*, dog vil skader på de forsikrede genstande som følge af brand*, eksplosion*, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri* være omfattet hvis dækning er tegnet

4.33 som følge af mistede data på elektroniske databærende medier, samt andre oplysninger hvis disse vedrører fordringer, tilgodehavender og fakturaer. Dog dækkes omkostninger til rekonstruktion af data/oplysninger, hvis tabet er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget skadebegivenhed

4.34 som følge af maskinelle funktionsfejl og forstyrrelser, herunder overbelastning, eller skader som følge heraf

4.35 *maskinhaveri, herunder sprængning eller sønderrivning som følge af materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk

4.36 på selvkørende entreprenørmaskiner, herunder mobil og auto-kraner samt trucks og stablere, med en effekt over 14 kW (20HK). Dog dækkes tab, hvis skadeårsagen er *brand, *eksplosion, *sprængning *lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra, vandskade eller *indbrudstyveri og *hærværk i forbindelse hermed

4.37 på registreringspligtige motorkøretøjer, knallerter samt sø- og luftfartøjer, medmindre andet er anført

4.38 der er indirekte, bortset fra dem der er dækket under en tegnet driftstabsforsikring

4.39 forsikringen dækker ikke skade som følge af en terrorhandling handling, hvor der benyttes såkaldte NBCR-våben, dvs. Nukleare, Biologiske, Kemiske og Radioaktive våben.

Der kan ydes erstatning for skaden fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader, når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt sådan en terrorhandling.

4.40 hvis nøgler eller koden til pengeskab eller pengeboks har været glemt eller efterladt på forsikringsstedet

4.41 som følge af *ran og *røveri, hvor et medlem af forsikringstagerens personale har været delagtig

4.42 af rede penge og *pengerepræsentativer under transport, såfremt transportøren er under 18 år

4.43 som følge af skybrudsskade på genstande i kælder, som ikke er anbragt på fast ikke-vandsugende underlag mindst 30 cm over gulvniveau. Dette krav gælder ikke møbler som borde og stole samt rullende materiel, eksempelvis fejmaskiner, der anvendes i forbindelse med virksomhedens/vejendommens daglige drift

4.44 af genstande under transport udenfor forsikringsstedet. Dog dækkes hvis skadeårsagen er *brand, *eksplosion, *lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller skader efter nedstyrtning af luftfartøjer eller genstande herfra.

4.45 Undtagelse vedrørende sygdom og pandemi

A. Medmindre det ellers fremgår at forsikringen dækker:

- 1) Det driftstab, der eventuelt opstår som følge af smitsom sygdom på forsikringsstedet som er konstateret af de pågældende offentlige myndigheder, eller
- 2) Erstatning for ethvert ansvar overfor tredjemand og/eller omkostninger ved at forsvare ethvert krav, der er anlagt mod den forsikrede af en tredjepart,

dækker denne forsikring ikke nogenform for tab eller skade, omkostninger eller udgifter, direkte eller indirekte som følge af, forårsaget af eller på nogen måde, der kan henføres til:

(a) enhver form for patogen eller mikroorganisme inklusiv, men ikke begrænset til virus, bakterier, svampe og parasitter, eller

(b) enhver sygdom, der stammer fra en sådan patogen eller mikroorganisme, eller

(c) truslen eller frygt (aktuel eller opfattet) for (a) eller (b)

B. Dog dækker forsikringen:

- 1) fysisk tab eller skade som følge af brand*, eksplosion*, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri* hvis dækning er tegnet, uagtet det kunne være følge af eller have forbindelse til punkterne (a) til (c)
- 2) driftstab som er en direkte følge af dækningsberettiget fysisk tab eller skade i henhold til ovennævnte punkt (1). Dækning ydes kun såfremt der på policen er tegnet driftstabsdækning.

5 Hvilke genstande er omfattet

Under de respektive dækninger kan visse af de her nævnte genstande være undtaget eller der kan være begrænsninger og/eller særlige regler. Det vil i så fald fremgå af betingelserne for de pågældende dækninger.

5.1 Løsøre som råvarer, halvfabrikata, færdigvarer, emballage, inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr, herunder værktøj og redskaber samt motorkøretøjer.

5.2 Rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter er dækket med indtil de forsikringssummer, der fremgår af policen for henholdsvis opbevaring udenfor godkendt værdiopbevaringsenhed og opbevaring i *godkendt værdiopbevaringsenhed. Hvis ikke andet fremgår, forudsættes det at der er tale om mindst klasse *BLÅ jf. Forsikring & Pensions Sikringskatalog.

5.3 Bygningsmæssige indretninger, der ikke er, eller ville være, omfattet af en bygningsforsikring

5.4 Endvidere omfatter forsikringen afholdte udgifter efter en dækket skade, til genfremstilling af originalmodeller, tegninger, kartoteker og forretningsbøger. Desuden genfremstilling af elektronisk lagrede data forudsat der føres *backup mindst hver 5. arbejdsdag og *backup opbevares forsvarligt i brand-, data- eller pengeskab, på ekstern server eller i anden bygning. Såfremt *backup'en ikke er funktionsdygtig betales kun genfremstilling af de sidste 5 arbejdsdages data.

5.5 Følgende genstande er ikke omfattet: Motorkøretøjer der er registreringspligtige, knallerter samt sø- og luftfartøjer, med mindre de hører til en virksomhed der erhvervsmæssigt fremstiller

reparerer eller forhandler dem. Ligeledes er de omfattet hvis de tilhører andre jf. punkt 1.2 og er overladt i forsikringstagerens varetægt som led i den på policen beskrevne virksomhed.

Bygningsglas samt genstande der er, eller ville være omfattet af en bygningsforsikring. Dog er skade på baldakin og markise dækket, hvis det fremgår af policen at dækningerne er valgt

6 Hvordan fastsættes forsikringsværdien

I forsikringssummen medregnes værdien af alt løsøre.

