

Merkblatt (MB)

## Bauprozess Leistungskatalog 9 - Abschluss Phase 53 Projektabschluss

Version 3.0 vom 01.01.2024

---

**Grundlage:** erfolgte Bauwerksübernahme

---

---

**Phasenabschluss:** Schlussabrechnung abgenommen  
Projektabschlussbericht ist freigegeben, Bauwerksdokumentation ist abgeschlossen und übergeben

---

### Ergebnisorientierte Tätigkeiten

---

#### Leistungen PL Bauherr

---

##### Projektbearbeitung

- Planerleistungen laut SIA 53 sicherstellen
  - Vollständige Dokumentation des Bauwerks zusammenstellen
  - Schlussabrechnung des Bauvorhabens erstellen
- Grundlagen, Ergebnisse und Entscheide zusammenstellen
- Bauwerksdokumentation
  - Planer übergeben Mittels System „Share Doc“ vollständige Projektdokumentation an den Betrieb
  - Prüfungs- und Freigabemechanismus erfolgt aufgrund definierter Anwendungsprozesse des Portals „Share Doc“

##### Organisation

- -

##### Kosten

- Schlusszahlungen gemäss Kompetenzreglement freigeben
- Baukostenschlussabrechnung wird mit Projektschlussbericht über MPM-Workflow genehmigt
- SAP Projektabschluss mit Support Bauprojekt Management (BPM) durchführen

##### Termine

- -

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 9 - Abschluss.docx	Lange, Katrin	002/01.2025	PRO Alle	1 von 2

### Administration

- Qualitätsbewertung Planer und Unternehmer mit Projektkernteam durchführen
- Projektschlussbericht erstellen und über MPM-Workflow genehmigen lassen
- Erfassung sämtlicher Garantiescheine in VMS durch Support BPM
- Leistungen in der Checkliste Leistungskatalog 9 dokumentieren

---

### Phasenabschluss

- Bauwerk ist in Betrieb und Nutzung
- Projektabschlussbericht ist durch MPM-Workflow genehmigt

---

### Leistungen Teilprojektleiter

- Umzüge nachbearbeiten und Umzugsprojekt abschliessen
- Serviceverträge bereinigen
- Mitwirkung bei der Prüfung Bauwerksdokumentation im Share Doc
- Bauwerk vollständig in Betrieb nehmen

### Konsultative Tätigkeiten

- -

### Informative Tätigkeiten

- 
- 

Minimalstandard	Verantwortung
Schlussabrechnung abgenommen Projektabschlussbericht ist freigegeben, Bauwerksdokumentation ist abgeschlossen und übergeben	PL Bauherr

Dokumente und Tools
<a href="#">Checkliste Leistungskatalog 5.3</a>

Ihr Ansprechpartner
Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den Support   Bauprojekt Management 071 494 22 16, <a href="mailto:bau@h-och.ch">bau@h-och.ch</a>

Dateiname	Verfasst von	Version veröffentlicht	Geltungsbereich	Seite
PRO_MB_Bauprozess Leistungskatalog 9 - Abschluss.docx	Lange, Katrin	002/01.2025	PRO Alle	2 von 2