

Merkblatt (MB)

Bauprozess Leistungskatalog 7 - Ausführung Phase 52 Ausführung

Version 3.0 vom 01.01.2024

Grundlage: Definitive Ausführungs- und Detailpläne, Werk- und Kaufverträge

**Phasen-
Abschluss: Bauwerk ist erstellt**

Ergebnisorientierte Tätigkeiten

Leistungen PL Bauherr

Projektbearbeitung

- Planerleistungen laut Ausführung Phase 5 (SIA 52) sicherstellen
 - Werkerstellung nach SKP/Werkgruppen
 - Standberichte, Regierapporte, Ausmassurkunden
 - Prüfungsprotokolle, Protokolle der Abnahmeprüfungen, Mängellisten
 - Projektänderungsmanagement
 - Projektänderungsdokumente und Nachgeführte Pläne
- Unternehmerleistungen sicherstellen
 - Werkerstellung nach SKP/Werkgruppen
- Bauwerksdokumentation
 - 8 Wochen vor Bezug wird Raumbelungsliste vom PL Bauherr an Planer zur Bereinigung übergeben
 - 6 Wochen vor Bezug übergibt PL Bauherr die definitive Raumbelungsliste an Abteilung Applikations- und Datenmanagement (zur Vorbereitung von div. Betriebsprozessen DIB; u.a. Reinigung)
 - Bei Neubauten definitive Objektadresse einholen und weiterleiten
- Planer auf Abgabetermin der Revisionsdokumente und Anwendung des Portals «Share Doc» hinweisen
- Kunst mit Fachstelle Kunst Projektentsprechend umsetzen (falls Projektbestandteil)

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 7 - Ausführung.docx	Lange, Katrin	002/01.2025	PRO Alle	1 von 2

Organisation

- Baujourfix (je Projektgrösse) durchführen (Protokoll durch Bauleitung, Merkblatt Projektkommunikationsmanagement)
- PQM Prozess durchführen (Merkblatt Projektbezogenes Qualitätsmanagement)

Kosten

- Bauprojektreporting sicherstellen
- Projektänderungsliste (Nachträge, Regien) straff führen
- Zahlungsanweisungen kontrollieren (Merkblatt Kostenmanagement)
- Sicherheiten (Solidarbürgschaften, Garantien, Merkblatt Abnahmen und Merkblatt Garantien)

Termine

- Planung- und Bauprogramm nachführen (Federführung Bauleitung)

Administration

- Leistungen in der Checkliste Leistungskatalog 7 dokumentieren

Phasenabschluss

- Bauwerk ist gemäss Pflichtenheft und Verträgen erstellt
-

Leistungen Teilprojektleiter

- Mitwirken in der Inbetriebnahme

Konsultative Tätigkeiten

- -

Informative Tätigkeiten

- Baustelleninformationen auf dem Bauportal sicherstellen und nachführen (Merkblatt Projektkommunikationsmanagement)

Laufender Betroffene Bereiche/Kliniken aufgrund des Informationskonzeptes über definitiven Bauterminplan orientieren (Merkblatt Projektkommunikationsmanagement)

Minimalstandard	Verantwortung	Dokumente und Tools
Bauwerk ist erstellt	PL Bauherr	Checkliste Leistungskatalog 7
Ihr Ansprechpartner		
Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den Support Bauprojekt Management 071 494 22 16, bau@h-och.ch		

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 7 - Ausführung.docx	Lange, Katrin	002/01.2025	PRO Alle	2 von 2