6.1 Maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr

Værdien fastsættes på grundlag af nyværdien, hvorved forstås den til enhver tid gældende genanskaffelses pris for tilsvarende udstyr uden fradrag for slid og alder, men med rimelig fradrag for værdiforringelse ved nedsat anvendelighed, utidssvarende konstruktion, teknologisk forældelse og andre omstændigheder

Hertil skal lægges udgifter til installation, montering, indkøring, told, fragt og andre afgifter

6.2 Færdigvarer af egen tilvirkning

Værdien af genstande som forsikringstageren selv har tilvirket til salg, fastsættes til den pris, som kan opnås ved salg på almindelige vilkår. Herfra trækkes regelmæssige salgsomkostninger, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling, dog kun for så vidt forsikringstageren ikke derved opnår en fordel, han ikke ville have opnået, hvis forsikringsbegivenheden ikke havde fundet sted.

6.3 Varer under tilvirkning

Værdien af genstande som forsikringstageren selv har under tilvirkning med senere salg for øje, opgøres på grundlag af produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer), med tillæg af andel, dels af forsikringstagerens generalomkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår til enhver tid vil kunne opnås, med samme fradrag og forbehold som ovenfor nævnt i punkt 6.2

6.4 Varer og andre genstande

Værdien af andre genstande end de i punkt 6.1 til 6.5 nævnte fastsættes til *dagsværdi, hvorved forstås den til enhver tid gældende genanskaffelsespris med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

6.5 Originalmodeller, tegninger, kartoteker, forretningsbøger og elektronisk lagrede data.

Værdien fastsættes som udgifterne til genfremstilling af disse.

6.6 Rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer, dokumenter

Værdien fastsættes til den sum der er aftalt forsikring for. Forsikringssummen fremgår af policen

6.7 Sæsondækning/overdækning

Hvis det er relevant for virksomheden, er der i forsikringen gjort plads til sæsonudsving, idet den forsikringssum der er afsat for varer må overskrides med 10 % i to af årets måneder, uden der bliver gjort *underforsikring gældende. Hvilke to måneder der er valgt, fremgår af policen under betegnelsen "*Overdækning i måned*"

7 Særlig selvrisko for skader forårsaget af varmt arbejde

Hvis der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder der en særlig selvrisko på 10 % af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr., med mindre sikrede kan bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde. Selvriskoen indeksreguleres ikke.

Denne særlige selvrisko er ud over hvad der i øvrigt er aftalt af selvrisko for brandforsikringen. Ligeledes indgår den ikke i en eventuel aftalt maksimering af den samlede årlige selvrisko.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv

Bortfald af selvrisko

Der skal ikke betales selvrisko, hvis

*sikrede kan fremvise godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige leder i virksomheden, brandvagten og den håndværker der udfører arbejdet. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. (Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion)

*sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde er certificerede til det ved at have gennemført kursus i varmt arbejde på Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut eller et svarende til.

8 Erstatningsfastsættelse

Erstatningen fastsættes efter bestemmelserne i punkt 6 samt følgende:

8.1 Skadeopgørelse

Skaden opgøres som værdien af løsøret umiddelbart før skaden og værdien efter skaden. For genstande værdisat til *nyværdi dog som forskellen mellem nyværdien før skaden og værdien efter skaden.

Erstatning til *nyværdi forudsætter, at genstanden istandsættes eller genanskaffes inden 1 år fra skadedagen. I modsat fald erstattes til *dagsværdi.

Forskellen mellem erstatning til *nyværdi og til *dagsværdi udbetales først, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet.

Hvis forsikringstageren træffer bindende aftaler om at istandsættelse eller genanskaffelse af det beskadigede inden 1 måned efter skadedagen, dækkes endvidere eventuelle merudgifter pga. af prisstigninger i tidsrummet mellem skadedagen og leveringstidspunktet.

Codan kan overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi, jf. punkt 6, før skaden

Codan har desuden ret til at yde erstatning ved at levere en genstand magen til den skaderamte, eller ved at sætte den beskadigede genstand i samme stand som før skaden

8.2 *Underforsikring

Hvis forsikringsværdien udregnet efter reglerne i punkt 6.1 til 6.4 overstiger forsikringssummen, erstattes skaden kun forholdsmæssigt.

Dog gøres underforsikring ikke gældende, hvis de forsikrede værdier ikke overstiger forsikringssummen med mere end 20 %. Dette dog forudsat, at værdien af løsøre var korrekt fastsat ved forsikringens tegning/ajourføring, samt at forsikringstageren mindst en gang årligt oplyser Codan om ændringer.

8.3 Nedsættelse af erstatningen ved tyveri

I policen er det anført, hvilket sikringsniveau der gælder for det forsikrede løsøre. De beløb, der står ud for de enkelte varegrupper i policen, viser de højest tilladte beløb for hver varegruppe med det aktuelle sikringsniveau.

Hvis kravene til sikringsniveau eller kravene om varebegrænsning ikke er overholdt, erstattes 60% af samtlige beløb, som inden fradrag af selvrisko ville komme til udbetaling hvis kravene var opfyldt.

Er hverken kravene til sikringsniveau eller varebegrænsning overholdt, erstattes kun 40% af samtlige beløb som inden fradrag af selvrisko ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

Hvis sikringsniveauet i policen forudsætter *AIA-anlæg er det en betingelse, at anlægget er tilkoblet og i funktion uden for arbejdstiden. Er alarmanlægget i uorden, skal installatør tilkaldes og alarmanlægget bringes i orden inden 8 timer efter konstateret nedbrud. I begge tilfælde vil der blive gjort fradrag gældende som beskrevet ovenfor:

8.4 Følgeudgifter

Efter en dækningsberettiget skade betales:

Indenfor forsikringssummen:

8.4.1 Genstande der bortkommer

Genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

Udover forsikringssummen:

8.4.2 Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

Ved rimelige udgifter menes, at udgiftens størrelse skal stå i fornuftigt forhold til værdien af det der reddes/bevares.

8.4.3 Skadebegrænsning

Forsikringen dækker skader, der sker på de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden nødvendig foranstaltning for at forebygge eller begrænse en skade der er omfattet af denne forsikring.

