ТИБИСИ БАНКИ
TBC BANK

ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები
საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების --- თავსართი

წელი, რიცხვი, თვე

კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი

კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი:	**ფიქსირებულ პროცენტში გაცემული სესხებისთვის:** ფიქსირებული **TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:** ინდექსირებული **სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:** თარიღიდან: ფიქსირებული თარიღიდან: ინდექსირებული
საპროცენტო განაკვეთი:	**ფიქსირებულ პროცენტში გაცემული სესხებისთვის:** წლიური X % **TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:** **დოლარის ვალუტაში გაცემული სესხებისთვის:** წლიური X % (Term Sofr“-ის 6 (ექვსი) თვიან განაკვეთს + Y%) **ევროს ვალუტაში გაცემული სესხებისთვის:** წლიური X % (Euribor“-ის 6 (ექვსი)თვიან განაკვეთს + Y%) **ლარში TIBR-ის ინდექსით გაცემული სესხებისათვის** წლიური X% (TIBR“-ის („თბილისის ბანკთაშორისი საპროცენტო განაკვეთი“) 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთს (დამრგვალებული მეათიათასედის სიზუსტით) +Y%) **სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:** თარიღიდან - წლიური ფიქსირებული X% თარიღიდან (შემდგომში “ცვლილების თარიღი“) წლიური

	ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრება შემდეგნაირად : X%-ს (საბაზისო განაკვეთი) დამატებული ცვლილების თარიღში არსებული საჯარო ინდექსი
ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი	X%
	TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:
	კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში
	სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:
	ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გაანგარიშებულია შემდეგი დაშვებით: ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფიქსირებულ პერიოდზე/ებზე, ფიქსირებული პერიოდ(ებ)ისთვის განსაზღვრული შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთით (ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთით), ხოლო ფიქსირებული პერიოდის გასვლის შემდეგ, სესხის ვადის ბოლომდე, პროცენტი დაიანგარიშება შემდეგნაირად - ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში არსებულ (დაფიქსირებულ) საჯარო ინდექსს დამატებული ბანკის პროცენტი (საბაზისო განაკვეთი).
	კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში.
საკომისიო კრედიტის აუთვისებლობისთვის:	**სესხის ტრანშებად გაცემის შემთხვევაში**
	აუთვისებელი თანხის --%

ფინანსური ხარჯები:

ყოველთვიური შენატანი: (ძირითადი თანხა+პროცენტი):	Y
ვადის ბოლოს შენატანი	თანდართული გრაფიკის შესაბამისად.
საკომისიო კრედიტის გაცემისთვის	
ანგარიშიდან თანხის გატანის საკომისიო	
სადაზღვევო ხარჯები	

ხელშეკრულების სხვა პირობები

კრედიტის მთლიანი თანხის ოდენობა:	
მომხმარებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის კრედიტის ვადა:	(ვადა დღეებში)
საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:	ამ ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი ვალდებულებების მთლიანად შესრულებამდე

პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებისთვის:	ერთჯერადად არაუმეტეს 10 (ათი) აშშ დოლარი / 10 (ათი) ევრო / 20 (ოცი) ლარი (სესხის ვალუტის შესაბამისად) ვადაგადაცილების სრულ აღმოფხვრამდე. დავალიანების თანხის 0,5 % ყოველი ვადაგადაცილებული დღისთვის (არაუმეტეს ნარჩენი ძირითადი თანხის 0,27%-სა). ამასთან, ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1.5-მაგ ოდენობას.
საკომისიო წინსწრებით დაფარვისთვის:	**ფიქსირებულ პროცენტის შემთხვევაში:** კრედიტის სრულად დაფარვის (დახურვის) შემთხვევაში: 2% (მაგრამ არაუმეტეს, ამავე პუნქტში შესაბამისი პერიოდულობის გათვალისწინებით მოცემული მაქსიმალური ოდენობისა). გადახდის მომენტში გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველთვიურად შემოსატანი ძირის, დარიცხული პროცენტის და დაზღვევის თანხის: 0-Y-მაგ ოდენობაზე წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის X%. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული პირობა ძალაშია (მოქმედებს) კალენდარული თვის განმავლობაში, მხოლოდ ერთხელ. X% საკუთარი სახსრებით სესხის დახურვისას. Y-მაგზე მეტი ოდენობით წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის Z%. მაგრამ არაუმეტეს: 2% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი 1% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე

0.5% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე

0% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები

TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:

კრედიტის სრულად დაფარვის (დახურვის) შემთხვევაში: 0.5% (მაგრამ არაუმეტეს, ამავე პუნქტში შესაბამისი პერიოდულობის გათვალისწინებით მოცემული მაქსიმალური ოდენობისა). გადახდის მომენტში გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველთვიურად შემოსატანი ძირის, დარიცხული პროცენტის და დაზღვევის თანხის:

0-Y-მაგ ოდენობაზე წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის X%. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული პირობა ძალაშია (მოქმედებს) კალენდარული თვის განმავლობაში, მხოლოდ ერთხელ.

X% საკუთარი სახსრებით სესხის დახურვისას.

Y-მაგზე მეტი ოდენობით წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის Z%.

მაგრამ არაუმეტეს:
გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის:
0.5% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე მეტი
0% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები.

სესხზე საშეღავათო პერიოდის არსებობის შემთხვევაში:

საშეღავათო პერიოდში სესხზე უცვლელად და უწყვეტად ხორციელდება საპროცენტო სარგებლის დარიცხვა, რომლის გადახდაც უნდა განხორციელდეს საშეღავათო პერიოდის გასვლის შემდეგ, გრაფიკის შესაბამისად. სესხის ნაწილობრივ/სრულად წინსწრებით დაფარვის შემთხვევაში, მსესხებელი ვალდებულია გადაიხადოს წინსწრების თარიღამდე (დღემდე) დარიცხული ყველა გადასახდელი, მათ შორის, სადაზღვევო პრემია (დაზღვევის არსებობის შემთხვევაში) და საპროცენტო სარგებელი, იმ პროპორციულობით, რაც დარიცხულია წინსწრების თარიღამდე (დღემდე), თუ წინსწრება ხორციელდება საშეღავათო პერიოდში, ხოლო საშეღავათო პერიოდის გასვლის შემდგომ, მსესხებელი ვალდებულია სრულად დაფაროს საშეღავათო პერიოდის განმავლობაში დარიცხული (გრაფიკის მიხედვით მომავალ გადასახდელ(ებ)ში გადანაწილებული) საპროცენტო სარგებელი, ისევე როგორც საშეღავათო პერიოდის გასვლის შემდგომ წინსწრების თარიღამდე (დღემდე) დარიცხული საპროცენტო სარგებელი, დაზღვევა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და სხვა გადასახდელები

საკომისიო სხვა ბანკის სესხით რეფინანსირებისთვის:	**ფიქსირებულ პროცენტის შემთხვევაში:** გადახდის მომენტში გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველთვიური შემოსატანი ძირის, დარიცხული პროცენტის და დაზღვევის თანხის 2%, მაგრამ არაუმეტეს : 2% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი 1% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე 0.5% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე 0% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები **TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:** გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის: 0.5%, მაგრამ არაუმეტეს: 0.5% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე მეტი 0% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ:

• ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების (წინამდებარე თავსართში მოცემული პირობების, მათ შორის საპროცენტო განაკვეთის) ცვლილების შემთხვევაში, მომხმარებლის ინფორმირება მოხდება ცვლილებამდე არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში - არანაკლებ 1 (ერთი) თვით ადრე მოკლე ტექსტური შეტყობინებით.
• წინასწარი შეტყობინების ვალდებულება არ არსებობს, თუ პირობის ცვლილება ხორციელდება კლიენტის სასარგებლოდ;
• მომხმარებელს უფლება აქვს წარადგინოს პრეტენზია ბანკში ზეპირი, თავისუფალი წერილობითი, სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით;
გადახდისუნარიანობი ანალიზის გარეშე გაცემული სესხებისთვის: • ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სესხთან დაკავშირებული სასესხო მოთხოვნა დაკმაყოფილებულად ჩაითვლება მხოლოდ წინამდებარე სესხის უზრუნველყოფის საშუალებ(ებ)ის მიმართ საქართველოს კანონმდებლობით

გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებების (მათ შორის, ქონების რეალიზაციის ან/და დასაკუთრების გზით) განხორციელებით.
TIBR/ Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის: **ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი (გარდა ინფლაციის ინდექსზე მიბმულისა) მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს!** **საჯარო ინდექსის ოდენობის ცვლილებამ შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს.** **ლარში გაცემული სესხებისთვის:** **კრედიტის გაცემიდან ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ინდექსის ოდენობის შესაძლო 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი X%** **უცხოურ ვალუტაში გაცემული სესხებისთვის:** **კრედიტის გაცემიდან ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ინდექსის ოდენობის შესაძლო 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი XX%**
უცხოურ ვალუტაში გაცემული სესხებისთვის: **უცხოური ვალუტით აღებული სესხი მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს!** • **ვალუტის კურსის ცვლილებამ შესაძლოა ლარით გამოხატული შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს!** • ლარის შესაძლო 15%-იანი გაუფასურების შემთხვევაში კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს XX1%-ს
გაეცანით მომხმარებელთათვის სასარგებლო ინფორმაციას საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე - www.nbg.gov.ge/cp და ცხელ ხაზზე – 032 2406 406

შეთანხმება # XXX საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების დამატებითი პირობების შესახებ

ერთი მხრივ, **სს "თიბისი ბანკი"** (შემდგომში "ბანკი"), რომელსაც წარმოადგენს მისი (პოზიცია, სახელი გვარი) და მეორე მხრივ, **(სახელი გვარი)** (შემდგომში ''კლიენტი''/''მსესხებელი'') **(პასპორტის/პირადი ნომერი)**

იმ შემთხვევაში თუ გვაქვს სესხის გაცემამდე პირობები:

1.1 #---------- საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების (შემდგომში „დამატებითი ხელშეკრულება") საფუძველზე გასაცემი საკრედიტო პროდუქტის გაცემის წინაპირობები / პირობები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1.1.1 კლიენტი ვალდებულია საკრედიტო პროდუქტის გაცემამდე წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია / განახორციელოს შემდეგი ქმედებები / შეასრულოს შემდეგი ვალდებულებები:

1.1.1.1 სესხის გაცემამდე წინაპირობის აღწერა:

იმ შემთხვევაში თუ გვაქვს სესხის გაცემის შემდგომი პირობები:

1.2 #---------- საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების („დამატებითი ხელშეკრულება") საფუძველზე გასაცემი საკრედიტო პროდუქტის გაცემის შემდგომი პირობები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1.2.1 კლიენტი ვალდებულია საკრედიტო პროდუქტის გაცემის შემდგომ წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია / განახორციელოს შემდეგი ქმედებები / შეასრულოს შემდეგი ვალდებულებები:

1.2.1.1 სესხის გაცემის შემდგომ შესასრულებელი პირობა:

იმ შემთხვევაში თუ გვაქვს სესხის სრულად გადაფარვის მოთხოვნა:

1.2.2 კრედიტის გაცემის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ქვემოთ მოცემული საკრედიტო პროდუქტების სრულად დაფარვა:

1.2.2.1. სრულად გადასაფარი სესხის ნომერი:

იმ შემთხვევაში თუ მოითხოვება სესხის ნაწილობრივი გადაფარვა

1.2.3 კრედიტის გაცემის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ქვემოთ მოცემული საკრედიტო პროდუქტების ნაწილობრივი დაფარვა (ვალდებულების შემცირება):

1.2.3.1 ნაწილობრივ გადასაფარი სესხის ნომერი:

1.3 რომელიმე წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან/და ბანკის მიერ კლიენტისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობის (დარღვევის) შემთხვევაში ბანკს უფლება ექნება განახორციელოს ქვემოთ აღწერილი რომელიმე, რამდენიმე ან ყველა ქმედება:

1.3.1 კლიენტისთვის შეტყობინებით ცალმხრივად გაზარდოს საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი მაქსიმუმ 4%-ით; დარღვევის გამოსწორებიდან (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან მოთხოვნის შესრულებიდან, რის შესახებაც კლიენტმა უნდა შეატყობინოს ბანკს) მაქსიმუმ 60 (სამოცი) კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი შემცირდება დარღვევამდე (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან ბანკის მიერ კლიენტისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობამდე) არსებულ ოდენობამდე);

1.3.2 მოითხოვოს ბანკის მიერ განსაზღვრული ოდენობის თანხის დეპონირება ბანკის მიერ მითითებულ ანგარიშზე კლიენტის ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად;

1.3.3 გამოიყენოს (განახორციელოს) ძირითადი ან/და დამატებითი ხელშეკრულებ(ებ)ით ბანკისთვის მინიჭებული სხვა უფლებები.