8.4.4 Oprydning

Nødvendige udgifter til

- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden

*fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivne miljø dækkes ikke, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Erstatningen kan højest udgøre den i policen nævnte forsikringssum.

8.4.5 Omstilling af låse

Hvis virksomhedens nøgler bliver stjålet ved en begivenhed, der er omfattet af denne forsikringen, så dækkes med indtil den forsikringssum for låseomstilling der fremgår af policen, omkostninger til omstilling eller udskiftning af virksomhedens låse.

Hvis virksomhedens beskæftigelse naturligt medfører, at forsikringstageren eller dennes ansatte har nøgler i deres varetægt til 3. mands bygninger, og disse nøgler stjæles ved indbrudstyveri enten hos forsikringstageren eller dennes ansatte, dækkes dokumenterede omkostninger som ikke er omfattet af 3. mands egen forsikring, til udskiftning eller omstilling af låse hos 3. mand, med indtil den forsikringssum for låseomstilling der fremgår af policen.

8.4.6 Udgifter som lejer

De udgifter, der eventuelt påhviler forsikringstageren som lejer, til istandsættelse af beskadigelser, dog ikke glasruder, som ved indbrudstyveri eller bevisligt forsøg herpå, sker på de lokaler som han benytter.

8.4.7 Lovliggørelse

Forsikringen dækker forøgede retableringsudgifter ved istandsættelse eller genanskaffelse af produktionsudstyr efter en skade, der er dækket af forsikringen, når det er nødvendigt for at opfylde krav, som stilles af offentlige myndigheder i kraft af lovgivningen.

Det er en betingelse for erstatningen at

* de forøgede udgifter vedrører beskadiget produktionsudstyr

* der ikke har kunnet opnås dispensation fra bestemmelserne

* produktionsudstyrets værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien

* den enkelte produktionsenhed er beskadiget med mere end 50% i forhold til nyværdien

* udgifterne ikke vedrører gennemførelse af krav, som myndighederne har eller kunne have stillet før skaden

Erstatningen beregnes som de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til retablering til samme anvendelse på samme sted.

Erstatning til lovliggørelse er for hver enkelt beskadiget genstand begrænset til 25% af nyværdien, dog maksimalt 5% af produktionsudstyrets samlede *nyværdi.

9 Selvrisiko

Det fremgår af policen om der gælder en selvrisiko for den pågældende dækning.

Selvrisikoen vil blive gjort gældende pr. skadebegivenhed.

Bliver flere genstande/forsikringssteder ramt af samme skadebegivenhed, vil der kun blive trukket en (den højeste) selvrisiko. Dette gælder også hvor policen både omfatter bygning og løsøre.

10 Varegrupper

Det gældende varegruppeskema kan til enhver tid findes på www.Sikringsguiden.dk

Markise og baldakin

1 Hvilke genstande er omfattet

- Markiser
- baldakiner

På det eller de forsikringssteder dækningen jf. policen er tegnet for.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- *brand
- *storm
- snetryk
- påkørsel
- nedstyrtende genstande.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 4.1, 4.4, 4.23, 4.38 og 4.39 nævnte undtagelser).

Forsikringen dækker ikke

- skade, der er dækket af en bygningsforsikring.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen fastsættes på baggrund af markisens/baldakinens *dagsværdi. Endvidere gælder reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8.2 og 9.

Container, skurvogn og byggeplads

1 Hvilke genstande er omfattet

- containere
- skurvogne
- håndværktøj, materiel (dog ikke selvkørende og dertil hørende materiel), byggematerialer i aflåste bygninger på byggepladser, arbejdspladser, skurvogne og containere
- hårde hvidevarer i bygninger på byggepladser, arbejdspladser, skurvogne og containere
- inventar i skurvogne og containere
- administrativt udstyr (it) til brug for virksomheden i aflåste bygninger på byggepladser, arbejdspladser, skurvogne og containere.

Ovennævnte genstande er omfattet, når de enten er på det eller de i policen nævnte forsikringssteder, eller udenfor forsikringsstedet overalt i *Danmark eller *Europa. Overalt i Danmark eller Europa, er inklusive det eller de forsikringssteder All Risks Forsikring Løsøre er tegnet for. Det fremgår af policen hvilket geografisk område dækningen er valgt for.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- * *brand
- * *indbrudstyveri - container og skurvogn sidestilles med bygning i denne sammenhæng.
- *tyveri af hele containeren/skurvognen
- *hærværk på de forsikrede genstande i forbindelse med *indbrudstyveri
- * vandskade på løsøre i skurvogne og bygninger.

3 Hvilke skader dækkes ikke

- (Udover de i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 4.1, 4.4, 4.11, 4.14, 4.15, 4.16, 4.23, 4.38 og 4.39 nævnte undtagelser).
- Forsikringen dækker ikke
- tyveri af containere/skurvogne på hjul
 - tyveri fra bygningerne på byggepladser og arbejdspladser, hvor følgende krav ikke er opfyldt:
 - *indgangsdøren i bygningen er aflåst med mindst en F&P-registreret LÅSEENHED I (GRØN klasse) jf. www.sikringsguiden.dk
 - vinduer er lukkede og tilhaspede.
 - tyveri fra skurvogn, hvor følgende krav ikke er opfyldt:
 - *skurvognens indgangsdøre er aflåst med en F&P-registreret LÅSEENHED II (BLÅ klasse) eller F&P-registreret hængelås og beslag efter EN 12320, grade 4 (BLÅ klasse) eller tilsvarende jf. www.sikringsguiden.dk
 - Vinduer er sikret og beskyttet med indvendige færdigmonterede gitter, godkendt i mindst RC3/klasse BLÅ eller tilsvarende jf. F&P's Sammenligningsnøgle på www.sikringsguiden.dk
 - tyveri fra container hvor følgende krav ikke er opfyldt:

Containerlåse
Det er en betingelse for tyveridækningen, at containere er aflåst med, en af Forsikring & Pension registreret, containerlåse. Containerlåsen og alle dele der indgår i låseenheden, skal være testet og godkendt i Klass 5, efter SSF 1051:1. Se mere på www.sikringsguiden.dk

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8 og 9.

Brandfarlige væsker

1 Hvilke genstande er omfattet

- brandfarlige væsker i tanke
- over- og underjordiske tanke
- påfyldnings- og aftapningsstandere under åben himmel, dog ikke seddelautomater inklusive indhold.

På det eller de forsikringssteder dækningen jf. policen er tegnet for.

2 Hvilke skader dækkes

2.1 Pludselig skade

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de genstande, der er nævnt i policen, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

Ved tyveri af brandfarlige væsker i tanke, er det en betingelse for dækning, at studse på såvel pejlerør som påfyldningsrør er forsynet med Forsikring og Pension godkendt lukke i *klasse "RØD".

3 Hvilke skader dækkes ikke

Der gælder samme regler og undtagelser som for det løsøre, der befinder sig på forsikringsstedet/erne jf. betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8 og 9.

Overalt i Danmark

1 Hvilke genstande er omfattet

Løsoegenstande jf. betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 5, der befinder sig udenfor forsikringsstedet/erne andet steds i *Danmark.

1.1 Bortset fra

Rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter

2 Hvilke skader dækkes

2.1 Pludselig skade

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de genstande, der er nævnt i policen eller i forsikringsbetingelserne, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

Hvis der blandt de forsikrede genstande er varer eller særligt løsøre, der er omfattet af varegrupperne, gælder samme regler for tyverisikring som for det stedfaste løsøre.

3 Hvilke skader dækkes ikke

Der gælder samme regler og undtagelser som for det løsøre, der befinder sig på forsikringsstedet/erne jf. betingelserne for ALL Risks Forsikring Løsøre.

Desuden dækker forsikringen ikke indbrudstyveri fra byggepladser og arbejdspladser, bortset fra forsikringstagerens og dennes ansattes hjemmekontorer.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8 og 9.

Overalt i Europa

1 Hvilke genstande er omfattet

Løsoegenstande jf. betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 5, der befinder sig udenfor forsikringsstedet/erne overalt i Europa

1.1 Bortset fra

Rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter

2 Hvilke skader dækkes

2.1 Pludselig skade

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de genstande, der er nævnt i policen eller i forsikringsbetingelserne, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

Hvis der blandt de forsikrede genstande er varer eller særligt løsøre, der er omfattet af varegrupperne, gælder samme regler for tyverisikring som for det stedfaste løsøre.

3 Hvilke skader dækkes ikke

Der gælder samme regler og undtagelser som for det løsøre, der befinder sig på forsikringsstedet/erne jf. betingelserne for ALL Risks Forsikring Løsøre.

Desuden dækker forsikringen ikke indbrudstyveri fra byggepladser og arbejdspladser, bortset fra forsikringstagerens og dennes ansattes hjemmekontorer.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8 og 9.

Overalt i Verden

1 Hvilke genstande er omfattet

Løsoegenstande jf. betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 5, der befinder sig udenfor forsikringsstedet/erne overalt i Verden

1.1 Bortset fra

Rede penge, *pengerepræsentativer, værdipapirer og dokumenter

2 Hvilke skader dækkes

2.1 Pludselig skade

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de genstande, der er nævnt i policen eller i forsikringsbetingelserne, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

Hvis der blandt de forsikrede genstande er varer eller særligt løsøre, der er omfattet af varegrupperne, gælder samme regler for tyverisikring som for det stedfaste løsøre.

3 Hvilke skader dækkes ikke

Der gælder samme regler og undtagelser som for det løsøre, der befinder sig på forsikringsstedet/erne jf. betingelserne for ALL Risks Forsikring Løsøre.

Desuden dækker forsikringen ikke indbrudstyveri fra byggepladser og arbejdspladser, bortset fra forsikringstagerens og dennes ansattes hjemmekontorer.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8 og 9.

Elskade

1 Hvilke genstande er omfattet

Virksomhedens maskiner, drifts- og administrationsudstyr jf. betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 5.

På det eller de forsikringssteder dækningen jævnfør policen er tegnet for.

Endvidere dækkes administrativ IT-udstyr der befinder sig på forsikringstagerens og de ansattes privatadresse.

1.1 Bortset fra

- kraner, entreprenørmaskiner, indregistrerede motorkøretøjer
- maskiner og anlæg som forsikringstageren har til opbevaring eller i sin varetægt
- maskiner som forsikringstageren reparerer eller bearbejder, udover vedligeholdelse af egne maskiner
- genstande forsikringstageren udlejer, udlåner eller leaser ud.

Det forudsættes, at de forsikrede genstande er færdigmonteret og prøvekørt samt tilfredsstillende afleveret.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- *elskade
- overspænding og induktion.

Endvidere dækkes

- udgifter til retablering af egne data på elektroniske databærende medier, der er gået tabt ved en dækningsberettiget *elskade. Dækningen forudsætter, at der sker *backup kopiering af data i intervaller af maksimalt 5 arbejdsdøgns varighed Såfremt *backup'en ikke er funktionsdygtig betales kun genfremsstilling af de sidste 5 arbejdsdages data
- efter aftale med Codan, andre nødvendige, rimelig og dokumenterede meromkostninger som forsikringstageren afholder for at undgå, eller forkorte, afbryde eller forstyrre i driften efter en dækningsberettiget elskade på udelukkende elektroniske databærende medier. Der gælder en karenstid på 2 arbejdsdøgn, og dækningsperioden herefter er 12 måneder.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i betingelserne for All Risks Forsikring 'Løsøre punkt 4.1, 4.4, 4.23, 4.35, 4.38 og 4.39).