რესტრუქტურიზაციის შემთხვევაში

1.4 წინამდებარე შეთანხმებით გათვალისწინებულ სანქციებთან ერთად, ბანკი ასევე უფლებამოსილია კლიენტს მოსთხოვოს, ხოლო ასეთი მოთხოვნის შემთხვევაში, კლიენტი ვალდებულია ბანკს გადაუხადოს, დამატებითი ხელშეკრულების საფუძველზე დასაფარ/გადასაფარ საკრედიტო პროდუქტებზე ვადაგადაცილების მიზეზით პირგასამტეხლოს სახით დარიცხული ვადაგადაცილების ჯარიმის თანხა/ები (-- ლარი; აშშ დოლარი; ევრო).”

1.5 დამატებითი ხელშეკრულებით განსაზღვრული კრედიტის მიზნობრიობის დარღვევის შემთხვევაში, კლიენტი არ თავისუფლდება სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობისგან. ბანკი უფლებამოსილია ამ შეთანხმებით (შესაბამისი პუნქტებით/ქვეპუნქტებით) განსაზღვრულ ქმედებებთან ერთად, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მიმართოს საქართველოში მოქმედ სამართალდამცავ ორგანოებს გამოძიების დაწყებისა და პირის მიმართ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის დაკისრების მოთხოვნით.

1.6 ეს შეთანხმება არის დამატებითი ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი.

1.7 ეს შეთანხმება ძალაში შევა მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე.

1.8 ეს შეთანხმება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტურ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ბანკს, ერთი გადაეცემა კლიენტს.

თიბისი ბანკი
TBC BANK

საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება #

თბილისი

თარიღი

ერთი მხრივ, **სს "თიბისი ბანკი"** (შემდგომში "ბანკი"), რომელსაც წარმოადგენს მისი (პოზიცია, სახელი გვარი) და მეორე მხრივ, **(სახელი გვარი)** (შემდგომში ''კლიენტი''/''მსესხებელი'') **(პასპორტის/პირადი ნომერი)** მხარეთა შორის დადებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების (შემდგომში ''ძირითადი ხელშეკრულების'') საფუძველზე ვდებთ ამ ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულების საგანია ბანკის მიერ მსესხებლისთვის სასყიდლიანი კრედიტის მიცემა სესხის ფორმით და კლიენტის მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულება

1.2. საბანკო კრედიტის (სესხის) ძირითადი პირობები განისაზღვრება ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით.

1.3 ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გაცემული საბანკო კრედიტის (სესხის) თანხა ჩაირიცხება მსესხებლის ანგარიშზე, რომლიდანაც მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე გადაირიცხება ორგანიზაციის ანგარიშზე.

1.3.1. იმ შემთხვევაში, თუ ვერ განხორციელდა სესხის თანხით შესაძენი ნივთის / მომსახურების მსესხებლის საკუთრებაში გადაცემა, ბანკი უფლებამოსილია კომპანიის მიერ ბანკისათვის უკან დაბრუნებული კრედიტის თანხა ჩარიცხოს მსესხებლის ანგარიშზე და მსესხებლის დამატებითი თანხმობის გარეშე (უაქცეპტო წესით) მიმართოს სესხის წინსწრებით სრულად დასაფარად.

2. საბანკო კრედიტის ძირითადი პირობები

2.1 ძირითადი ხელშეკრულება (ხელშეკრულებები): საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულება

2.1.1 კრედიტის ტიპი:

2.2 კლიენტ(ებ)ი **სახელი გვარი (პასპორტის/პირადი ნომერი)**

2.3 კრედიტის თანხა:

2.3.1 მომხმარებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა:

2.3.2 გასატანი თანხის ოდენობა:

2.4 კრედიტის ვადა: ვადა დღეებში

2.5 საპროცენტო განაკვეთი: **ფიქსირებულ პროცენტში გაცემული სესხებისთვის:**

წლიური X%

სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:

თარიღიდან - წლიური ფიქსირებული X%.

თარიღიდან (შემდგომში "ცვლილების თარიღი") წლიური ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრება შემდეგნაირად X6%-ს (საბაზისო განაკვეთი) დამატებული ცვლილების თარიღში არსებული საჯარო ინდექსი, მაგრამ არანაკლებ XZZ%-ისა და არაუმეტეს YZZ%-ის

TIBR/ Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:

ლარში გაცემული ინდექსირებული სესხებისთვის (TIBR-ის განაკვეთზე მიბმული სესხი) :

ერთპერიოდიანი სესხებისთვის:

წლიური RY% (XY%-ს (შემდგომში ,,საბაზისო განაკვეთი") დამატებული ამ ხელშეკრულების გაფორმების თარიღამდე 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული "TIBR"-ის („თბილისის ბანკთაშორისი საპროცენტო განაკვეთი") 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი (დამრგვალებული მეათიათასედის სიზუსტით) (შემდგომში "საბაზისო განაკვეთის დანამატი")). TIBR განაკვეთი (შემდგომში „TIBR") არის საქართველოში მოქმედ ბანკებს შორის (ბანკთაშორისი) ეროვნული ვალუტით გაცემული ერთდღიანი არაუზრუნველყოფილი სესხების საშუალო შეწონილი საპროცენტო განაკვეთი.

წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) ყოველ 1 (ერთი) თვეში ერთხელ (შემდგომში „ცვლილების თარიღი") იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) "TIBR"-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი (საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, ბანკის მიერ განხორციელდება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების თარიღამდე 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული "TIBR"-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთის გამოყენება).

მაგალითი #1: თუ საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი მისი (მთლიანი თანხის ან პირველი ნაწილის) გაცემის მომენტში იყო 10% და კრედიტის გაცემიდან 1 (ერთი) თვის შემდგომ "TIBR"-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი შემცირდა 0,25%-ით, კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შემცირდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 9.75%)

მაგალითი #2: თუ საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი მისი (მთლიანი თანხის ან პირველი ნაწილის) გაცემის მომენტში იყო 10% და კრედიტის გაცემიდან 1 (ერთი) თვის შემდგომ "TIBR"-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი გაიზარდა 0,25%-ით, კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შეიცვლება შესაბამისი ოდენობით (გახდება10.25%).

ამასთან, საჯარო ინდექსის განახლებისა და სესხის მიზნებისთვის

განსაზღვრის/დადგენის/გამოყენების დეტალური წესი იხილეთ შემდეგ ბმულზე: https://www.tbcbank.ge/web/ka/public-index-update-and-use

TIBR“-ის განაკვეთის (ინდექსის მიერ მიღებული მნიშვნელობების) შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს შემდეგ ვებგვერდზე: https://nbg.gov.ge/monetary-policy/tibr.

საპროცენტო სარგებელი ფორმირებულია შემდეგნაირად: საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი.

საბაზისო განაკვეთის დანამატი/საჯარო ინდექსი- წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების თარიღამდე 1 (ერთი) დღით ადრე დაფიქსირებულ “TIBR“-ის 1 (ერთი) თვიან განაკვეთს, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) “TIBR“-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი. შეცვლილი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად, კრედიტის გაცემიდან ყოველ 1 (ერთი) თვეში ერთხელ.

საბაზისო განაკვეთის დანამატის / საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება, ცვლილების თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

საბაზისო განაკვეთი - წარმოადგენს ბანკის მიერ განსაზღვრულ საპროცენტო განაკვეთს, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს). მისი ცვლილება და შესაბამისი ცვლილებით განსაზღვრული ოდენობა განისაზღვრება ბანკში მოქმედი საკრედიტო პოლიტიკით, ბანკსა და კლიენტს შორის დადებული შესაბამისი გარიგებებით ან/და საქართველოს საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო სარგებლის განაკვეთების ცვლილებით. ბანკი უფლებამოსილია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთის სხვაობის დარიცხვა განახორციელოს ცალმხრივად, ამის შესახებ კლიენტისთვის ორი თვით ადრე შეტყობინების მიწოდების გზით. (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება ხდება ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე). სხვაობის დარიცხვა მოხდება შეტყობინებიდან ორი თვის შემდგომ;

ნებისმიერ შემთხვევაში, წლიური საპროცენტო განაკვეთის (საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი)) მინიმალური ზღვარი არ იქნება N%-ზე (შემდგომში ,,მინიმალური საპროცენტო განაკვეთი") ან საბაზისო განაკვეთზე ნაკლები (ამასთან,მინიმალურ საპროცენტო განაკვეთსა და საბაზისო განაკვეთს შორის სხვაობის არსებობის შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის მინიმალური ზღვარი იქნება, ხსენებულ განაკვეთებს შორის უდიდესის ტოლი).

ყოველგვარი გაუგებრობის / ორაზროვნების / ბუნდოვანების გამორიცხვის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეები განმარტავენ და თანხმდებიან, რომ თუ საბანკო კრედიტის

ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი) შემცირდება და შემცირების შედეგად მიიღებს უარყოფით (ნულზე ნაკლებ) მნიშვნელობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის საბაზისო განაკვეთის დანამატის (საჯარო ინდექსის) მნიშვნელობა განისაზღვრება ნულის ტოლად.

ერთზე მეტ პერიოდიანი სესხებისთვის:

XX.YY.YZZZ - წლიდან წლიური ფიქსირებული TR% .

XY.ZZ.YZZZ - წლიდან (შემდგომში „საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღი“)

საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში წლიური ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი (შემდგომში “ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი“) განისაზღვრება შემდეგნაირად: X % (შემდგომში „საბაზისო განაკვეთი“) დამატებული საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღამდე 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული “TIBR“-ის („თბილისის ბანკთაშორისი საპროცენტო განაკვეთი“) 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი (შემდგომში ,,საჯარო ინდექსი“). TIBR განაკვეთი (შემდგომში „TIBR“) არის საქართველოში მოქმედ ბანკებს შორის (ბანკთაშორისი) ეროვნული ვალუტით გაცემული ერთდღიანი არაუზრუნველყოფილი სესხების საშუალო შეწონილი საპროცენტო განაკვეთი.

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი (საბაზისო განაკვეთს დამატებული საჯარო ინდექსი) შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) ყოველ 1 (ერთი) თვეში ერთხელ (შემდგომში „ცვლილების თარიღი“) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) “TIBR“-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი (საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, ბანკის მიერ განხორციელდება ცვლილების თარიღამდე 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული “TIBR“-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთის გამოყენება) .

საბაზისო განაკვეთის დანამატის / საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება, ცვლილების თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

მაგალითი #1: თუ საბანკო კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღისთვის იყო 10% და საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღიდან 1 (ერთი) თვის შემდგომ “TIBR“-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი შემცირდა 0,25%-ით, კრედიტის

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი შემცირდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 9.75%).

მაგალითი #2: თუ საბანკო კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღისთვის იყო 10% და საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღიდან 1 (ერთი) თვის შემდგომ "TIBR"-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი გაიზარდა 0,25%-ით, კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი გაიზრდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 10.25%).

ამასთან, საჯარო ინდექსის განახლებისა და სესხის მიზნებისთვის განსაზღვრის/დადგენის/გამოყენების დეტალური წესი იხილეთ შემდეგ ბმულზე: https://www.tbcbank.ge/web/ka/public-index-update-and-use

"TIBR"-ის განაკვეთის (ინდექსის მიერ მიღებული მნიშვნელობების) შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს შემდეგ ვებგვერდზე: https://nbg.gov.ge/monetary-policy/tibr..

საპროცენტო სარგებელი ფორმირებულია შემდეგნაირად: საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი).