Forsikringen dækker ikke

- skade der er, eller ville være, omfattet af en All Risks Forsikring Løsøre
- skade hvor hændelsen ikke er uforudset

- skade som skyldes at elinstallationer ikke er i overensstemmelse med Stærkstømsbekendtgørelsen eller anvendes i strid hermed

*skade der alene består i funktionsfejl

- skade som følge af vand-, syre-, og andre aggressive dampe, såfremt virksomhedens art normalt betinger tilstedeværelsen af sådanne dampe
- skade som følge af at genstanden er anbragt i et miljø, den ikke er konstrueret til
- skade der skyldes fejl eller mangler, som var eller burde være forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder bekendt
- skade der skyldes forsæt, grov uagtsomhed, mangelfuld pasning eller vedligeholdelse, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes *ansvarlige medarbejder til last
- skade der er en følge af forkert programmering, tastning, isætning eller tekstning
- skade som følge af forstyrrelser i anlæggets funktioner, medmindre sådanne forstyrrelser er en direkte følge af en dækningsberettiget skade
- skade der skyldes at maskinen overbelastes eller ikke anvendes efter dens forskrifter eller konstruktion

- normal slitage, gradvis forringelse, rust, tæring, forbrænding, tilkuling, oxydering

- udgifter til olie og kølemedier.

3.1 Sikkerhedsforskrifter

Det er en betingelse for dækning, at

- forsikringstageren og dennes ansvarlige medarbejdere de forsikrede maskiner med tilbehør i god og driftsikker stand og straks lader fejl og mangler som kommer til kundskab afhjælpe, herunder lader de reparationer og ændringer udføre, som Codan måtte anse for nødvendige
- de af offentlig myndighed givne forskrifter overholdes
- de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse overholdes.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8 og 9

For retablering af data samt meromkostninger kan den samlede erstatningen ikke overstige den forsikringssum for retablering af data/meromkostninger, der fremgår af policen.

Ekstraudgifter i form af transport af maskiner eller reparationsgrej samt udgifter for eksempel som følge af gennembrydning eller afstivning af mure og gulve erstattes efter normale takster, dog maksimalt 10 % af skadeudgiften.

Storm (telt/boblehal)

1 Hvilke genstande er omfattet

- telte
- boblehaller

På det eller de forsikringssteder dækningen jf. policen er tegnet for.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- *storm
- skypumpe

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 4.1 , 4.4, 4.23, 4.38 og 4.39 nævnte undtagelser).

Forsikringen dækker ikke

- skade der skyldes, at materialer er mørnet eller på anden måde svækket af alder og vejrlig
- skade som følge af fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner, underdimensionerede teltforankringer samt materialefejl.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres til *dagsværdi. Endvidere gælder reglerne i betingelserne for All Risks Forsikring Løsøre punkt 8.2 og 9

Driftstab

1 Hvilke interesser/tab er omfattet

1.1 Tab af dækningsbidrag som følge af skade hos forsikringstageren

Forsikringen dækker forsikringstagerens driftstab, det vil sige tab på grund af nedgang i, eller bortfald af, omsætningen af varer og tjenesteydelser efter en skade.

Omsætning:

Ved omsætning forstås i denne sammenhæng faktureret omsætning eksklusive moms, ydede rabatter, bonus, salgsprovision og anden salgsprisreduktion.

Dækningsperiode:

Dækningsperioden er det tidsrum for, hvilket der erstattes tab. Perioden begynder på det tidspunkt, hvor en dækningsberettiget skade indtræffer. Perioden ophører efter det antal måneder, der svarer til dækningsperioden nævnt i policen.

Hvis dækningsperioden er aftalt til minimum 12 måneder, kan forsikringstageren vælge at udskyde starttidspunktet for perioden i indtil 6 måneder efter skadestidspunktet. Forsikringstageren skal i så fald inden 1 måned efter skadebegivenheden meddele Codan dato for, hvornår dækningsperioden ønskes påbegyndt, med mindre anden aftale træffes med Codan. Periodens begyndelsestidspunkt kan herefter ikke ændres yderligere.

Forsikringsinteressen:

Forsikringsinteressen er dækningsbidraget for 12 måneder, når dækningsperioden er 6 eller 12 måneder. Er dækningsperioden 18 eller 24 måneder, er forsikringsinteressen dækningsbidraget for 24 måneder. Dækningsbidraget udregnes som virksomhedens samlede forventede omsætning i perioden med fradrag af de samlede forventede udgifter i perioden til:

- indkøbte handelsvarer til videresalg
- råvarer og andre varer til videreforarbejdning
- direkte lønomkostninger inklusive lønafhængige omkostninger, til medarbejdere der ikke hører ind under funktionær- eller lov om erhvervsuddannelse.

Forsikringssummen skal svare til forsikringsinteressen. Forsikringssummen fremgår af policen under betegnelsen "Dækningsbidrag".

Fast sum:

Er forsikringen valgt tegnet med erstatningsbegrænsning (et beløb der er lavere end dækningsbidraget) vil den valgte forsikringssum fremgå af policen under betegnelsen "*Maksimalt pr. skade*".

Omkostninger til begrænsning af driftstab:

Forsikringstageren har pligt til at forsøge at begrænse driftstabet mest muligt. Efter aftale med Codan dækkes omkostninger til imødegåelse af driftstab som for eksempel overarbejde, leje af midlertidige lokaler og forceret fremskaffelse af varer og maskiner, forudsat at Codans samlede driftstabserstatning ikke bliver større end hvis disse udgifter ikke var afholdt.

1.2 Meromkostninger som følge af skade hos forsikringstageren

Udover de omkostninger der er nævnt i punkt 1.1. dækker forsikringen ekstraordinære omkostninger, der afholdes med det formål fortsat at kunne levere til virksomhedens kundekreds, som

for eksempel alternativ produktion, erstatningskøb eller overtidsbetaling, selvom Codans samlede erstatning derved overstiger forsikringstagerens driftstab. Dækningen omfatter udelukkende ekstraordinære omkostninger, der ikke er omfattet af punkt 1.1. Omkostninger til begrænsning af driftstab.

Disse ekstraordinære omkostninger dækkes med indtil den i policen nævnte sum for meromkostninger efter *førsterisiko-princippet.

1.3 Tab af dækningsbidrag som følge af skade hos forsikringstagerens leverandør eller aftager

Forsikringen dækker det driftstab forsikringstageren måtte lide som følge af at dennes leverandør eller aftager rammes af en skade, der ville være dækket af denne forsikring, med indtil den i policen nævnte sum for leverandør/aftager driftstab.

Dækningen gælder dog ikke leverandører af telekommunikation, elektricitet, vand, fjernvarme, naturgas og lignende.

1.4 Omkostninger til sagkyndig bistand ved opgørelse af driftstab

Forsikringen dækker rimelige, dokumenterede omkostninger til virksomhedens sædvanlig anvendte statsautoriserede eller registrerede revisor i forbindelse med opgørelse af en dækningsberettiget skade, med indtil den i policen nævnte sum for sagkyndig bistand. Særligt omfattende rådgiverbistand aftales nærmere med Codan.

1.5 Offentlige myndigheders krav

Forsikringen dækker i op til 6 måneder det driftstab, der opstår ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav om oprydning efter en dækningsberettiget skade.

Endvidere dækkes driftstab i op til 6 måneder på grund af forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav om lovliggørelse, der er dækningsberettiget jf. betingelser for All Risks Forsikring Bygning punkt 9.1 og All Risks Forsikring Løsøre punkt 8.4.7.

Den dækningsperiode der fremgår af policen forlænges ikke som følge heraf.

1.6 Direkte lønudgifter der ikke hører ind under funktionær-loven- og lov om erhvervsuddannelse (forudsat det fremgår af policen, at denne dækning er tegnet)

Forsikringen dækker, med indtil den i policen nævnte sum for "direkte lønudgift", de dokumenterede lønudgifgifter og lønafhængige omkostninger, som forsikringstageren måtte afholde til egne medarbejdere, der ikke har været beskæftigelse til på grund af skaden. De lønomkostninger, der jf. punkt 1.1. skal fradrages som udgifter, bliver således betalt over denne dækning.

Erstatningen er maksimalt den sum for "*direkte lønudgift*", der fremgår af policen. Summen er en *førsterisikosum. Dækningsperioden er den samme som for Driftstab, dog maksimalt 12 måneder.

2 Hvilke skader berettiger til driftstabserstatning

Forsikringen dækker tab af dækningsbidrag som følge af

- at det på denne police forsikrede løsøre rammes af en dækningsberettiget skade
- at ambulante maskiner forsikret på en af forsikringstageren tegnet tekniskforsikring i Codan, rammes af en dækningsberettiget brandskade.

* at de bygninger, hvori det forsikrede løssøre befinder sig rammes af en dækningsberettiget skade jf. den af forsikringstageren hos Codan tegnede police.

Er bygningerne forsikret i andet selskab, dækkes driftstab som følge af skader der ville være omfattet af Codans til enhver tid gældende betingelser for bygningsbrand, storm og anden bygningsbeskadigelse.

3 Hvilke tab dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke driftstab som følge af

- skade på bygninger, der ikke har kunnet antages til forsikring

*skade på maskiner, der skyldes elskade samt maskinhaveri

*skade på maskiner, der erstattes over udstyrsmaskinkaskodækningen

Forsikringen dækker ikke forøgelse af driftstab, der skyldes

- strejke og anden arbejdsnedlæggelse
- lockout
- forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af kapitalmangel, forbedringer, udvidelser, offentlige påbud eller lignende, bortset fra sådanne nævnt i punkt 1.5
- manglende back up af data
- indirekte tab, der ikke kan betragtes som driftstab, herunder moms og afgifter samt finansiering heraf, renter, kontraktbøder/konventionalbøder, tab af goodwill og tab, der følger af fordringer, tilgodehavende og fakturabeløb mistes.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Tab der, helt eller delvist, hidrører fra de første 8 arbejdstimers standsning, erstattes kun såfremt virkningen strækker sig ud over 30 dage efter forsikringsbegivenheden er konstateret.

Hvis erstatningen efter en tyveriskade nedsættes, fordi kravene om tyverisikring, eller kravene om varebegrænsning ikke er overholdt, nedsættes erstatningen for driftstab og meromkostninger tilsvarende.

4.1 Tab af dækningsbidrag

Driftstab erstattes i den tid, der uden unødigt forsinkelse vil gå til at genoprette den bygnings- eller løssøreskade, der har medført driftstab og opnå den forventede omsætning dog maksimalt i dækningsperioden.

Skaden opgøres som forskellen mellem den faktiske omsætning med fradrag som nævnt i punkt 1.1, og den forventede omsætning med fradrag i samme periode.

Erstatningen bliver reduceret med alle sparede omkostninger, som forsikringstageren kan frigøre sig for som følge af skaden.

Ved fastsættelse af erstatningen ses bort fra eventuel udbetalt erstatning fra løssøreforsikringen.

Hvis omsætningen hidrører fra produkter med varierende lønsomhed, tages der ved erstatningsberegningen rimelige hensyn hertil.

Nedgang i omsætningen reduceres med salgsværdien af det i dækningsperioden opbyggede lager af varer af egen produktion der ligger udover den lageropbygning som ville have fundet sted, hvis skaden ikke var sket.

Omkostninger til imødegåelse af driftstab, hvis art og omfang er aftalt med Codan, dækkes.

4.1.1 Ophør af virksomhed

Hvis virksomhedens drift ikke genoptages efter en skade, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum, der normalt ville gå før virksomheden kunne være i drift, dog maksimalt dækningsperioden.

Af det udregnede erstatningsbeløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige faste omkostninger, som beviseligt er afholdt. Dette gælder ikke, hvis virksomhedens ophør skyldes forhold, som forsikringstageren ikke har indflydelse på.

4.1.2 *Underforsikring

Hvis forsikringssummen (benævnt "*Dækningsbidrag*" i policen) er mindre end forsikringsinteressen jf. punkt 1.1 vil der blive gjort *underforsikring gældende.

Dette gælder også, hvis forsikringen er tegnet med "Fast sum".

Dog gøres underforsikring ikke gældende, hvis forsikringsinteressen ikke overstiger forsikringssummen med mere end 20%. Dette dog forudsat, at forsikringssummen var korrekt fastsat ved forsikringens tegning/ajourføring, samt at forsikringstageren mindst en gang årligt oplyser Codan om ændringer.