საბაზისო განაკვეთის დანამატი / საჯარო ინდექსი- წარმოადგენს საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღამდე 1 (ერთი) დღით ადრე დაფიქსირებულ "TIBR"-ის 1 (ერთი) თვიან განაკვეთს, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) "TIBR"-ის 1 (ერთი) თვიანი განაკვეთი. შეცვლილი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად, საპროცენტო განაკვეთის შეცვლის თარიღიდან ყოველ 1 (ერთი) თვეში ერთხელ;

საბაზისო განაკვეთის დანამატის / საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება ცვლილების თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

საბაზისო განაკვეთი- წარმოადგენს ბანკის მიერ განსაზღვრულ საპროცენტო განაკვეთს, რომელიც ასევე შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს). მისი ცვლილება და შესაბამისი ცვლილებით განსაზღვრული ოდენობა განისაზღვრება ბანკში მოქმედი საკრედიტო პოლიტიკით,ბანკსა და კლიენტს შორის დადებული შესაბამისი გარიგებებით ან/და საქართველოს საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო სარგებლის განაკვეთების ცვლილებით. ბანკი უფლებამოსილია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთის სხვაობის დარიცხვა განახორციელოს ცალმხრივად, ამის შესახებ კლიენტისთვის ორი თვით

ადრე შეტყობინების მიწოდების გზით. (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება ხდება ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე). სხვაობის დარიცხვა მოხდება შეტყობინებიდან ორი თვის შემდგომ;

ნებისმიერ შემთხვევაში, ცვლილების თარიღისთვის და/ან ცვლილების თარიღის შემდეგ, კრედიტის ვადის ამოწურვამდე, წლიური საპროცენტო განაკვეთის (საბაზისო განაკვეთს დამატებული ცვლილების თარიღისთვის არსებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი)) მინიმალური ზღვარი არ იქნება Y%-ზე (შემდგომში ,,მინიმალური საპროცენტო განაკვეთი") ან საბაზისო განაკვეთზე ნაკლები (ამასთან,მინიმალურ საპროცენტო განაკვეთსა და საბაზისო განაკვეთს შორის სხვაობის არსებობის შემთხვევაში,საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის მინიმალური ზღვარი იქნება, ხსენებულ განაკვეთებს შორის უდიდესის ტოლი).

მხარეები განმარტავენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში ციფრობრივად და/ან რიცხობრივად მითითებულ თარიღებში არსებული პირველი რიცხვი/ციფრი აღნიშნავს თვის შესაბამის რიცხვს, ხოლო მეორე ციფრი/რიცხვი - წლის შესაბამის თვეს.

ყოველგვარი გაუგებრობის / ორაზროვნების / ბუნდოვანების გამორიცხვის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეები განმარტავენ და თანხმდებიან, რომ თუ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი) შემცირდება და შემცირების შედეგად მიიღებს უარყოფით (ნულზე ნაკლებ) მნიშვნელობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის საბაზისო განაკვეთის დანამატის (საჯარო ინდექსის) მნიშვნელობა განისაზღვრება ნულის ტოლად.

დოლარის ვალუტაში გაცემული ინდექსირებული სესხებისთვის:

ერთ პერიოდიანი სესხებისთვის:

წლიური X % (Y.T000%-ს (შემდგომში "საბაზისო განაკვეთი") დამატებული, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების თარიღამდე 2 (ორი)სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული "Term SOFR"-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (დამრგვალებული მეათიათასედის სიზუსტით) (შემდგომში „საბაზისო განაკვეთის დანამატი")). "Term SOFR" (The Secured Overnight Financing Rate) წარმოადგენს უზრუნველყოფილ ერთდღიანი რესურსის განაკვეთს, რომლის ადმინისტირებას ახორციელებს გაერთიანებული სამეფოს ფინანსური მართვის ორგანოს (FCA) მიერ ავტორიზებული ადმინისტრატორი - CME Group Benchmark Administration Limited.წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) "Term SOFR"-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, ბანკის მიერ განხორციელდება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების თარიღამდე 2

(ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული “Term SOFR“- ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთის გამოყენება).

მაგალითი #1: თუ საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი მისი (მთლიანი თანხის ან პირველი ნაწილის) გაცემის მომენტში იყო 10% და კრედიტის გაცემიდან 6 (ექვსი) თვის შემდგომ “Term SOFR“- ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი შემცირდა 0,25%-ით, კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შემცირდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 9.75%).

მაგალითი #2: თუ საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი მისი (მთლიანი თანხის ან პირველი ნაწილის) გაცემის მომენტში იყო 10% და კრედიტის გაცემიდან 6 (ექვსი) თვის შემდგომ “Term SOFR“- ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი გაიზარდა 0,25%-ით, კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შეიცვლება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 10.25%).

ამასთან, საჯარო ინდექსის განახლებისა და სესხის მიზნებისთვის განსაზღვრის/დადგენის/გამოყენების დეტალური წესი იხილეთ შემდეგ ბმულზე: https://www.tbcbank.ge/web/ka/public-index-update-and-use

“Term SOFR“ განაკვეთის (ინდექსის მიერ მიღებული მნიშვნელობების) შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს შემდეგ ვებგვერდზე: https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmarkadministration/term-sofr.html#. საპროცენტო სარგებელი ფორმირებულია შემდეგნაირად: საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი.

საბაზისო განაკვეთის დანამატი / საჯარო ინდექსი - წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღისათვის დაფიქსირებული “Term SOFR“-ის 6 (ექვსი) თვიან განაკვეთს (რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) “Term SOFR“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი შეცვლილი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად, კრედიტის გაცემიდან ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ.დანამატი საპროცენტო განაკვეთის/საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება, ცვლილების თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

საბაზისო განაკვეთი - წარმოადგენს ბანკის მიერ განსაზღვრულ საპროცენტო განაკვეთს, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს). მისი ცვლილება და შესაბამისი ცვლილებით განსაზღვრული ოდენობა განისაზღვრება ბანკში მოქმედი საკრედიტო პოლიტიკით, ბანკსა და კლიენტს შორის დადებული შესაბამისი გარიგებებით ან/და საქართველოს საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო სარგებლის განაკვეთების ცვლილებით.

ბანკი უფლებამოსილია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთის სხვაობის დარიცხვა განახორციელოს ცალმხრივად, ამის შესახებ კლიენტისთვის ორი თვით ადრე შეტყობინების მიწოდების გზით (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება ხდება ბანკსა და კლიენტს შორის

გაფორმებული ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე). სხვაობის დარიცხვა მოხდება შეტყობინებიდან ორი თვის შემდგომ;

ნებისმიერ შემთხვევაში, წლიური საპროცენტო განაკვეთის (საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი)) მინიმალური ზღვარი არ იქნება T%-ზე (შემდგომში "მინიმალური საპროცენტო განაკვეთი ") ან საბაზისო განაკვეთზე ნაკლები (ამასთან, მინიმალურ საპროცენტო განაკვეთსა და საბაზისო განაკვეთს შორის სხვაობის არსებობის შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის მინიმალური ზღვარი იქნება, ხსენებულ განაკვეთებს შორის უდიდესის ტოლი).

ყოველგვარი გაუგებრობის / ორაზროვნების / ბუნდოვანების გამორიცხვის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეები განმარტავენ და თანხმდებიან, რომ თუ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი) შემცირდება და შემცირების შედეგად მიიღებს უარყოფით (ნულზე ნაკლებ) მნიშვნელობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის საბაზისო განაკვეთის დანამატის (საჯარო ინდექსის) მნიშვნელობა განისაზღვრება ნულის ტოლად.

იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელდა ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის გაუქმება ან/და საჯარო ინდექსი არ იქნება ხელმისაწვდომი ან/და მოხდება ინდექსის არსებითი ცვლილება, ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად (კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე) შეცვალოს ხელშეკრულებაში მითითებული საჯარო ინდექსი მსგავსი ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსით (შემდგომში „ახალი საჯარო ინდექსი") და ამავდროულად შეიტანოს ცვლილება, ისე რომ ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ჩანაცვლების და აღნიშნული ცვლილების შედეგად არ შემცირდეს ან/და გაიზარდოს ინდექსის ცვლილების მომენტისთვის კლიენტის მიერ გადასახდელი საპროცენტო განაკვეთის ჯამური ოდენობა.

ახალი საჯარო ინდექსი - 1. იქნება ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ეკვივალენტური ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსი; 2. ასრულებს ან მოსალოდნელია შეასრულოს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ანალოგიური დანიშნულება; 3. იქნება საჯარო ინდექსი, რომელიც გამოიყენება კრედიტორების მიერ საბაზრო შეთავაზებისას მსგავსი ტიპის სესხებისთვის.

ერთზე მეტ პერიოდიანი სესხებისთვის:

XY.ZT.YXTU - წლიდან (შემდგომში "ცვლილების თარიღი") საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, წლიური ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი (შემდგომში "ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი") განისაზღვრება შემდეგნაირად: Y.Z000 % (შემდგომში "საბაზისო განაკვეთი") დამატებული ცვლილების თარიღამდე 2 (ორი)სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული

“Term SOFR“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (დამრგვალებული მეათიათასედის სიზუსტით). (The Secured Overnight Financing Rate - უზრუნველყოფილი ერთდღიანი რესურსის განაკვეთი, რომლის ადმინისტრირებას ახორციელებს გაერთიანებული სამეფოს ფინანსური მართვის ორგანოს (FCA) მიერ ავტორიზებული ადმინისტრატორი - CME Group Benchmark Administration Limited, შემდგომში “საჯარო ინდექსი“).

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი (საბაზისო განაკვეთს დამატებული საჯარო ინდექსი) შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) საჯარო ინდექსის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, ბანკის მიერ განხორციელდება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების თარიღამდე 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული “Term SOFR“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთის გამოყენება). შეცვლილი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად ცვლილების თარიღიდან ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ. საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება ცვლილების თარიღიდან 10(ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

მაგალითი #1: თუ საბანკო კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი ცვლილების თარიღისთვის იყო 10% და ცვლილების თარიღიდან 6 (ექვსი) თვის შემდგომ საჯარო ინდექსის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი შემცირდა 0,25%-ით, კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი შემცირდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 9.75%).

მაგალითი #2: თუ საბანკო კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი ცვლილების თარიღისთვის იყო 10% და ცვლილების თარიღიდან 6 (ექვსი)თვის შემდგომ საჯარო ინდექსის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი გაიზარდა 0,25%-ით, კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი გაიზრდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 10.25%).

ამასთან, საჯარო ინდექსის განახლებისა და სესხის მიზნებისთვის განსაზღვრის/დადგენის/გამოყენების დეტალური წესი იხილეთ შემდეგ ბმულზე: https://www.tbcbank.ge/web/ka/public-index-update-and-use

“Term SOFR“ განაკვეთის (ინდექსის მიერ მიღებული მნიშვნელობების) შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს შემდეგ ვებგვერდზე: https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmarkadministration/term-sofr.html#.საპროცენტო სარგებელი ფორმირებულია შემდეგნაირად: საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი).

საბაზისო განაკვეთის დანამატი / საჯარო ინდექსი - წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პერიოდისთვის / პერიოდებისთვის დაფიქსირებული “Term SOFR“-ის 6 (ექვსი) თვიან განაკვეთს (რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება)

“Term SOFR“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი. შეცვლილი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად, ამ ხელშეკრულებით გათვალისიწინებული წესით/პირობებით.

საბაზისო განაკვეთის დანამატის / საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება ცვლილების თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

საბაზისო განაკვეთი - წარმოადგენს ბანკის მიერ განსაზღვრულ საპროცენტო განაკვეთს, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს). მისი ცვლილება და შესაბამისი ცვლილებით განსაზღვრული ოდენობა განისაზღვრება ბანკში მოქმედი საკრედიტო პოლიტიკით, ბანკსა და კლიენტს შორის დადებული შესაბამისი გარიგებებით ან/და საქართველოს საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო სარგებლის განაკვეთების ცვლილებით.

ბანკი უფლებამოსილია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთის სხვაობის დარიცხვა განახორციელოს ცალმხრივად, ამის შესახებ კლიენტისთვის ორი თვით ადრე შეტყობინების მიწოდების გზით (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება ხდება ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე). სხვაობის დარიცხვა მოხდება შეტყობინებიდან ორი თვის შემდგომ;

ნებისმიერ შემთხვევაში, ცვლილების თარიღისთვის და/ან ცვლილების თარიღის შემდეგ, კრედიტის ვადის ამოწურვამდე, წლიური საპროცენტო განაკვეთის (საბაზისო განაკვეთს დამატებული ცვლილების თარიღისთვის არსებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი)) მინიმალური ზღვარი არ იქნება P%-ზე (შემდგომში “მინიმალური საპროცენტო განაკვეთი “) ან საბაზისო განაკვეთზე ნაკლები (ამასთან, მინიმალურ საპროცენტო განაკვეთსა და საბაზისო განაკვეთს შორის სხვაობის არსებობის შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის მინიმალური ზღვარი იქნება, ხსენებულ განაკვეთებს შორის უდიდესის ტოლი).

მხარეები განმარტავენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში ციფრობრივად და/ან რიცხობრივად მითითებულ თარიღებში არსებული პირველი რიცხვი/ციფრი აღნიშნავს თვის შესაბამის რიცხვს, ხოლო მეორე ციფრი/რიცხვი - წლის შესაბამის თვეს.

ყოველგვარი გაუგებრობის / ორაზროვნების / ბუნდოვანების გამორიცხვის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეები განმარტავენ და თანხმდებიან, რომ თუ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი) შემცირდება და შემცირების შედეგად მიიღებს უარყოფით (ნულზე ნაკლებ) მნიშვნელობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის საბაზისო განაკვეთის დანამატის (საჯარო ინდექსის) მნიშვნელობა განისაზღვრება ნულის ტოლად.

იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელდა ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული

საჯარო ინდექსის გაუქმება ან/და საჯარო ინდექსი არ იქნება ხელმისაწვდომი ან/და მოხდება ინდექსის არსებითი ცვლილება, ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად (კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე) შეცვალოს ხელშეკრულებაში მითითებული საჯარო ინდექსი მსგავსი ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსით (შემდგომში „ახალი საჯარო ინდექსი“) და ამავდროულად შეიტანოს ცვლილება, ისე რომ ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ჩანაცვლების და აღნიშნული ცვლილების შედეგად არ შემცირდეს ან/და გაიზარდოს ინდექსის ცვლილების მომენტისთვის კლიენტის მიერ გადასახდელი საპროცენტო განაკვეთის ჯამური ოდენობა.

ახალი საჯარო ინდექსი - 1. იქნება ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ეკვივალენტური ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსი; 2. ასრულებს ან მოსალოდნელია შეასრულოს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ანალოგიური დანიშნულება; 3. იქნება საჯარო ინდექსი, რომელიც გამოიყენება კრედიტორების მიერ საბაზრო შეთავაზებისას მსგავსი ტიპის სესხებისთვის.

ევროს ვალუტაში გაცემული ინდექსირებული სესხებისთვის:

ერთ პერიოდიანი სესხებისთვის:

წლიური X % (Y.Z 000%-ს (შემდგომში “საბაზისო განაკვეთი“) დამატებული, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების თარიღამდე 2 (ორი)სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული “Euribor“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (დამრგვალებული მეათიათასედის სიზუსტით) (შემდგომში „საბაზისო განაკვეთის დანამატი“)). “Euribor“ (Euro Interbank Offered Rate) - ევრო ზონაში ბანკთაშორისი საპროცენტო განაკვეთი.

წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) “Euribor“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, ბანკის მიერ განხორციელდება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების თარიღამდე 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული “Euribor“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთის გამოყენება).

მაგალითი #1: თუ საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი მისი (მთლიანი თანხის ან პირველი ნაწილის) გაცემის მომენტში იყო 10% და კრედიტის გაცემიდან 6 (ექვსი) თვის შემდგომ “Euribor“- ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი შემცირდა 0,25%-ით, კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შემცირდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 9.75%).

მაგალითი #2: თუ საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი მისი (მთლიანი თანხის ან პირველი ნაწილის) გაცემის მომენტში იყო 10% და კრედიტის გაცემიდან 6 (ექვსი) თვის შემდგომ “Euribor“- ის 6 (ექვსი)

თვიანი განაკვეთი გაიზარდა 0,25%-ით, კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შეიცვლება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 10.25%).

ამასთან, საჯარო ინდექსის განახლებისა და სესხის მიზნებისთვის განსაზღვრის/დადგენის/გამოყენების დეტალური წესი იხილეთ შემდეგ ბმულზე: https://www.tbcbank.ge/web/ka/public-index-update-and-use

"Euribor" განაკვეთის (ინდექსის მიერ მიღებული მნიშვნელობების) შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს შემდეგ ვებგვერდზე: https://www.global-rates.com/en/interest-rates/euribor/euribor.aspx. საპროცენტო სარგებელი ფორმირებულია შემდეგნაირად: საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი.

საბაზისო განაკვეთის დანამატი / საჯარო ინდექსი - წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღისათვის დაფიქსირებული "Euribor"-ის 6 (ექვსი) თვიან განაკვეთს (რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) "Euribor"-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი შეცვლილი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად, კრედიტის გაცემიდან ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ.დანამატი საპროცენტო განაკვეთის/საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება, ცვლილების თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

საბაზისო განაკვეთი - წარმოადგენს ბანკის მიერ განსაზღვრულ საპროცენტო განაკვეთს, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს). მისი ცვლილება და შესაბამისი ცვლილებით განსაზღვრული ოდენობა განისაზღვრება ბანკში მოქმედი საკრედიტო პოლიტიკით, ბანკსა და კლიენტს შორის დადებული შესაბამისი გარიგებებით ან/და საქართველოს საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო სარგებლის განაკვეთების ცვლილებით.

ბანკი უფლებამოსილია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთის სხვაობის დარიცხვა განახორციელოს ცალმხრივად, ამის შესახებ კლიენტისთვის ორი თვით ადრე შეტყობინების მიწოდების გზით (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება ხდება ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე). სხვაობის დარიცხვა მოხდება შეტყობინებიდან ორი თვის შემდგომ;

ნებისმიერ შემთხვევაში, წლიური საპროცენტო განაკვეთის (საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი)) მინიმალური ზღვარი არ იქნება Z%-ზე (შემდგომში "მინიმალური საპროცენტო განაკვეთი ") ან საბაზისო განაკვეთზე ნაკლები (ამასთან, მინიმალურ საპროცენტო განაკვეთსა და საბაზისო განაკვეთს შორის სხვაობის არსებობის შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის მინიმალური ზღვარი იქნება, ხსენებულ განაკვეთებს შორის უდიდესის ტოლი).

ყოველგვარი გაუგებრობის / ორაზროვნების / ბუნდოვანების გამორიცხვის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეები განმარტავენ და თანხმდებიან, რომ თუ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი) შემცირდება და შემცირების შედეგად მიიღებს უარყოფით (ნულზე ნაკლებ) მნიშვნელობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის საბაზისო განაკვეთის დანამატის (საჯარო ინდექსის) მნიშვნელობა განისაზღვრება ნულის ტოლად.

იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელდა ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის გაუქმება ან/და საჯარო ინდექსი არ იქნება ხელმისაწვდომი ან/და მოხდება ინდექსის არსებითი ცვლილება, ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად (კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე) შეცვალოს ხელშეკრულებაში მითითებული საჯარო ინდექსი მსგავსი ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსით (შემდგომში „ახალი საჯარო ინდექსი“) და ამავდროულად შეიტანოს ცვლილება, ისე რომ ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ჩანაცვლების და აღნიშნული ცვლილების შედეგად არ შემცირდეს ან/და გაიზარდოს ინდექსის ცვლილების მომენტისთვის კლიენტის მიერ გადასახდელი საპროცენტო განაკვეთის ჯამური ოდენობა.

ახალი საჯარო ინდექსი - 1. იქნება ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ეკვივალენტური ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსი; 2. ასრულებს ან მოსალოდნელია შეასრულოს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ანალოგიური დანიშნულება; 3. იქნება საჯარო ინდექსი, რომელიც გამოიყენება კრედიტორების მიერ საბაზრო შეთავაზებისას მსგავსი ტიპის სესხებისთვის.

ერთზე მეტ პერიოდიანი სესხებისთვის :

XX.YY.YXTR - წლიდან (შემდგომში “ცვლილების თარიღი“) საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, წლიური ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი (შემდგომში “ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი“) განისაზღვრება შემდეგნაირად: Z.T000% (შემდგომში “საბაზისო განაკვეთი“) დამატებული ცვლილების თარიღამდე 2 (ორი)სამუშაოდღით ადრე დაფიქსირებული “Euribor“-ის (“EURIBOR“ (Euro Interbank, Offered Rate) - ევრო ზონაში ბანკთაშორისი შეთავაზების ინდექსი, შემდომში “საჯარო ინდექსი“) 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (დამრგვალებული მეათიათასედის სიზუსტით).

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი (საბაზისო განაკვეთს დამატებული საჯარო ინდექსი) შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) საჯარო ინდექსის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი (საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შემთხვევაში, ბანკის მიერ განხორციელდება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების თარიღამდე 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული “Euribor“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთის გამოყენება).შეცვლილი საპროცენტო

განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად ცვლილების თარიღიდან ყოველ 6 (ექვსი) თვეში ერთხელ. საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება ცვლილების თარიღიდან 10(ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

მაგალითი #1: თუ საბანკო კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი ცვლილების თარიღისთვის იყო 10% და ცვლილების თარიღიდან 6 (ექვსი) თვის შემდგომ საჯარო ინდექსის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი შემცირდა 0,25%-ით, კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი შემცირდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 9.75%).

მაგალითი #2: თუ საბანკო კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი ცვლილების თარიღისთვის იყო 10% და ცვლილების თარიღიდან 6 (ექვსი)თვის შემდგომ საჯარო ინდექსის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი გაიზარდა 0,25%-ით, კრედიტის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთი გაიზრდება შესაბამისი ოდენობით (გახდება 10.25%).

ამასთან, საჯარო ინდექსის განახლებისა და სესხის მიზნებისთვის განსაზღვრის/დადგენის/გამოყენების დეტალური წესი იხილეთ შემდეგ ბმულზე: https://www.tbcbank.ge/web/ka/public-index-update-and-use

“Euribor“ განაკვეთის (ინდექსის მიერ მიღებული მნიშვნელობების) შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ დროს შემდეგ ვებგვერდზე: https://www.global-rates.com/en/interest-rates/euribor/euribor.aspx. საპროცენტო სარგებელი ფორმირებულია შემდეგნაირად: საბაზისო განაკვეთს დამატებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი).

საბაზისო განაკვეთის დანამატი / საჯარო ინდექსი - წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პერიოდისთვის / პერიოდებისთვის დაფიქსირებული “Euribor“-ის 6 (ექვსი) თვიან განაკვეთს (რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს) იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შეიცვლება (შემცირდება ან გაიზრდება) “Euribor“-ის 6 (ექვსი) თვიანი განაკვეთი. შეცვლილი საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა განხორციელდება ცალმხრივად, ამ ხელშეკრულებით გათვალისიწინებული წესით/პირობებით.

საბაზისო განაკვეთის დანამატის / საჯარო ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, კლიენტის ინფორმირება აღნიშნულის შესახებ განხორციელდება ცვლილების თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

საბაზისო განაკვეთი - წარმოადგენს ბანკის მიერ განსაზღვრულ საპროცენტო განაკვეთს, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს). მისი ცვლილება და შესაბამისი ცვლილებით განსაზღვრული ოდენობა განისაზღვრება ბანკში მოქმედი საკრედიტო პოლიტიკით, ბანკსა და კლიენტს შორის დადებული შესაბამისი გარიგებებით ან/და საქართველოს საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო სარგებლის განაკვეთების ცვლილებით.

ბანკი უფლებამოსილია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების

შემთხვევაში, შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთის სხვაობის დარიცხვა განახორციელოს ცალმხრივად, ამის შესახებ კლიენტისთვის ორი თვით ადრე შეტყობინების მიწოდების გზით (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება ხდება ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე). სხვაობის დარიცხვა მოხდება შეტყობინებიდან ორი თვის შემდგომ;

ნებისმიერ შემთხვევაში, ცვლილების თარიღისთვის და/ან ცვლილების თარიღის შემდეგ, კრედიტის ვადის ამოწურვამდე, წლიური საპროცენტო განაკვეთის (საბაზისო განაკვეთს დამატებული ცვლილების თარიღისთვის არსებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი)) მინიმალური ზღვარი არ იქნება X%-ზე (შემდგომში "მინიმალური საპროცენტო განაკვეთი ") ან საბაზისო განაკვეთზე ნაკლები (ამასთან, მინიმალურ საპროცენტო განაკვეთსა და საბაზისო განაკვეთს შორის სხვაობის არსებობის შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის მინიმალური ზღვარი იქნება, ხსენებულ განაკვეთებს შორის უდიდესის ტოლი).

მხარეები განმარტავენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში ციფრობრივად და/ან რიცხობრივად მითითებულ თარიღებში არსებული პირველი რიცხვი/ციფრი აღნიშნავს თვის შესაბამის რიცხვს, ხოლო მეორე ციფრი/რიცხვი - წლის შესაბამის თვეს.

ყოველგვარი გაუგებრობის / ორაზროვნების / ბუნდოვანების გამორიცხვის მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მხარეები განმარტავენ და თანხმდებიან, რომ თუ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბაზისო განაკვეთის დანამატი (საჯარო ინდექსი) შემცირდება და შემცირების შედეგად მიიღებს უარყოფით (ნულზე ნაკლებ) მნიშვნელობას, წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის საბაზისო განაკვეთის დანამატის (საჯარო ინდექსის) მნიშვნელობა განისაზღვრება ნულის ტოლად.

იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელდა ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის გაუქმება ან/და საჯარო ინდექსი არ იქნება ხელმისაწვდომი ან/და მოხდება ინდექსის არსებითი ცვლილება, ბანკი უფლებამოსილია ცალმხრივად (კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე) შეცვალოს ხელშეკრულებაში მითითებული საჯარო ინდექსი მსგავსი ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსით (შემდგომში „ახალი საჯარო ინდექსი") და ამავდროულად შეიტანოს ცვლილება, ისე რომ ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ჩანაცვლების და აღნიშნული ცვლილების შედეგად არ შემცირდეს ან/და გაიზარდოს ინდექსის ცვლილების მომენტისთვის კლიენტის მიერ გადასახდელი საპროცენტო განაკვეთის ჯამური ოდენობა.

ახალი საჯარო ინდექსი - 1. იქნება ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ეკვივალენტური ან მასთან

მიახლოებული საერთაშორისო საბაზრო შეთავაზების საჯარო ინდექსი; 2. ასრულებს ან მოსალოდნელია შეასრულოს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული საჯარო ინდექსის ანალოგიური დანიშნულება; 3. იქნება საჯარო ინდექსი, რომელიც გამოიყენება კრედიტორების მიერ საბაზრო შეთავაზებისას მსგავსი ტიპის სესხებისთვის.

2.5.1 საპროცენტო განაკვეთის ტიპი: **ფიქსირებულ პროცენტში გაცემული სესხებისთვის:**

ფიქსირებული

TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:

ინდექსირებული

სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:

თარიღიდან: ფიქსირებული

თარიღიდან:ინდექსირებული

2.5.2 ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი: X %

TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:

კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში

სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გაანგარიშებულია შემდეგი დაშვებით: ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფიქსირებულ პერიოდზე/ებზე, ფიქსირებული პერიოდ(ებ)ისთვის განსაზღვრული შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთით (ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთით), ხოლო ფიქსირებული პერიოდის გასვლის შემდეგ, სესხის ვადის ბოლომდე, პროცენტი დაიანგარიშება შემდეგნაირად - ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში არსებულ (დაფიქსირებულ) საჯარო ინდექსს დამატებული ბანკის პროცენტი (საბაზისო განაკვეთი).

კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში.

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობ(ებ)ის /ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

YT % ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობ(ებ)ის / ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის შემთხვევაში. კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში

2.5.3 ფინანსური ხარჯები:

2.5.4 ყოველთვიური პროცენტი: **ფიქსირებულ პროცენტში გაცემული სესხებისთვის:**

XXX%

TIBR/Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:

YYY%

სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:

თარიღიდან: ფიქსირებული XY%

თარიღიდან: YR% (რომელიც შეიძლება შეიცვალოს (გაიზარდოს ან შემცირდეს) იმ ოდენობით , რა ოდენობითაც (შემცირდება ან გაიზრდება) საჯარო ინდექსი

2.6 კრედიტის მიზნობრიობა:

2.7 კრედიტის გაცემის ფორმა: ტრანშებად ათვისება/ 1 (ერთი) ტრანშად ათვისება

2.8კრედიტის დაფარვის გრაფიკი: თანდართული გრაფიკის მიხედვით

სხვადასხვა პერიოდზე სხვადასხვა საპროცენტო განაკვეთის ტიპის მქონე სესხებისთვის:

ცვლილების თარიღის შემდეგ გადახდის გრაფიკი შეიცვლება ამ ხელშეკრულების 2.5 პუნქტში მითითებული წლიური საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებასთან დაკავშირებული წეს(ებ)ის შესაბამისად. ცვლილების თარიღის შემდეგ კრედიტის დაფარვის განახლებული (შეცვლილი) გრაფიკი კლიენტისთვის ხელმისაწვდომი იქნება ბანკის სხვადასხვა ელექტრონული / დისტანციური არხების მეშვეობით. ასევე გადახდის განახლებული გრაფიკი შესაძლებელია კლიენტმა მოითხოვოს და მიიღოს ბანკის ნებისმიერ ფილიალში /სერვისცენტრში.

კლიენტის/მსესხებლის მიერ ტრანშის ათვისების შემთხვევაში, ბანკი მოახდენს ტრანშის ვადის შესაბამისი პერიოდის გათვალისწინებით სესხის დაფარვის გრაფიკის აგებას ანუიტეტის პრინციპით, რაც გულისხმობს სესხის დაფარვას დროის თანაბარი პერიოდულობით თანაბარი მოცულობის თანხის (ძირითადი თანხა და პროცენტი) გადახდას. სესხის დაფარვა უნდა განხორციელდეს ბანკის მიერ შედგენილი გრაფიკის შესაბამისად, რომელზეც კლიენტის ხელმოწერა არ არის სავალდებულო. ბანკის მიერ შედგენილი გრაფიკი შეგიძლიათ მოითხოვოთ სს ,,თიბისი ბანკის'' ნებისმიერ ფილიალში/სერვის-ცენტრში ან იხილოთ თქვენს ინტერნეტ ბანკში.

სესხზე საშეღავათო პერიოდის არსებობის შემთხვევაში:

საშეღავათო პერიოდში სესხზე უცვლელად და უწყვეტად ხორციელდება საპროცენტო სარგებლის დარიცხვა, რომლის გადახდაც უნდა განხორციელდეს საშეღავათო პერიოდის გასვლის შემდეგ, გრაფიკის შესაბამისად. სესხის ნაწილობრივ/სრულად წინსწრებით დაფარვის შემთხვევაში, მსესხებელი ვალდებულია გადაიხადოს წინსწრების თარიღამდე (დღემდე) დარიცხული ყველა გადასახდელი, მათ შორის, სადაზღვევო პრემია (დაზღვევის არსებობის შემთხვევაში) და საპროცენტო სარგებელი, იმ პროპორციულობით, რაც დარიცხულია წინსწრების თარიღამდე (დღემდე), თუ წინსწრება ხორციელდება საშეღავათო პერიოდში, ხოლო საშეღავათო პერიოდის გასვლის შემდგომ, მსესხებელი ვალდებულია სრულად დაფაროს საშეღავათო პერიოდის განმავლობაში დარიცხული (გრაფიკის მიხედვით მომავალ გადასახდელ(ებ)ში გადანაწილებული) საპროცენტო სარგებელი, ისევე როგორც საშეღავათო პერიოდის გასვლის შემდგომ წინსწრების თარიღამდე (დღემდე) დარიცხული საპროცენტო სარგებელი, დაზღვევა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და სხვა გადასახდელები

2.9	პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებისთვის:	ერთჯერადად არაუმეტეს 10 (ათი) აშშ დოლარი / 10 (ათი) ევრო / 20 (ოცი) ლარი (სესხის ვალუტის შესაბამისად) ვადაგადაცილების სრულ აღმოფხვრამდე. დავალიანების თანხის 0,5 % ყოველი ვადაგადაცილებული დღისთვის (არაუმეტეს ნარჩენი ძირითადი თანხის 0,27%-სა). ამასთან, ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1.5-მაგ ოდენობას.
2.10	საკომისიო ვადაზე ადრე (წინსწრებით) დაფარვისთვის:	**ფიქსირებულ პროცენტის შემთხვევაში:** კრედიტის სრულად დაფარვის (დახურვის) შემთხვევაში: 2% (მაგრამ არაუმეტეს, ამავე პუნქტში შესაბამისი პერიოდულობის გათვალისწინებით მოცემული მაქსიმალური ოდენობისა). გადახდის მომენტში გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველთვიურად შემოსატანი ძირის, დარიცხული პროცენტის და დაზღვევის თანხის: 0-Y-მაგ ოდენობაზე წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის X%. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული პირობა ძალაშია (მოქმედებს) კალენდარული თვის განმავლობაში, მხოლოდ ერთხელ. X% საკუთარი სახსრებით სესხის დახურვისას. Y-მაგზე მეტი ოდენობით წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის Z%. მაგრამ არაუმეტეს: 2% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი 1% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე 0.5% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე 0% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები **TIBR/ Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:** კრედიტის სრულად დაფარვის (დახურვის) შემთხვევაში: 0.5% (მაგრამ არაუმეტეს, ამავე პუნქტში შესაბამისი პერიოდულობის გათვალისწინებით მოცემული მაქსიმალური ოდენობისა). გადახდის მომენტში გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველთვიურად შემოსატანი ძირის, დარიცხული პროცენტის და დაზღვევის თანხის: 0-Y-მაგ ოდენობაზე წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ

ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის X%. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული პირობა ძალაშია (მოქმედებს) კალენდარული თვის განმავლობაში, მხოლოდ ერთხელ.

X% საკუთარი სახსრებით სესხის დახურვისას.

Y-მაგზე მეტი ოდენობით წინსწრებით შემოტანის შემთხვევაში, კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის Z%.

მაგრამ არაუმეტეს:
გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის:
0.5% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე მეტი
0% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები.

2.11 საკომისიო სხვა ბანკის სესხით რეფინანსირებისთვის:

ფიქსირებულ პროცენტის შემთხვევაში:

გადახდის მომენტში გრაფიკით გათვალისწინებული ყოველთვიური შემოსატანი ძირის, დარიცხული პროცენტის და დაზღვევის თანხის 2 %, მაგრამ არაუმეტეს:

2% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 24 თვეზე მეტი

1% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე

0.5% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე

0% - თუ კრედიტის დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები

Tibr/ Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:

გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის: 0.5%,
მაგრამ არაუმეტეს:
0.5% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე მეტი
0% - თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები

2.12 საკომისიო კრედიტის დამტკიცებისთვის:

2.13 საკომისიო კრედიტის გაცემისთვის:

2.14 საკომისიო კრედიტის აუთვისებლობისთვის: აუთვისებელი თანხის X%

2.15 დამატებითი პირობები: **ავტო სესხისთვის** ***(ქვემოთ მოცემულ პუნქტში სიცოცხლის , ქონების და ავტო დაზღვევის ჩანაწერი ცვლადია/დამოკიდებულია კონკრეტულ სესხის პირობაზე)***

მსესხებელი ვალდებულია კრედიტის მოქმედების პერიოდში / ამ ხელშეკრულების 2.4. პუნქტში მითითებული ვადით და ბანკის მიერ მოთხოვნილი პირობებით განახორციელოს იპოთეკის საგნის დაზღვევა კრედიტის თანხის ფარგლებში (ქონების დაზღვევის პოლის(ებ)ში მითითებული სადაზღვევო თანხის შესაბამისად),კლიენტის სიცოცხლის ან/და უბედური შემთხვევის დაზღვევა კრედიტის მიმდინარე ოდენობაზე (სიცოცხლის დაზღვევის პოლის(ებ)ში მითითებული სადაზღვევო თანხის შესაბამისად) და უზრუნველყოფაში წარმოდგენილი ავტომობილ(ებ)ის დაზღვევა ბანკის მიერ განსაზღვრული/დადგენილი საბაზრო ღირებულების ოდენობით, მსესხებლის მიერ შერჩეულ სადაზღვევო კომპანიაში/კომპანიებში, იმ პირობით, რომ ამგვარი სადაზღვევო პოლის(ებ)ით მოსარგებლე (ბენეფიციარი) იქნება მხოლოდ ბანკი. მსესხებელი აცხადებს და ადასტურებს, რომ წინამდებარე საფინანსო პროდუქტის შეთავაზების ეტაპზე ბანკმა მსესხებელს უზრუნველყოფაში წარმოდგენილი ავტომობილ(ებ)ის დაზღვევის მიზნით შესთავაზა 4 სადაზღვევო კომპანიის: სს "სადაზღვევო კომპანია უნისონი" (ს.კ 404393152), სს „დაზღვევის საერთაშორისო კომპანია ირაო“ (ს.კ 205023856), სს „სადაზღვევო კომპანია ჯი პი აი ჰოლდინგი“ (ს.კ 204426674), სს „თიბისი დაზღვევა" (ს.კ 405042804) ალტერნატივა, გააცნო და მიაწოდა მათი სადაზღვევო პირობები / საინფორმაციო ფურცელი, რომლიდანაც კლიენტმა აირჩია (კომპანიის დასახელება (ს.კ ---------)), ხოლო უზრუნველყოფაში წარმოდგენილი იპოთეკის საგნის და სიცოცხლის ან/და უბედური შემთხვევის დაზღვევის მიზნით შესთავაზა 3 სადაზღვევო კომპანიის: სს „დაზღვევის საერთაშორისო კომპანია ირაო“ (ს.კ 205023856), სს „სადაზღვევო კომპანია ჯი პი აი ჰოლდინგი“ (ს.კ 204426674), სს „თიბისი დაზღვევა (ს.კ 405042804) ალტერნატივა, გააცნო და მიაწოდა მათი სადაზღვევო პირობები / საინფორმაციო ფურცელი, რომლიდანაც კლიენტმა აირჩია (კომპანიის დასახელება (ს.კ ---------)) .