4.2 Meromkostninger

Direkte og dokumenterede udgifter, der rækker ud over driftstabs-erstatningen, til foranstaltninger der er sat i værk i driftstabsperioden med det formål at kunne opretholde levering, produktion eller servicering af kundekreds betales med op til den forsikringssum, der fremgår af policen og maksimalt i forsikringssum, der fremgår af policen og maksimalt i dækningsperioden.

4.3 Direkte lønudgifter

Hvis denne dækning er tegnet, erstattes jf. beskrivelsen i punkt 1.6.

4.4 Sagkyndig bistand til opgørelse af driftstab

Omkostninger til sagkyndig bistand erstattes jf. beskrivelsen i punkt 1.4.

Ordforklaring

De i policen med * markerede ord er nærmere defineret i denne ordforklaring.

AIA-anlag

AIA-anlæg er et elektrisk overvågningsanlæg, der automatisk registrerer og alarmerer, når gennembrydning, oplukning eller bevægelser i de overvågede lokaler finder sted.

Anlæg

Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand eller gruppe af genstande uanset om de har karakter af fast ejendom eller løsøre herunder - men ikke begrænset til - it-hardware, -software eller integreret elektronik (herunder mikroprocessorer og chips).

Ansvarlige medarbejdere

En ansvarlig medarbejder, er en person der i kraft af sin arbejdsbeskrivelse har et overordnet ansvar for et arbejdsområde.

Backup

En komplet og funktionsdygtig kopi (dublet) af alle de af virksomhedens data, der ikke er standardprogrammer Det vil sige, at en backup også omfatter styresystemets opsætning, specielle tilretninger og skræddersyet software.

Ved funktionsdygtig forstås, at alle data skal kunne læses af udstyr, der svarer til det, kopien blev udført med.

Brand

Er i denne sammenhæng ildsvåde, som er defineret således: Løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at sprede sig ved egen kraft.

Cyberhændelse

Forstås som direkte eller indirekte datamisbrug af enhver art, herunder Website hijacking*, Hackerangreb*, virus*, udeladelse, ændring eller tilføjelse af data udført på eller i tilknytning til IT-udstyr.

Dagsværdi - bygning

Svarer til nyværdien før skaden, med rimeligt fradrag for alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed

Dagsværdi - løsøre

Genanskaffelsesprisen for en tilsvarende genstand umiddelbart før skaden, med rimeligt fradrag for:

65-3

* værdiforringelse som følge af alder og brug

* nedsat anvendelighed, som for eksempel en før skaden bestående defekt

* utidssvarende konstruktion, teknologisk forældelse

*andre omstændigheder

Danmark

Er i denne forbindelse Danmark eksklusiv Grønland og Færøerne.

Er forsikringen tegnet for et forsikringssted beliggende i Grønland, vil forsikringen kun dække i Grønland, og ikke i Danmark eller på Færøerne.

Ekspllosion

En momentant (pludselig og hurtig) forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

Elskade

Ved elskade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende

Europa

Ved Europa forstås Danmark, Island, Sverige, Norge, Finland, Tyskland, Holland, Belgien, Luxemburg, Frankrig, Schweiz, Østrig, England, Irland inklusive Nordirland, Spanien, Andorra, Monaco, Portugal, Italien, Polen, Tjekkiet, Slovakiet, Ungarn, Rumænien, Slovenien, Kroatien, Bosnien-Herzegovina, Republiken Nordmakedonien, Serbien, Montenegro, Bulgarien, Albanien, Grækenland, Tyrkiet eksklusive den asiatiske del af Tyrkiet øst for Bosporus Strædet

Fejlklasse 3

I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold der har størst indvirkning på en afløbslednings funktion

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Forladt

Vil sige, at benyttelse, vedligeholdelse samt regelmæssigt tilsyn med bygningen er ophørt

Forsikringstiden

Er det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade)

Forsikringstiden starter klokken 00.00 på den dato forsikringen træder i kraft, og ophører klokken 24.00 den sidste dag forsikringen er i kraft. Tegner man for eksempel en 1-årig forsikring der følger kalenderåret træder denne i kraft klokken 00.00 den 1. januar og udløber klokken 24.00 den 31.december
Funktionsfejl
Såfremt en komponent ikke længere kan opretholde sin oprindelige funktion, uden at der i øvrigt kan konstateres synlige forandringer, er der tale om funktionsfejl.
Førsterisiko
Forsikringsform/princip, hvor reglerne om *underforsikring ikke anvendes, således at der indenfor den valgte forsikringssum ydes fuld erstatning for skaden, selvom værdien af de forsikrede genstande (eller ved driftstab,forsikringsinteressen) overstiger forsikringssummen
Førsterisikoprincippet
Se førsterisiko.
Hackerangreb
En ulovlig indtrængen i IT-systemet begået af en person der ikke er ansat (se også under "Virus")
Hovedledning
Er en fælles forsynings/afløbsledning der betjener flere matrikler og som regel er placeret i vejen.
Hærværk
Hærværk er skader, forvoldt med vilje og med ondsindet hensigt.
Indbrudstyveri
Indbrudstyveri foreligger, når tyven:
* ved synlig vold mod lukke, (dør, vindue, port eller lignende) eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler herunder lofts- og kælderrum,
* er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang. Vinduer anses i den forbindelse ikke som åbninger
eller når tyven,
*stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som umiddelbart forinden er frembragt, for eksempel ved at knuse en vinduesrude.
Indefra kommende
Er skader der opstår på grund af en hændelse inde i selve genstanden, uden nogen ydre påvirkning.