ყველა უზრუნველყოფილი სესხისთვის, გარდა ავტო სესხისა ***(ქვემოთ მოცემულ პუნქტში სიცოცხლის , ქონების და ავტო დაზღვევის ჩანაწერი ცვლადია/დამოკიდებულია კონკრეტულ სესხის პირობაზე)***

მსესხებელი ვალდებულია კრედიტის მოქმედების პერიოდში / ამ ხელშეკრულების 2.4. პუნქტში მითითებული ვადით და ბანკის მიერ მოთხოვნილი პირობებით განახორციელოს იპოთეკის საგნის დაზღვევა კრედიტის თანხის ფარგლებში (ქონების დაზღვევის პოლის(ებ)ში მითითებული სადაზღვევო თანხის შესაბამისად),კლიენტის სიცოცხლის ან/და უბედური შემთხვევის დაზღვევა კრედიტის მიმდინარე ოდენობაზე (სიცოცხლის დაზღვევის პოლის(ებ)ში მითითებული სადაზღვევო თანხის შესაბამისად) და უზრუნველყოფაში წარმოდგენილი ავტომობილ(ებ)ის დაზღვევა ბანკის მიერ განსაზღვრული/დადგენილი საბაზრო ღირებულების ოდენობით, მსესხებლის მიერ შერჩეულ სადაზღვევო კომპანიაში, იმ პირობით, რომ ამგვარი სადაზღვევო პოლის(ებ)ით მოსარგებლე (ბენეფიციარი) იქნება მხოლოდ ბანკი. მსესხებელი აცხადებს და ადასტურებს, რომ წინამდებარე საფინანსო პროდუქტის შეთავაზების ეტაპზე ბანკმა მსესხებელს დაზღვევის მიზნით შესთავაზა 3 სადაზღვევო კომპანიის: სს „დაზღვევის საერთაშორისო კომპანია ირაო“ (ს.კ 205023856), სს „სადაზღვევო კომპანია ჯი პი აი ჰოლდინგი“ (ს.კ

204426674), სს „თიბისი დაზღვევა (ს.კ 405042804) ალტერნატივა, გააცნო და მიაწოდა მათი სადაზღვევო პირობები / საინფორმაციო ფურცელი, რომლიდანაც კლიენტმა აირჩია (კომპანიის დასახელება (ს.კ ---------)) .

მსესხებლები ვალდებულნი არიან სესხის მოქმედების განმავლობაში გადახდის გრაფიკის შესაბამისად გადაიხადონ სადაზღვევო პრემია/დაზღვევის მართვის საკომისიო/დაზღვევასთან დაკავშირებული ნებისმიერი გადასახდელი.

დაზღვეული მოსარგებლეს (ბანკს) ანიჭებს უფლებამოსილებას, დაზღვეულის მიერ გადასახდელი სადაზღვევო პრემიის ვადაგადაცილების შემთხვევაში, მოსარგებლემ (ბანკმა), საკუთარი შეხედულებისამებრ, თავად განახორციელოს სადაზღვევო პრემიის გადახდა მზღვეველისთვის, მაგრამ არაუმეტეს 90 (ოთხმოცდაათი) დღისა.
ზემოხსენებული პირობის შესაბამისად, ბანკის მიერ მზღვეველისთვის (კლიენტის ნაცვლად) სადაზღვევო პრემიის გადახდის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია კლიენტს (დაზღვეულს) მოსთხოვოს ბანკის მიერ სადაზღვევო პრემიის სახით მზღვევლისთვის გადახდილი თანხის ბანკის სასარგებლოდ სრულად გადახდა.

დაზღვევა ითვლება შეწყვეტილად/შეჩერებულად (ბანკის შეხედულებისამებრ) დაზღვეულის მიერ გადასახდელი სადაზღვევო პრემიის 90 (ოთხმოცდაათი) დღიანი ვადაგადაცილების შემთხვევაში. მიუხედავად ხსენებულისა, მოსარგებლე (ბანკი) უფლებამოსილია განაახლოს დაზღვევა (ცალმხრივად აღადგინოს დაზღვევის წინამდებარე პირობები), იმ შემთხვევაში, თუ სრულად განხორციელდება ბანკის მიმართ დაზღვეულის დავალიანების დაფარვა. თუმცა, ანაზღაურებას არ დაექვემდებარება ვადაგადაცილების (დავალიანების) არსებობის პერიოდში დამდგარი სადაზღვევო შემთხვევები.

სადაზღვევო ანაზღაურების პროცენტული ოდენობა: (სახელი გვარი პირადი/პასპორტი ნომერი) : X%

რომელიმე წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან/და ბანკის მიერ კლიენტისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობის (დარღვევის) შემთხვევაში ბანკს უფლება ექნება განახორციელოს ქვემოთ აღწერილი რომელიმე, რამდენიმე ან ყველა ქმედება:
• კლიენტისთვის შეტყობინებით ცალმხრივად გაზარდოს საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი მაქსიმუმ 4%-ით; დარღვევის გამოსწორებიდან (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან მოთხოვნის შესრულებიდან, რის შესახებაც კლიენტმა უნდა შეატყობინოს ბანკს) მაქსიმუმ 60 (სამოცი) კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი შემცირდება დარღვევამდე (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან ბანკის მიერ კლიენტისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობამდე) არსებულ ოდენობამდე);
• მოითხოვოს ბანკის მიერ განსაზღვრული ოდენობის თანხის დეპონირება ბანკის მიერ მითითებულ ანგარიშზე კლიენტის ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად;

გამოიყენოს (განახორციელოს) ძირითადი ან/და დამატებითი ხელშეკრულებ(ებ)ით ბანკისთვის მინიჭებული სხვა უფლებები.

2.16 ოფსეტის ანგარიში

2.17 სესხის/საკრედიტო ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელება:

დაგრძელვადიანების პირობით გაცემული სესხებისთვის, შესაბამისი პირობების მიხედვით, ხელშეკრულებაში შესაძლოა გვქონდეს შემდეგი სამი ჩანაწერიდან ერთ-ერთი:

1. **<u>ხელშეკრულება, რის თანახმადაც, საკრედიტო ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელების პირობა ვრცელდება მხოლოდ კონკრეტულ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებაზე:</u>**

„კლიენტი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ კრედიტის ვადაში მიმართოს ბანკს და მოითხოვოს (ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული) წინამდებარე კრედიტის მოქმედების ვადის გაგრძელება.

„ბანკი უზრუნველყოფს კლიენტის მოთხოვნით, ზემოაღნიშნული კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელებას არაუმეტეს ''ფიზიკური პირის დაკრედიტების შესახებ დებულების'' დამტკიცების თაობაზე საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2020 წლის 13 მარტის N44/04 ბრძანებით (შემდგომში ''ბრძანება'') განსაზღვრული შესაბამისი ტიპის სესხისთვის / საკრედიტო პროდუქტისთვის გათვალისწინებული მაქსიმალური ვადით, რომლის ათვლა განხორციელდება სესხის გაცემის მომენტიდან. კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელების შემთხვევაში, ბანკი იხელმძღვანელებს წინამდებარე კრედიტის ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის მოქმედი ბრძანებით გათვალისწინებული მაქსიმალური ვად(ებ)ით.

ამასთან, თუ ბანკის საკრედიტო პოლიტიკით გათვალისწინებული კლიენტის ასაკობრივი შეზღუდვის გამო (70 წელი) არ არის შესაძლებელი კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელება ბრძანებით განსაზღვრული მაქსიმალური ვადით, ასეთ შემთხვევაში, ბანკი მოახდენს კლიენტთან გაფორმებული კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელებას ბანკში არსებული საკრედიტო პოლიტიკის პირობების (ვადის) შესაბამისად, რა ვადაზეც დათვლილი იქნა ბრძანებით გათვალისწინებული სესხის მომსახურების კოეფიციენტი სესხის გაცემის დროს.“

2. **<u>ხელშეკრულება, რის თანახმადაც, საკრედიტო ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელების პირობა ვრცელდება როგორც კონკრეტულ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებაზე, ასევე ამავე კონკრეტულ საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ, კლიენტის სხვა, მიმდინარე საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებ(ებ)ზე:</u>**

„კლიენტი უფლებამოსილია, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ კრედიტის ვადაში მიმართოს ბანკს და მოითხოვოს (ბანკსა და კლიენტს შორის გაფორმებული) წინამდებარე კრედიტის მოქმედების ვადის გაგრძელება.

კლიენტი უფლებამოსილია, ქვემოთ მითითებული საბანკო კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადაში მიმართოს ბანკს და მოითხოვოს მისი/მათი მოქმედების ვადის გაგრძელება:

საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება/ები: ---------- ***<u>(შენიშვნა:</u>***

<u>შესაბამისი ხელშეკრულებ(ებ)ის ნომრები, რომელთა ვადის გაგრძელებაა შესაძლებელი).</u>

„ბანკი უზრუნველყოფს კლიენტის მოთხოვნით, ზემოაღნიშნული კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელებას არაუმეტეს ''ფიზიკური პირის დაკრედიტების შესახებ დებულების'' დამტკიცების თაობაზე საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2020 წლის 13 მარტის N44/04 ბრძანებით (შემდგომში ''ბრძანება'') განსაზღვრული შესაბამისი ტიპის სესხისთვის / საკრედიტო პროდუქტისთვის გათვალისწინებული მაქსიმალური ვადით, რომლის ათვლა განხორციელდება სესხის გაცემის მომენტიდან. კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელების შემთხვევაში, ბანკი იხელმძღვანელებს წინამდებარე კრედიტის ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის მოქმედი ბრძანებით გათვალისწინებული მაქსიმალური ვად(ებ)ით.

ამასთან, თუ ბანკის საკრედიტო პოლიტიკით გათვალისწინებული კლიენტის ასაკობრივი შეზღუდვის გამო (70 წელი) არ არის შესაძლებელი კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელება ბრძანებით განსაზღვრული მაქსიმალური ვადით, ასეთ შემთხვევაში, ბანკი მოახდენს კლიენტთან გაფორმებული კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელებას ბანკში არსებული საკრედიტო პოლიტიკის პირობების (ვადის) შესაბამისად, რა ვადაზეც დათვლილი იქნა ბრძანებით გათვალისწინებული სესხის მომსახურების კოეფიციენტი სესხის გაცემის დროს.“

3. <u>ხელშეკრულება, რის თანახმადაც, საკრედიტო ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელების პირობა ვრცელდება მხოლოდ კონკრეტული საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ კლიენტის სხვა, მიმდინარე საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებ(ებ)ზე:</u>

„კლიენტი უფლებამოსილია, ქვემოთ მითითებული საბანკო კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადაში მიმართოს ბანკს და მოითხოვოს მისი/მათი მოქმედების ვადის გაგრძელება:

საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება/ები: ---------- *<u>(შენიშვნა: შესაბამისი ხელშეკრულებ(ებ)ის ნომრები, რომელთა ვადის გაგრძელებაა შესაძლებელი).</u>*

„ბანკი უზრუნველყოფს კლიენტის მოთხოვნით, ზემოაღნიშნული კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელებას არაუმეტეს ''ფიზიკური პირის დაკრედიტების შესახებ დებულების'' დამტკიცების თაობაზე საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2020 წლის 13 მარტის N44/04 ბრძანებით (შემდგომში ''ბრძანება'') განსაზღვრული შესაბამისი ტიპის სესხისთვის / საკრედიტო პროდუქტისთვის გათვალისწინებული მაქსიმალური ვადით, რომლის ათვლა განხორციელდება სესხის გაცემის მომენტიდან. კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელების შემთხვევაში, ბანკი იხელმძღვანელებს წინამდებარე კრედიტის ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის მოქმედი ბრძანებით გათვალისწინებული მაქსიმალური ვად(ებ)ით.

ამასთან, თუ ბანკის საკრედიტო პოლიტიკით გათვალისწინებული კლიენტის ასაკობრივი შეზღუდვის გამო (70 წელი) არ არის შესაძლებელი კრედიტ(ებ)ის

მოქმედების ვადის გაგრძელება ბრძანებით განსაზღვრული მაქსიმალური ვადით, ასეთ შემთხვევაში, ბანკი მოახდენს კლიენტთან გაფორმებული კრედიტ(ებ)ის მოქმედების ვადის გაგრძელებას ბანკში არსებული საკრედიტო პოლიტიკის პირობების (ვადის) შესაბამისად, რა ვადაზეც დათვლილი იქნა ბრძანებით გათვალისწინებული სესხის მომსახურების კოეფიციენტი სესხის გაცემის დროს.“

2.18 საბანკო კრედიტი უზრუნველოფილია:

2.19 საკრედიტო შუამავალი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში): **თუ საკრედიტო შუამავალი ინსაიდერია:**

შუამავლის დასახელება, მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი, ბანკთან დაკავშირებული პირია, მაგრამ იგი არ წარმოადგნეს ბანკის საკონტაქტო პირს.

თუ საკრედიტო შუამავალი არ არის ინსაიდერი:

შუამავლის დასახელება, მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი, არ წარმოადგნეს ბანკის საკონტაქტო პირს.

2.20 დამატებითი ინფორმაცია : **TIBR/ Euribor/Sofr-ის განაკვეთზე მიბმული სესხებისთვის:**

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი (გარდა ინფლაციის ინდექსზე მიბმულისა) მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს!

საჯარო ინდექსის ოდენობის ცვლილებამ შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს.

ლარში გაცემული სესხებისთვის TIBR:

კრედიტის გაცემიდან ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ინდექსის ოდენობის შესაძლო 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი X%

უცხოურ ვალუტაში გაცემული სესხებისთვის Euribor/Sofr :

კრედიტის გაცემიდან ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ინდექსის ოდენობის შესაძლო 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი XX%

უცხოურ ვალუტაში გაცემული სესხებისთვის:

უცხოური ვალუტით აღებული სესხი მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს!

ვალუტის კურსის ცვლილებამ შესაძლოა ლარით გამოხატული შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს!

ლარის შესაძლო 15%-იანი გაუფასურების შემთხვევაში კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს XX1%-ს

3..სხვა პირობები

3.1 ეს ხელშეკრულება ძალაში შევა მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და იმოქმედებს ამ ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი ვალდებულებების მთლიანად შესრულებამდე.

3.2 ეს ხელშეკრულება წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში დასახელებული ძირითადი ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, რაც ნიშნავს იმას, რომ ამ ხელშეკრულებაზე სრულად ვრცელდება ძირითადი ხელშეკრულების მოქმედება და საქართველოს კანონმდებლობით ამ ხელშეკრულებისათვის გათვალისწინებული ყველა სხვა პირობა განსაზღვრულია ძირითადი ხელშეკრულებით.

3.3 ეს ხელშეკრულება იმავდროულად არის კლიენტის განცხადება საკრედიტო პროდუქტის მიღების შესახებ და განაცხადი ანგარიშ(ებ)ის გახსნის შესახებ, რომლის ხელმოწერითაც კლიენტი ადასტურებს, რომ:

3.3.1 დეტალურად იცნობს ბანკის ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებას და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას;

3.3.2 თანახმაა, სს „თიბისი ბანკმა“ კანონმდებლობით დადგენილი წესით, კლიენტისათვის საბანკო მომსახურების ეფექტური და შეუფერხებელი გაწევის მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად სსიპ - სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მონაცემთა ელექტრონული ბაზიდან საჭირო მოცულობით, მიიღოს ბანკისთვის აუცილებელი, კლიენტის პერსონალური მონაცემები;

3.3.3 თანახმაა, ბანკმა გაუხსნას საანგარიშსწორებო (მიმდინარე) ან/და მოთხოვნამდე ანაბრის (სადეპოზიტო) ანგარიშ(ებ)ი (ნებისმიერ ვალუტაში) კრედიტის დაფარვის (მომსახურების), ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების, საანაბრო ანგარიშ(ებ)ზე თანხ(ებ)ის შეტანის/ჩარიცხვის ან/და საანაბრო ანგარიშ(ებ)იდან თანხ(ებ)ის გატანის/გადარიცხვის მიზნით;

3.3.4 ბანკს უფლება აქვს შეტყობინებისთვის გამოიყენოს კომუნიკაციის ნებისმიერი საშუალება (მათ შორის ელექტრონული, ციფრული და ა.შ.).

3.4 ბანკს უფლება ექნება შეწყვიტოს კლიენტთან არსებული საკრედიტო ურთიერთობა ან/და ნებისმიერი, რამდენიმე ან ყველა დამატებითი ხელშეკრულების მოქმედება ან/და მოსთხოვოს კლიენტს კრედიტის ძირითადი თანხის დაბრუნება მისთვის დარიცხულ საპროცენტო სარგებელთან და პირგასამტეხლოსთან ერთად (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და ამ მიზნით, საკუთარი მოთხოვნა დაიკმაყოფილოს კლიენტის ნებისმიერი აქტივის რეალიზაციის ხარჯზე (თუ კანონმდებლობით სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული) და/ან კლიენტის საბანკო ანგარიშების დაყადაღებით / კლიენტის საბანკო ანგარიშ(ებ)ზე განთავსებული თანხ(ებ)ის ცალმხრივად განკარგვით, თუ კლიენტი დაარღვევს წინამდებარე და/ან ძირითადი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ნებისმიერ პირობას/ნაკისრ ვალდებულებას და/ან დადგება ძირითადი ხელშეკრულებ(ებ)ით გათვალისწინებული ხელშეკრულების შეწყვეტის ნებისმიერი და/ან რომელიმე პირობა.

3.5 იმ შემთხვევაში, თუ: ა) კლიენტის სასარგებლოდ გაცემული საკრედიტო პროდუქტის საპროცენტო განაკვეთი აღმოჩნდება უფრო დაბალი, ვიდრე საქართველოს საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო განაკვეთები; ბ) ბანკის საკრედიტო პროდუქტების ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვლება, ისე რომ კლიენტის სასარგებლოდ გაცემული საკრედიტო პროდუქტი შესაძლოა ზარალიანი აღმოჩნდეს ბანკისთვის ან/და საფრთხე შეუქმნას ბანკის ფინანსურ სტაბილურობას; გ) ადგილი ექნება სხვა პროცესებს, რომელთაც შესაძლოა გამოიწვიონ საკრედიტო ბაზარზე კრედიტით სარგებლობისთვის დაწესებული საპროცენტო სარგებლის (განაკვეთების) ცვლილება; დ) განხორციელდება იმგვარი საკანონმდებლო და/ან სხვა სახის ცვლილება, რომელიც აუარესებს ბანკის მდგომარეობას, ბანკი უფლებამოსილი იქნება ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე ცალმხრივად შეცვალოს (გაზარდოს) საპროცენტო განაკვეთი. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ბანკის უფლებამოსილება ცალმხრივად შეცვალოს (გაზარდოს) საკრედიტო პროდუქტის საპროცენტო განაკვეთი, ძალაში შევა მხოლოდ, საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის 5%-ზე მეტით ცვლილების შემთხვევაში.

3.5.1 ამგვარი ცვლილების შესახებ, ბანკი კლიენტის ინფორმირებას უზრუნველყოფს ცვლილებამდე 2 (ორი) თვით ადრე კლიენტისთვის მოკლე ტექსტური შეტყობინების გაგზავნით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროცენტო განაკვეთის ზრდა გამოწვეული იქნება, კლიენტის მიერ ნაკისრი ვალდებულების ან/და საკრედიტო პროდუქტის რომელიმე პირობის დარღვევის საფუძვლით. ამასთან, წინასწარი შეტყობინების ვალდებულება არ არსებობს, თუ პირობის ცვლილება ხორციელდება კლიენტის სასარგებლოდ.

3.5.2 იმ შემთხვევაში, თუ კლიენტი არ ეთანხმება ამგვარ ცვლილებას, იგი ვალდებული იქნება ზემოხსენებულ ვადაში სრულად დაფაროს ბანკის მიერ მისთვის მიცემული ყველა საკრედიტო პროდუქტი. წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლიენტი ვალდებული იქნება საპროცენტო სარგებელი გადაიხადოს გაზრდილი საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით

3.6 ბანკის მომსახურებით უკმაყოფილების შემთხვევაში, კლიენტს უფლება აქვს ბანკს მიმართოს პრეტენზიით ზეპირი, წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით. პრეტენზიის სტანდარტული წერილობითი ფორმის მიღება შესაძლებელია ბანკის ფილიალებსა და სერვისცენტრებში. ელექტრონული ფორმით პრეტენზიის დაფიქსირება შესაძლებელია ინტერნეტბანკის ან ბანკის ვებგვერდის (www.tbcbank.ge) საშუალებით. პრეტენზიის დაფიქსირება ასევე შესაძლებელია თიბისი ბანკის სატელეფონო სერვის ცენტრში დაკავშირებით: +99532 2 272727. კლიენტის მიერ დაფიქსირებული პრეტენზიის განხილვის მაქსიმალური ვადაა განმცხადებლის მომართვისა და საჭიროების შეთხვევაში იდენტიფიკაციიდან არაუგვიანეს ერთი თვე. პრეტენზიებს განიხილავს ბანკის მომხმარებელთა მხარდაჭერის განყოფილების პრეტენზიების მართვის გუნდი. პრეტენზიასთან დაკავშირებით მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ კლიენტს ეცნობება წერილობით ან/და კლიენტთან შეთანხმებით კომუნიკაციის სხვა საშუალებით (სატელეფონო კომუნიკაცია, ელექტრონული ფოსტა, ციფრული არხი) ან/და პრეტენზიის მომართვის ფორმის იდენტურად. პრეტენზიის განხილვის მიმდინარეობასთან დაკავშირებით ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ ფილიალში/სერვისცენტრში და/ან დისტანციური არხების საშუალებით."

3.7 იმ შემთხვევაში, თუ კლიენტს ერთდროულად უწევს რამდენიმე ვალდებულების შესრულება (რამდენიმე კრედიტის ერთდროულად (ერთ თარიღში) დაფარვა), იგი უფლებამოსილია, ყოველი ასეთი შემთხვევის დადგომისას (ყოველ ჯერზე), ვალდებულების დაფარვამდე მიმართოს განცხადებით ბანკის ნებისმიერ ფილიალს / სერვისცენტრს და მოითხოვოს ვალდებულებების შესრულება (სესხის დაფარვა) მისთვის სასურველი თანმიმდევრობით (პრიორიტეტულობით). ხოლო, თუ კლიენტი არ გამოიყენებს წინამდებარე პუნქტით მისთვის მინიჭებულ უფლებამოსილებას, ბანკი მოახდენს ვალდებულებების დაფარვას შემდეგი პრიორიტეტულობით: პირველ რიგში დაიფარება საკრედიტო ბარათებთან / ოვერდრაფტებთან დაკავშირებული გადასახდელები, შემდგომ დაიფარება არაუზრუნველყოფილი კრედიტ(ებ)ი და ბოლოს

3.8 უზრუნველყოფილი კრედიტ(ებ)ი. ამავდროულად, ბანკი იტოვებს უფლებამოსილებას, ყოველ კონკრეტული შემთხვევეისას, ცალმხრივად შეცვალოს წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული კლიენტის ვალდებულებათა შესრულების რიგითობა (პრიორიტეტულობა). წინამდებარე კრედიტის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სესხის თანხის წინსწრებით (სრულად ან ნაწილობრივ) დაფარვის საკითხი/უფლება, რეგულირდება წინამდებარე და/ან ძირითადი ხელშეკრულებით.

3.9 მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებიდან (შეთანხმებიდან) გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა, განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა სასამართლოს, თუ მსესხებელსა და ბანკს შორის ერთი საპროცესო წარმოების ფარგლებში გაერთიანებული დავის საგნ(ებ)ის ჯამური (საერთო) ღირებულება ნაკლებია 7 000 (შვიდი ათასი) ლარზე ან ეკვივალენტზე უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად).

3.10 იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების, ან მის საფუძველზე გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულების/შეთანხმების დადების ადგილია აღმოსავლეთ ან სამხრეთ საქართველოს (შიდა ქართლი, ქვემო ქართლი, მცხეთა-მთიანეთი, კახეთი, სამცხე-ჯავახეთი, სამხრეთ ოსეთის დროებითი ადმინისტრაციული ერთეული) ტერიტორია, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებიდან (შეთანხმებიდან) გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა, განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს შემდეგი წესით: მსესხებელსა და ბანკს შორის ერთი საარბიტრაჟო წარმოების ფარგლებში გაერთიანებული დავის საგნ(ებ)ის ჯამური (საერთო) ღირებულება 1) 7 000 (შვიდი ათასი) ლარიდან 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარამდეა (ან ეკვივალენტზე უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად)) - შპს „არბიტრაჟის სახლს“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 411322359); 2) 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარს (ან ეკვივალენტს უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად)) ზემოთ - მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს „თბილისის საარბიტრაჟო ინსტიტუტი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205273005).