Karenstid
Karenstiden er en form for selvrisiko, der er aftalt som et antal timer eller døgn i stedet for et beløb. Karenstiden begynder, når skaden konstateres, og forsikringen dækker ikke tab ved driftsforstyrrelser inden for denne tid.
Lynnedslag
Der skelnes forsikringsmæssigt mellem direkte lynnedslag og ikke direkte lynnedslag
Direkte lynnedslag på forsikringsstedet vil altid efterlade et spor som følge af elektrisk varme eller kraftpåvirkning. Skade som følge af direkte lynnedslag er dækket over branddækningen, uanset om lynet medfører en brandskade eller ej
Ikke direkte lynnedslag vil ofte medføre en overspænding/induktion, og skader som følge af dette er dækket over elskadedækning
Manglende vedligeholdelse - bygning
En bygning samt dens installationer og tilbehør skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler, maling og smøring. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal eventuelt understryges, ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.
Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådanne handlinger, kan Codan afslå at betale erstatning med henvisning til manglende vedligeholdelse
Manglende vedligeholdelse - løsøre
Maskiner og inventar skal med visse mellemrum serviceres, renses, smøres, males. Rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes m.m
Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådanne handlinger kan Codan afslå at betale erstatning med henvisning til manglende vedligeholdelse
Maskinhaveri
Ved maskinhaveri forstås skader, der opstår i og er begrænset til maskiners mekaniske eller elektriske dele, f.eks. motor, gearkasse, styring med videre.
Mekanisk ødelæggelse
Er en fysisk påvirkning der har en ødelæggende effekt, som for eksempel et slag eller to genstande der slides mod hinanden.
Montage/Demontage
Ved montage/demontage forstås en arbejdsproces, hvori indgår samling, adskillelse eller fastmontering af maskinelt udstyr med anvendelse af værktøj eller maskiner

Nyværdi

Er genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, uden fradrag for alder og brug men med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

Pengerepræsentativer

Er for eksempel taletidskort, betalingskort, klippekort og andre brugbare billetter og kort, ubenyttede frimærker og stempelmærker, underskrevne (ucrossede) checks, samt umøntet ædelt metal og andet der kan benyttes som rede penge.

Ran

Er tyveri, der begås åbenlyst, uden anvendelse af vold, og som bemærkes i gerningsøjeblikket. Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at der øjeblikkeligt gøres anskrig af den der bemærker ranet

Restværdi

Er værdien af de ubeskadigede bygningsdele der står tilbage efter en skadesbegivenhed.

Røveri

Er tyveri sket ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold

Råd

Er skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Råd kan skyldes, at træ ved mangelfuld vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang. Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

Sammenligningsnøgle

På hjemmesiden www.sikringsguiden.dk er der et dokument der kaldes sammenligningsnøgle.

Det er et værktøj til at sammenligne danske og nordisk standarder mod de europæiske standarder, inden for tyverisikringsprodukter

Yderligere information om ovenstående kan også indhentes hos en låsesmed der er registreret hos Forsikring og Pension, hvilket også fremgår af hjemmesiden.

Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke kan karakteriseres som *indbrudstyveri, *ran eller *røveri.

Skybrud

Der er tale om skybrud, når der falder mere end 30 mm regn i løbet af 24 timer eller mere end 15 mm regn i løbet af 30 minutter, og vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer.

Skypumpe

Er en hvirvelvind der opfører sig som en pumpe i skyen

Sprængning

Herved forstås, at en genstand sønderrives under momentan (pludselig og hurtig) udligning af tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden.

Storm

I forsikringsmæssig sammenhæng er der tale om storm ved vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund, svarende til vindstyrke 8 på Beauforts skala.

Sumforsikring

Er en forsikringsform for bygninger, hvor der på forhånd er aftalt en sum og hvor der altid gøres fradrag gældende for værdiforringelse

Særligt løsøre

Særligt løsøre er anført i varegruppe 6. Fortolkning af særligt løsøre kan søges på Forsikring & Pensions hjemmeside www.forsikringogpension.dk

Tyverisikring - Sikringsniveauer

Forsikring og Pension er forsikringsselskabernes brancheorganisation i Danmark. På deres hjemmeside [*www.sikringsguiden.dk](http://www.sikringsguiden.dk) kan du finde forklaring på de seks sikringsniveauer, benævnelser, standarder klassifikationer og regler for tyverisikring.

Tyverisikring kan bestå af mekanisk sikring og elektronisk tyverialarmovervågning

På hjemmesiden kan du finde information om fx sikringsniveauer, tyverialarmanlæg, låseenheder værdiopbevaringsenheder, gitre og container låse med videre.

Herunder standarder for tyverisikringsprodukter testet efter Europæiske normer eller udgået normer [rød, gul, grøn og blå klasse]

Tøbrud

Der er tale om tøbrud, hvis temperaturen stiger fra minusgrader til minimum 8 plus grader i løbet af et halvt døgn, og mængden af smeltevand er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer

Underforsikring

Hvis værdien af de forsikrede genstande (eller ved driftstab, forsikringsinteressen) overstiger den i policen fastsatte forsikringssum, er der tale om underforsikring og en skade erstattes kun forholdsmæssigt, ved følgende udregning:

$$\frac{\text{Forsikringssum} \times \text{skade}}{\text{Værdi af det forsikrede}} = \text{erstatning}$$

Eksempel ved partiel skade:

Forsikringssum:	3.000.000 kr.
Værdi af det forsikrede:	4.000.000 kr.
Skade:	100.000 kr.

Erstatning: $3.000.000 \times \frac{100.000}{4.000.000} =$	75.000 kr.
--	------------

Er der tale om en total skade udbetales altid forsikringssummen:

Forsikringssum	3.000.000 kr.
Værdi af det forsikrede	4.000.000 kr.
Skade	4.000.000 kr.
Erstatning = forsikringssum	3.000.000 kr.

Virus

Ved virus forstås et program, der er udviklet til at sprede sig selv med den hensigt at påvirke eller skade indholdet i andre programmer, som ofte derved ødelægges. Et virusangreb er således forårsaget af en automatisk proces, der er blevet initieret fx ved, at en i virksomheden har klikket på fx et link i en mail, klikket på et link på en hjemmeside mv

Website hijacking

Ondsindede/uautoriserede overtagelse af virksomhedens hjemmeside eller programmer, der installeres på din computer via virus*, med det formål at overtage kontrollen hjemmesiden.