3.11 იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების, ან მის საფუძველზე გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულების დადების ადგილია დასავლეთ საქართველოს (აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორია, გურია, იმერეთი, რაჭა-ლეჩხუმი და ქვემო სვანეთი, სამეგრელო, ზემო სვანეთი, აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკა) ტერიტორია, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებიდან (შეთანხმებიდან), გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა, განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს - შპს „არბიტრაჟის სახლს“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 411322359), თუ მსესხებელსა და ბანკს შორის ერთი საარბიტრაჟო წარმოების ფარგლებში გაერთიანებული დავ(ებ)ის საგნის ჯამური (საერთო) ღირებულება მეტია 7 000 (შვიდი ათასი) ლარზე ან მის ეკვივალენტზე უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). ამასთან, წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, საარბიტრაჟო შეთანხმებით.

3.12 მხარეები ასევე თანხმდებიან, რომ დავის განხილვის ადგილია ქუთაისი. მხარეები თანხმდებიან და ადგენენ საარბიტრაჟო წარმოების წესებს და პროცედურებს ქვემოთ მოყვანილი პირობების (საარბიტრაჟო დათქმა–შეთანხმება) შესაბამისად. საარბიტრაჟო წარმოების წესები და პროცედურები განისაზღვრება მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულების შესაბამისად, თუ წინამდებარე შეთანხმებით სხვა წესები და პროცედურები არ არის განსაზღვრული ან წინამდებარე შეთანხმება არ ადგენს მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულებისაგან განსხვავებულ ან/და დამატებით წესებს და პროცედურებს. ამასთან გამოიყენება მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულების ის რედაქცია, რომელიც მოქმედებს საარბიტრაჟო სარჩელის მიღების თარიღისათვის. საარბიტრაჟო დავ(ებ)ის განხილვის ადგილი არის ქალაქი თბილისი, არბიტრაჟი დავას გადაწყვეტს საქართველოს კანომდებლობით მოქმედი სამართლის ნორმების შესაბამისად და საარბიტრაჟო განხილვა წარმოებს ქართულ ენაზე. მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულება დავას განიხილავს ერთი არბიტრის შემადგენლობით. თუ დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება 30 000 (ოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ეკვივალენტს საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად უცხოურ ვალუტაში, არბიტრაჟი დავას განიხილავს მხარეთა ზეპირი მოსმენის გარეშე (საარბიტრაჟო განხილვის ფორმა), მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულების შესაბამისად. საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებამდე ან განხილვის ნებისმიერ სტადიაზე, საბოლოო საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანამდე, მხარეს შეუძლია შუამდგომლობით მიმართოს მუდმივმოქმედ საარბიტრაჟო დაწესებულებას, ხოლო არბიტრაჟის ფორმირების შემდეგ – არბიტრაჟს, საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებების გამოყენების შესახებ. მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების (ან არბიტრაჟის) მიერ გამოყენებულ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებებს აქვთ სავალდებულო ძალა და იგი უნდა აღსრულდეს არბიტრაჟის მიერ გაცემული სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე. მხარეები თანხმდებიან, რომ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება(ებ)ს აქვს (აქვთ) სავალდებულო იურიდიული ძალა მხარის მიერ მის ცნობისა და აღსრულებისათვის სასამართლოსათვის მიმართვის გარეშე. თუ მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულებით ან/და კანონმდებლობით არ არის განსაზღვრული, არბიტრაჟის გადაწყვეტილების გამოტანასთან დაკავშირებული პროცედურული საკითხების გადაწყვეტის უფლებამოსილება ენიჭება საარბიტრაჟო სასამართლოს თავმჯდომარეს. საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება ძალაში შედის მისი გამოტანის მომენტიდან და არ არის აუცილებელი შეიცავდეს სამოტივაციო ნაწილს.

3.13 იმ შემთხვევაში, თუ საარბიტრაჟო სარჩელის (პრეტენზიის) წარდგენის მომენტში, ზემოხსენებული არბიტრაჟი/არბიტრაჟები იქნება ლიკვიდირებული ან მას/მათ შეჩერებული/შეწყვეტილი ექნება ფუნქციონირება, დავა განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა სასამართლოს. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულებებით/შეთანხმებებით საარბიტრაჟო დათქმა სხვადასხვაგვარად რეგულირდება, დავის შემთხვევაში, გამოიყენება მხარეთა შორის დადებული უახლესი ხელშეკრულებით/შეთანხმებით გათვალისწინებული საარბიტრაჟო დათქმა.

3.14 იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავა ნებისმიერი მიზეზით დაექვემდებარება სასამართლოს განსჯადობას (მათ შორის მხარეთა შეთანხმებით, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზეზით და სხვ.) და განხილული იქნა სასამართლოს მიერ, მხარეები თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268–ე მუხლის 1[1] ნაწილის შესაბამისად, ამ ხელშეკრულებიდან (შეთანხმებიდან) გამომდინარე დავასთან დაკავშირებული ბანკის სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში, პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება, მიქცეულ იქნეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

3.15 მხარეები თანხმდებიან, რომ კომუნიკაცია მათსა და სასამართლოს ან/და მათსა და საარბიტრაჟო დაწესებულებას ან/და მათსა და არბიტრებს შორის წარმოებს წერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფოსტის საშუალებით (ელექტრონული ფორმით). მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, მათ შორის ხელშეკრულებაზე უარის თქმის, ხელშეკრულების მოშლის, ხელშეკრულების შეწყვეტის ან/და ვალდებულების შესრულებისათვის დამატებითი ვადის განსაზღვრის, აგრეთვე საპროცენტო განაკვეთის ბანკის მიერ ცალმხრივად გაზრდის შესახებ განხორციელებულად ჩაითვლება, თუ მხარეს ჩაბარდება წერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფორმით წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულების რეკვიზიტების ნაწილში განსაზღვრულ ელექტრონული ფოსტის მისამართზე. კლიენტი აცხადებს თანხმობას, რომ სასამართლომ ან არბიტრაჟმა (არბიტრმა) მისი დაბარება, მისთვის უწყების ჩაბარება, მისთვის სასამართლო ან საარბიტრაჟო საქმისწარმოების დოკუმენტაციების გადაცემა, მისთვის გადაწყვეტილების (განჩინების) / საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების ჩაბარება განახორციელოს წერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფოსტის საშუალებით წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულების რეკვიზიტების ნაწილში განსაზღვრულ ელექტრონული ფოსტის მისამართზე. თუ მხარეს შეტყობინება ეგზავნება ელექტრონული ფორმით წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულების რეკვიზიტების ნაწილში მითითებულ ელექტრონულ ფოსტის მისამართზე, მიღება (მხარისათვის ჩაბარება) უნდა დადასტურდეს შესაბამისი ტექნიკური საშუალების ამონაწერით ან/და შესაბამისი ტექნიკური საშუალებით მოწოდებული დადასტურებით. კლიენტი აცხადებს თანხმობას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულების რეკვიზიტების ნაწილში განსაზღვრულ ელექტრონული ფოსტის მისამართზე ელექტრონული ფოსტის საშუალებით განთავსებული შეტყობინება (თუ მიღება (მხარისათვის ჩაბარება) დასტურდება შესაბამისი ტექნიკური საშუალების ამონაწერით ან/და შესაბამისი ტექნიკური საშუალებით მოწოდებული დადასტურებით) მისთვის ჩაბარებულად ითვლება.

3.16 ეს ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორ) იდენტურ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ბანკს, ერთი გადაეცემა კლიენტს.

სესხზე ოფსეტის შემთხვევაში:

3.17 წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით კლიენტი აცხადებს თანხმობას, რომ ხელშეკრულების 2.17 პუნქტში მითითებულ კლიენტის კუთვნილი ანგარიში (შემდგომში „ოფსეტის ანგარიში“) გამოყენებული იქნეს „ოფსეტის ფუნქციით“ (შემდგომში „ოფსეტი“) სარგებლობისათვის, შემდეგი პირობებით:

3.17.1 ანგარიში, რომელზეც მოხდება ოფსეტ ფუნქციის გააქტიურება უნდა იყოს მხოლოდ საბარათე/მიმდინარე ანგარიში;

3.17.2 დაუშვებელია ოფსეტით სარგებლობისთვის კლიენტის სახელფასო ანგარიშის გამოყენება;

3.17.3 ოფსეტის ანგარიშის ვალუტა არ შეიძლება განსხვავდებოდეს კლიენტის საბანკო კრედიტის (რომელზეც ხორციელდება ოფსეტ ფუნქციის გააქტიურება) ვალუტისგან;

3.17.4 ოფსეტის ანგარიშზე განთავსებულ თანხას არ დაერიცხება საპროცენტო სარგებელი;

3.17.5 ოფსეტით სარგებლობის შემთხვევაში, საბანკო კრედიტზე დასარიცხი პროცენტი დაანგარიშდება შემდეგნაირად: საპროცენტო სარგებელი დაერიცხება ოფსეტის ანგარიშზე ყოველი კალენდარული დღის ბოლოს დაფიქსირებულ ნაშთსა და საბანკო კრედიტის მიმდინარე ნაშთს შორის არსებულ სხვაობას (თანხებს შორის სხვაობას);

3.17.6 მინიმალური ოდენობა სადამდეც შესაძლებელია, ოფსეტის ფუნქციის გამოყენებით შემცირდეს საბანკო კრედიტზე თვიური დასარიცხი საპროცენტო განაკვეთი, შეადგენს საბანკო კრედიტის მიმდინარე ნაშთის 50%-ს;

3.17.7 თუ ოფსეტის ანგარიშზე დაფიქსირებული ნაშთი ნაკლებია 100 (ასი) ლარზე/დოლარზე/ევროზე, მაშინ ოფსეტი არ გამოყენება;

3.17.8 ოფსეტით სარგებლობაზე უარის თქმა კლიენტს განცხადების საფუძველზე შეუძლია ნებისმიერ დროს.

3.17.9 ბანკი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს, კლიენტის წინასწარი შეტყობინებების / ინფორმირების გარეშე, ცალმხრივად განახორციელოს ოფსეტის გაუქმება

3.17.10 ოფსეტის ფუნქციით სარგებლობის დეტალური პირობები, გამონაკლისები და სხვა აუცილებელი მოთხოვნები (კრიტერიუმები), დეტალურად არის აღწერილი ვებგვერდზე - http://www.tbcbank.ge/სესხები/იპოთეკური სესხი/ოფსეტი განთავსებულ საინფორმაციო მასალაში, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მწვანე სესხის შემთხვევაში:

3.18 კლიენტი აცნობიერებს, რომ სარგებლობს მდგრადი დაფინანსების ტაქსონომიის მიხედვით სესხების კლასიფიცირებისა და ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2022 წლის 3 აგვისტოს N93/04 ბრძანებით (შემდგომში „ბრძანება) განსაზღვრული მწვანე სესხით.

3.18.1 მწვანე სესხის მიზნობრიობას წარმოადგენს: სესხის მიზნობრიობა

3.18.2 კლიენტი აცხადებს და ადასტურებს, რომ დაუყოვნებლივ შეატყობინებს ბანკს, თუ მწვანე სესხის გაცემის შემდგომ მის მიერ დაირღვევა კრედიტის მიზნობრიობა / მწვანე სესხის მიზნობრიობა. ამასთან, კლიენტის მიერ კრედიტის მიზნობრიობის / მწვანე სესხის მიზნობრიობის დარღვევის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით მისთვის მინიჭებული უფლებები.

ინფორმაცია მხარეთა შესახებ

ბანკი	კლიენტი/მსესხებელი
სს "თიბისი ბანკი"	**სახელი გვარი**
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204854595	პასპორტის /პირადი ნომერი
მისამართი: თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7	მისამართი:
ტელეფონის ნომერი: +99532 2272727	ტელეფონის ნომერი:
საზედამხედველო ორგანო: „საქართველოს ეროვნული ბანკი" (მის. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა № 2)	ელ. ფოსტა:
_____	_____
ფაქსიმილე (ხელმოწერის ნიმუში)	ფაქსიმილე (ხელმოწერის ნიმუში)
_____	_____
ხელმოწერა (სახელი და გვარი სრულად და გარკვევით)	ხელმოწერა (სახელი და გვარი სრულად და გარკვევით)